

UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.

Av. Vallarta No. 2440- A5, Col. Arcos Vallarta Vallarta, Guadalajara , Jalisco.

**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2015**

(Cifras en miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	86 \$	86	CAPTACION TRADICIONAL \$
INVERSIONES EN VALORES	\$	12,115	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
Títulos para Negociar	\$ 0		
Títulos Disponibles para la Venta	0		
Títulos Conservados a Vencimiento	12,115		
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			De corto plazo \$ 43,551
<b>Créditos Comerciales</b>			De largo plazo " 43,551
Con garantía inmobiliaria	" 42,389		
Con otras garantías	" 26,940		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>
Sin garantía	" 8,562		Impuestos a la Utilidad por Pagar \$ 161
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	<b>\$ 77,891</b>		Acreedores Diversos y otras cuentas por pagar " 141 " 302
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			<b>IMPUESTOS DIFERIDOS NETOS \$</b>
<b>Créditos Vencidos Comerciales</b>			
Con garantía inmobiliaria	\$ 212		<b>TOTAL PASIVO \$ 43,853</b>
Con Otras Garantías	" -		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	<b>\$ 212</b>		
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO</b>	<b>\$ 78,103</b>		
(-) MENOS:			<b>CAPITAL CONTABLE</b>
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 3,128		<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	<b>\$ 74,975</b>		Capital Social \$ 32,321
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 21		Prima en Venta de Acciones " 408 \$ 32,729
BIENES ADJUDICADOS	\$ 1,915		<b>CAPITAL GANADO</b>
(-) MENOS:			Reservas de capital \$ 8,362
ESTIMACION PREV PARA BIENES ADJUDICADOS	" 1,915 \$ 0		Resultado ejerc anteriores " 2,432
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 142		Exceso o insuficiencia en la actual. del capital " -
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	" -		Resultado neto " 605 " 11,399
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	" 317		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE \$ 44,128</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE \$ 87,981</b>
Cargo diferidos para pagos anticipados e intangible	\$ 265		
Otros Activos a corto y largo Plazo	" 60 " 325		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 87,981</b>		

**CUENTAS DE ORDEN**

Compromisos Crediticios	\$ 15,436	
Bienes en custodia o administración	"	
Ints devengados no cobr deriv de la Cartera de créd Venc	" 31	
Otras cuentas de registro	\$ 6,164	21,631

El saldo historico del Capital Social al 31 de Marzo de 2015 \$ 26,510

El índice de Capitalización es del 56.42%

El grado de riesgo de la cartera de crédito de la Unión, de acuerdo con la metodología indicada en el Art 90 de las Disposiciones de Carácter General emitidas por la CNBV, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero del 2011, a la fecha del presente Balance, es:

A1 \$ 76,590; B1 \$ 60; B3 \$ 1,453; sumando \$ 78,103 miles de pesos

A la fecha se tiene constituido el 100% de Reservas respecto a estimaciones por tenencia de bienes adjudicados a que se refiere el art. 100 Fracc II de las disposiciones.

El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Balance General puede ser consultado en las páginas [www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx) y [www.unicomer.mx](http://www.unicomer.mx).

a través de la ruta [http://unicomer.mx/Documentos/unicomer\\_bal\\_edo\\_31marzo2015.pdf](http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_31marzo2015.pdf)

**CPA GUSTAVO MACIAS CARRANZA**  
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACION

**BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS**  
DIRECTORA GENERAL

**LCP. MARIBEL R. CHAVEZ CRUZ**  
CONTADORA

UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.  
Av. Vallarta No. 2440- A5, Col. Arcos Vallarta Vallarta, Guadalajara , Jalisco.  
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2015

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	2,040
Gastos por intereses		"	-475
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		"	0
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	<u>1,565</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"	0
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	<u>1,565</u>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	"	
Comisiones y tarifas pagadas.	" -3	"	
Resultado por intermediación	"	"	3
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	"	3
Gastos de administración	" -799	"	<u>-799</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	766
Otros productos		"	0
Otros gastos		"	0
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	<u>766</u>
Impuestos a la utilidad causados	\$ -161	"	
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	"	"	<u>-161</u>
<b>RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDEIARIAS Y ASOCIADAS</b>		\$	
Participación en el resultado e subsidiarias y asociadas		"	
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		\$	
Operaciones discontinuadas		"	
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<u><u>605</u></u>

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Estado de Resultados puede ser consultado en las páginas [www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx) y [www.unicomer.mx](http://www.unicomer.mx) a través de la ruta [http://unicomer.mx/Documentos/unicomer\\_bal\\_edo\\_31marzo2015.pdf](http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_31marzo2015.pdf)

\_\_\_\_\_  
CPA GUSTAVO MACIAS CARRANZA  
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACION

\_\_\_\_\_  
BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS  
DIRECTORA GENERAL

\_\_\_\_\_  
LCP MARIBEL R. CHAVEZ CRUZ  
CONTADORA