

**UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.**  
**Av. Vallarta N° 2440 A5 Col. Arcos Vallarta, Guadalajara, Jalisco. C.P. 44130**

**B a l a n c e G e n e r a l**  
**Al 31 de diciembre de:**  
**Cifras en miles de pesos**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>A C T I V O</b>			<b>P A S I V O Y C A P I T A L</b>		
Circulante			Pasivos Bursátiles		
DISPONIBILIDADES (Nota 2c y 3)	\$ 127	\$ 1,130	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (Nota 7)		
Inversiones en valores (Nota 2d)	9,565	13,989	De corto plazo	\$ 70,032	\$ 64,152
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>					
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE (Nota 2e y 4)</b>			<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		
Créditos comerciales sin restricción con garantía inmobiliaria	\$ 52,438	\$ 50,365	Impuestos a la utilidad por pagar	172	7
Créditos comerciales documentados con otras garantías	40,883	36,568	Participación de los trabajadores en las utilidades	76	46
Créditos comerciales sin garantía	5,320	9,911	Proveedores	-	-
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	<u>98,641</u>	<u>96,844</u>	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	399	400
			<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (Nota 6)</b>		
			Créditos Diferidos	854	695
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA (Nota 2h y 4)</b>					
Créditos vencidos comerciales			<b>TOTAL PASIVO</b>	<u>71,533</u>	<u>65,300</u>
Con garantía inmobiliaria	22,201	7,431			
Con otras garantías	926	926			
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	<u>23,127</u>	<u>8,357</u>			
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO</b>	<b>121,768</b>	<b>105,201</b>			
(-) Menos:			<b>C A P I T A L C O N T A B L E</b>		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS (Nota 2g y 4)	6,494	4,551	CAPITAL CONTRIBUIDO		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITOS NETA (Nota 4)</b>	115,273	100,650	Capital social (Nota 8)	\$ 56,037	\$ 56,037
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	369	674	Capital social no exhibido (Nota 8)	(3,599)	(3,667)
			Prima en venta de acciones	16	11
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>			<b>Total Capital Contribuido</b>	<u>52,454</u>	<u>52,381</u>
Menos			<b>CAPITAL GANADO</b>		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA BIENES ADJUDICADOS			Reservas de capital (Nota 9)	\$ 10,457	6,100
<b>BIENES ADJUDICADOS,NETO</b>	0	0	Remediones por Beneficios Definidos a los Empleados	(53)	(63)
PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO (Nota 2j y 5)	9,651	10,973	Resultado neto	1,437	4,357
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES				11,841	10,394
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS NETO (Nota 6)</b>	317	317	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<u>64,295</u>	<u>62,775</u>
<b>OTROS ACTIVOS</b>					
Cargos diferidos para pagos anticipados e intangibles	437	207			
Otros activos a corto y largo plazo	88	342			
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u>\$ 135,826</u>	<u>\$ 128,075</u>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<u>\$ 135,828</u>	<u>\$ 128,075</u>

**CUENTAS DE ORDEN**

Compromisos crediticios	\$ 68,871
Bienes en custodia	
Intereses devengados no cobrados	\$ 8,746
Otras cuentas de registro	\$ 13,221
	<u>\$ 90,837</u>

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2020 asciende a \$ 46,401 miles de pesos y el índice de capitalización es del 51.85%

El grado de riesgo de la cartera de la Unión, de acuerdo con la metodología indicada en el art. 90 de las disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Nacional y de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación, el 4 de febrero del 2011 a la fecha del presente Balance es: A1 \$ 98,184; A2 \$ 51; B1 \$ 407; B3 \$ 22,201 y D \$ 925; sumando: \$ 121,768 miles de pesos al 31 de diciembre de 2020

El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben

\* El Presente balance general puede ser consultado en las páginas <https://www.gob.mx/cnbv> y [www.unicomer.mx](http://www.unicomer.mx) a través de la ruta: [http://unicomer.mx/Documentos/unicomer\\_bal\\_edo\\_31dic2020Dict.pdf](http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_31dic2020Dict.pdf)

C.P.A. GUSTAVO MACIAS CARRANZA  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS  
DIRECTORA GENERAL

C.P.C. ALBERTO TAPIA REYNOSO  
COMISARIO

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ  
AUDITOR INTERNO

L.C.P. JANITZIN CARTAGENA ZARAGOZA  
CONTADORA

UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.

Av. Vallarta N° 2440 A5 Col. Arcos Vallarta, Guadalajara, Jalisco. C.P. 44130

Estado de Resultados

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de:

Cifras en miles de pesos

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ingresos por intereses (Nota 4)	\$ 13,716	\$ 16,183
Gastos por intereses	<u>(5,614)</u>	<u>(6,991)</u>
<b>Margen Financiero</b>	<b>8,102</b>	<b>9,192</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(2,000)</u>	<u>(75)</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>6,102</b>	<b>9,117</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 82	\$ 870
Comisiones pagadas	(26)	(23)
Resultado por intermediación		
Otros ingresos ( egresos ) de la operación	1,170	8,051
Gastos de administración	<u>(5,719)</u>	<u>(13,530)</u>
<b>Resultado antes de Impuestos a la utilidad</b>	<b>1,609</b>	<b>4,485</b>
Impuestos a la utilidad causados		
ISR del ejercicio	172	128
<b>Resultado Neto (Nota 12)</b>	<b>\$ <u>1,437</u></b>	<b>\$ <u>4,357</u></b>

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivado de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y evaluaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben  
El índice de capitalización es del 51.85 %

