

UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.  
Av. Vallarta N° 2440 A5 Col. Arcos Vallarta, Guadalajara, Jalisco. C.P. 44130  
**Balance General Dictaminado**  
Al 31 de diciembre de:  
Cifras en miles de pesos

	2014	2013		2014	2013
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO Y CAPITAL</b>		
<b>Circulante</b>			Pasivos Bursátiles		
DISPONIBILIDADES (Nota 2c y 3)	\$ 398	\$ 376	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (Nota 8)		
Inversiones en valores (Nota 2d)	10,181	11,099	De corto plazo	\$ 42,942	\$ 31,652
				42,942	31,652
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>					
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE (Nota 2e y 4)</b>					
<b>Créditos comerciales</b>			<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Nota 9)</b>		
con garantía inmobiliaria	42,035	\$ 44,301	Impuestos a la utilidad por pagar		547
Creditos comerciales documentados			Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	150	677
con otras garantías	21,287	12,511		150	677
Creditos comerciales sin garantía	14,706	6,649			
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	<b>78,028</b>	<b>63,461</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>43,092</b>	<b>32,875</b>
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA (Nota 2h y 4)</b>					
<b>Créditos vencidos comerciales</b>			<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
Con garantía inmobiliaria	289		<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>		
Con otras garantías			Capital social (Nota 10)	\$ 32,321	\$ 31,628
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			Prima en venta de acciones	408	408
			Total Capital Contribuido	32,729	32,036
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO</b>	<b>78,317</b>	<b>63,461</b>	<b>CAPITAL GANADO</b>		
(-) Menos:			Reservas de capital (Nota 11)	\$ 8,362	4,719
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS (Nota 2g y 4)</b>	<b>3,128</b>	<b>3,128</b>	Resultados de ejercicios anteriores		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITOS NETA (Nota 4)</b>	<b>75,189</b>	<b>60,333</b>	Resultado neto	2,432	3,642
				10,794	8,361
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>43,523</b>	<b>40,397</b>
<b>BIENES ADJUDICADOS (Nota 5)</b>	<b>1,915</b>	<b>1,915</b>			
Menos			<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$ 86,615</b>	<b>\$ 73,273</b>
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA BIENES ADJUDICADOS</b>	<b>(1,915)</b>	<b>(1,915)</b>			
<b>BIENES ADJUDICADOS,NETO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO (Nota 2j y 6)</b>	<b>151</b>	<b>180</b>			
<b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES</b>					
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS NETO (Nota 7)</b>	<b>317</b>	<b>317</b>			
<b>OTROS ACTIVOS</b>					
Cargos diferidos para pagos anticipados e intangibles	298	887			
Otros activos a corto y largo plazo	60	947			
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 86,615</b>	<b>\$ 73,273</b>			
			<b>CUENTAS DE ORDEN</b>		
			Bienes en custodia	\$ 19,840	
			Intereses devengados no cobrac	\$ 30	
			Otras cuentas de registro	\$ 6,164	\$ 26,034

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2014 asciende a \$ 26,510 miles de pesos y el índice de capitalización es del 53.71%  
El grado de riesgo de la cartera de crédito de la Unión, de acuerdo con la metodología indicada en el artículo 90 de las Disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero de 2011, a la fecha del balance, es: A1 \$76,653; B3 \$1,664  
A la fecha se tiene constituido el 100% de reservas, respecto a estimaciones por tenencia de bienes adjudicados a que se refiere el artículo 100 fracción II de las Disposiciones  
El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben  
El Presente balance general puede ser consultado en la [www.cnbv.gov.mx](http://www.cnbv.gov.mx), así como en la [www.unicomer.mx](http://www.unicomer.mx)  
a través de las rutas [http://unicomer.mx/Documentos/unicomer\\_bal\\_edo\\_2014-2013.pdf](http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_2014-2013.pdf) y [http://unicomer.mx/Documentos/unicomer\\_dictamen2014.pdf](http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_dictamen2014.pdf)

C.P.A. GUSTAVO MACIAS CARRANZA  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS  
DIRECTORA GENERAL

L.C.P. MARIBEL R. CHAVEZ CRUZ  
CONTADOR

LIC. Y C.P. ALBERTO TAPIA VENEGAS  
COMISARIO

**UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.**

Av. Vallarta N° 2440 A5 Col. Arcos Vallarta, Guadalajara, Jalisco. C.P. 44130

**Estado de resultados Dictaminados**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de:

Cifras en miles de pesos

	2014	2013
Ingresos por intereses (Nota 4)	\$ 7,870	\$ 8,345
Gastos por intereses	<u>(1,716)</u>	<u>(2,278)</u>
<b>Margen Financiero</b>	<b>6,154</b>	<b>6,067</b>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>6,154</b>	<b>6,067</b>
Comisiones y tarifas cobradas		2
Comisiones pagadas	(12)	(12)
Resultado por intermediación		
Otros ingresos ( egresos ) de la operación	1,079	1,933
Gastos de administración	<u>4,531</u>	<u>3,801</u>
	(3,464)	(1,878)
<b>Resultado antes de Impuestos a la utilidad</b>	<b>2,690</b>	<b>4,189</b>
Impuestos a la utilidad causados		
ISR del ejercicio	258	547
	<u>258</u>	<u>547</u>
<b>Resultado Neto (Nota 12)</b>	<b>\$ <u>2,432</u></b>	<b>\$ <u>3,642</u></b>

El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y evaluaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben

El presente Estado de Resultados puede ser consultado en la [www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx); así como en la [www.unicomer.mx](http://www.unicomer.mx) a través de las rutas:

[http://unicomer.mx/Documentos/unicomer\\_bal\\_edo\\_2014-2013.pdf](http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_2014-2013.pdf) y [http://unicomer.mx/Documentos/unicomer\\_dictamen2014.pdf](http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_dictamen2014.pdf)

**C.P.A. GUSTAVO MACIAS CARRANZA**  
**PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

**BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS**  
**DIRECTORA GENERAL**

**L.C.P. MARIBEL R. CHAVEZ CRUZ**  
**CONTADOR**

**LIC. Y C.P. ALBERTO TAPIA VENEGAS**  
**COMISARIO**