

| ACTIVO | | PASIVO Y CAPITAL | |
|---|--------------|------------------|---|
| DISPONIBILIDADES | 38 \$ | 38 | CAPTACION TRADICIONAL \$ |
| INVERSIONES EN VALORES | \$ 10,815 | | |
| Títulos para Negociar | \$ 0 | | PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS |
| Títulos Disponibles para la Venta | 0 | | |
| Títulos Conservados a Vencimiento | 10,815 | | |
| CARTERA DE CREDITO VIGENTE | | | De corto plazo \$ 47,591 |
| Créditos Comerciales | | | De largo plazo " " 47,591 |
| Con garantía inmobiliaria | " 49,805 | | |
| Con otras garantías | " 29,378 | | OTRAS CUENTAS POR PAGAR |
| Sin garantía | " 3,795 | | Impuestos a la Utilidad por Pagar \$ 140 |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE | \$ 82,978 | | Acreedores Diversos y otras cuentas por pagar " 207 " 347 |
| CARTERA DE CREDITO VENCIDA | | | IMPUESTOS DIFERIDOS NETOS \$ |
| Créditos Vencidos Comerciales | | | |
| Con garantía inmobiliaria | \$ 1,308 | | TOTAL PASIVO \$ 47,938 |
| Con Otras Garantías | " - | | |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA | \$ 1,308 | | |
| TOTAL DE CARTERA DE CREDITO | \$ 84,286 | | |
| (-) MENOS: | | | |
| ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS | \$ 2,957 | | CAPITAL CONTABLE |
| TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO) | \$ 81,329 | | |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) | " 60 | | CAPITAL CONTRIBUIDO |
| BIENES ADJUDICADOS | \$ 1,915 | | Capital Social \$ 32,329 |
| (-) MENOS: | | | Prima en Venta de Acciones " 408 \$ 32,737 |
| ESTIMACION PREV PARA BIENES ADJUDICADOS | " 1,915 \$ 0 | | |
| INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) | " 161 | | CAPITAL GANADO |
| INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES | " - | | Reservas de capital \$ 8,362 |
| IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO) | " 317 | | Resultado ejerc anteriores " 2,432 |
| | | | Exceso o insuficiencia en la actual. del capital " - |
| | | | Resultado neto " 1,664 " 12,458 |
| OTROS ACTIVOS | | | TOTAL CAPITAL CONTABLE \$ 45,195 |
| Cargo diferidos para pagos anticipados e intangible | \$ 353 | | |
| Otros Activos a corto y largo Plazo | " 60 " 413 | | |
| TOTAL ACTIVO | \$ 93,133 | | TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE \$ 93,133 |

CUENTAS DE ORDEN

| | | |
|--|-----------|--------|
| Compromisos Crediticios | \$ 35,537 | |
| Bienes en custodia o administración | " | |
| Ints devengados no cobr deriv de la Cartera de créd Venc | " 65 | |
| Otras cuentas de registro | \$ 2,985 | 38,587 |

El saldo historico del Capital Social al 31 de Diciembre de 2015 \$ 26,518

El indice de Capitalización es del 52.86%

El grado de riesgo de la cartera de crédito de la Unión, de acuerdo con la metodología indicada en el Art 90 de las Disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero del 2011, a la fecha del presente Balance, es:
A1 \$ 80,440; B3 \$3,846; sumando \$84,285 miles de pesos

A la fecha se tiene constituido el 100% de Reservas respecto a estimaciones por tenencia de bienes adjudicados a que se refiere el art. 100 Fracc II de las disposiciones.

El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Balance General puede ser consultado en las páginas <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.unicomer.mx> a través de la ruta http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_30dic2015.pdf

CPA GUSTAVO MACIAS CARRANZA
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACION

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

LCP. MARIBEL R. CHAVEZ CRUZ
CONTADORA

UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.
Av. Vallarta No. 2440- A5, Col. Arcos Vallarta Vallarta, Guadalajara , Jalisco. C.P. 44130
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Cifras en miles de pesos)

| | | | |
|---|----------|----|---------------------|
| Ingresos por intereses | | \$ | 8,974 |
| Gastos por intereses | | " | -2,170 |
| Resultado por posición monetaria neto (margen financiero) | | " | 0 |
| MARGEN FINANCIERO | | \$ | <u>6,804</u> |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios | | " | 0 |
| MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS | | \$ | <u>6,804</u> |
| Comisiones y tarifas cobradas | \$ | " | |
| Comisiones y tarifas pagadas | " -12 | " | |
| Resultado por intermediación | | " | |
| Otros ingresos (egresos) de la operación | " 343 | " | |
| Gastos de administración | " -5,331 | " | <u>-5,000</u> |
| RESULTADO DE LA OPERACIÓN | | \$ | 1,804 |
| Otros productos | | " | 0 |
| Otros gastos | | " | 0 |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD | | \$ | <u>1,804</u> |
| Impuestos a la utilidad causados | \$ -140 | " | |
| Impuestos a la utilidad diferidos (neto) | | " | <u>-140</u> |
| RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS | | \$ | |
| Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas | | " | |
| RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS | | \$ | |
| Operaciones discontinuadas | | " | |
| RESULTADO NETO | | \$ | <u><u>1,664</u></u> |

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Estado de Resultados puede ser consultado en las páginas: <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.unicomer.mx> a través de la ruta http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_30dic2015.pdf

CPA GUSTAVO MACIAS CARRANZA
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

LCP MARIBEL R. CHAVEZ CRUZ
CONTADORA