" El presente Estado de Resultados puede ser consultado en la <http://www.gob.mx/cnbv> y <http://www.unicomer.mx>  
a través de la ruta: [http://unicomer.mx/Documentos/unicomer\\_bal\\_edo\\_31dic2020Dict.pdf](http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_31dic2020Dict.pdf)

C.P.A. GUSTAVO MACIAS CARRANZA  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS  
DIRECTORA GENERAL

C.P.C. ALBERTO TAPIA REYNOSO  
COMISARIO

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ  
AUDITOR INTERNO

L.C.P. JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA  
CONTADORA

**UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.**

Av. Vallarta N° 2440 A5 Col. Arcos Vallarta, Guadalajara, Jalisco. C.P. 44130

Estado de Variaciones en el Capital Contable

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de:

Cifras en miles de pesos

	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO				PARTICIPACIÓN NO CONTROLADA	TOTAL CAPITAL CONTABLE
	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	CAPITAL SOCIAL (Nota 10)	APORTACION PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMULADOS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO NETO		
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018</b>	\$ 57,168	35,864		411	15,776	(49)	-	5,166	-	\$ 57,168
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>										
Suscripción de acciones		1,264		11						1,264
Traspaso del resultado neto a resultados de ejercicios anteriores		15,253		(411)	(14,842)					
Pago de dividendos					5,166			(5,166)		
<b>Total</b>	\$ 58,432	52,370	0	11	6,100	(49)	0	0	0	\$ 58,432
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>										
Suscripción de acciones										
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>										
Resultado Neto		4,357						4,357		4,357
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta										
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo										
Efecto acumulado por conversión										
Remediación por beneficios definidos a los empleados		(14)				(14)				(14)
Traspaso de resultado de ejercicios anteriores a reserva de capital										
Otros										0
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019</b>	\$ 62,775	52,370	-	11	6,100	(63)	-	4,357		62,775
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>										
Suscripción de acciones		68		5						73
Capitalización de Utilidades										
Constitución de reservas					4,357					4,357
Traspaso del resultado neto a resultados de ejercicios anteriores								(4,357)		(4,357)
Pago de dividendos										
<b>Total por movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas</b>	\$ 62,775	52,438	0	16	10,457	(63)	0	0	0	\$ 62,848
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>										
Resultado Neto		1,437						1,437		1,437
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta										
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo										
Efecto acumulado por conversión										
Remediasiones por beneficios definidos a los empleados		10				10				10
Resultado por tenencia de activos no monetarios										
Otros		73								
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020</b>	\$ 64,295	52,438	0	16	10,457	(53)	0	1,437	0	\$ 64,294

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todos los movimientos de las cuentas de capital contable derivado de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben  
 Índice de Capitalización 51.8

\* El presente estado de variaciones en el capital puede ser consultado en la <http://www.cnbv.gob.mx> y [www.unicomer.mx](http://www.unicomer.mx)  
 a través de la ruta: [http://unicomer.mx/Documentos/unicomer\\_bal\\_edo\\_31dic2020Dict.pdf](http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_31dic2020Dict.pdf)

**C.P.A. GUSTAVO MACIAS CARRANZA**  
 PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACION

**BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS**  
 DIRECTORA GENERAL

**C.P.C. ALBERTO TAPIA REYNOSO**  
 COMISARIO

**C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ**  
 AUDITOR INTERNO

**L.C.P. JANITZIN CARTAGENA ZARAGOZ**  
 CONTADOR

**UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.**  
**Av. Vallarta N° 2440 A5 Col. Arcos Vallarta, Guadalajara, Jalisco. C.P. 44130**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de:**  
**Cifras en miles de pesos**

OPERACION	2020	2019
Resultado neto	\$ 1,437	\$ 4,357
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdida por deterioro o efecto por revisión del deterioro asociados a actividades de inversión		
Depreciaciones y amortizaciones	\$ 438	\$ 1,859
Provisiones	10	(13)
Otros	1,943	200
	\$ 1,515	\$ 2,046
<b>Actividades de operación:</b>		
Cambio en cartera de crédito ( neto )	(16,567)	(1,250)
Cambio en otros activos operativos ( netos )	123	7
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	5,880	1,335
Cambios en otros pasivos operativos	353	147
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación:</b>	<b>(7,259)</b>	<b>6,642</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(1,760)	(4,029)
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(1,760)</b>	<b>(4,029)</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Capital social pagado	72	1,264
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>72</b>	<b>1,264</b>
<b>Incremento o Disminución de efectivo y equivalentes</b>	<b>(5,427)</b>	<b>3,877</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>15,120</b>	<b>11,243</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>\$ 9,692</b>	<b>\$ 15,120</b>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito , emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 66,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones en efectivo derivados de la operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de flujos de efectivo en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.  
El índice de capitalización es de 51.08%

" El presente Estado de Flujos de Efectivo en la Situación Financiera puede ser consultado en la <http://www.cnbv.gob.mx> y [www.unicomer.mx](http://www.unicomer.mx) a través de la ruta: [http://unicomer.mx/Documentos/unicomer\\_bal\\_edo\\_31dic2020Dict.pdf](http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_31dic2020Dict.pdf)

**C.P.A. GUSTAVO MACIAS CARRANZA**  
**PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

**BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS**  
**DIRECTORA GENERAL**

**C.P.C ALBERTO TAPIA REYNOSO**  
**COMISARIO**

**C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ**  
**AUDITOR INTERNO**

**L.C.P JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA**  
**CONTADORA**