

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	203 \$	203	CAPTACION TRADICIONAL \$
INVERSIONES EN VALORES	\$	16,852	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
Títulos para Negociar	\$ 0		
Títulos Disponibles para la Venta	0		
Títulos Conservados a Vencimiento	16,852		
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			De corto plazo \$ 52,024
<b>Créditos Comerciales</b>			De largo plazo " 52,024
Con garantía inmobiliaria	" 50,030		
Con otras garantías	" 25,234		
Sin garantía	" 3,425		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	<b>\$ 78,689</b>		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>
			Impuestos a la Utilidad por Pagar \$ 266
			Participación de los trabajadores en las Utilidades 86
			Acreedores Diversos y otras cuentas por pagar " 502 " 854
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			<b>IMPUESTOS DIFERIDOS NETOS</b>
<b>Créditos Vencidos Comerciales</b>			
Con garantía inmobiliaria	\$ 8,033		
Con Otras Garantías	" -		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	<b>\$ 8,033</b>		<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b> 46
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO</b>	<b>\$ 86,722</b>		
(-) MENOS:			<b>TOTAL PASIVO</b> \$ 52,924
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 2,957		
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	<b>\$ 83,765</b>		<b>CAPITAL CONTABLE</b>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 223		<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>
BIENES ADJUDICADOS	\$ 1,915		Capital Social \$ 35,705
(-) MENOS:			Prima en Venta de Acciones " 408 \$ 36,113
ESTIMACION PREV PARA BIENES ADJUDICADOS	" 1,915 \$ 0		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 1,819		<b>CAPITAL GANADO</b>
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	" -		Reservas de capital \$ 12,458
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	" 317		Resultado ejerc anteriores " -
<b>OTROS ACTIVOS</b>			Exceso o insuficiencia en la actual. del capital " -
Cargo diferidos para pagos anticipados e intangible	\$ 278		Remediones por Beneficios Definidos a los Empleados " -16
Otros Activos a corto y largo Plazo	" 68 " 346		Resultado neto " 2,046 " 14,488
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 103,525</b>		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b> \$ 50,601
			<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b> \$ 103,525

**CUENTAS DE ORDEN**

Compromisos Crediticios	\$ 47,737	
Bienes en custodia o administración	"	
Ints devengados no cobr deriv de la Cartera de créd Venc	" 410	
Otras cuentas de registro	\$ 2,922	51,069

El saldo histórico del Capital Social al 31 de Diciembre de 2016 \$ 29,893  
El índice de Capitalización es del 56.39%

El grado de riesgo de la cartera de crédito de la Unión, de acuerdo con la metodología indicada en el Art 90 de las Disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero del 2011, a la fecha del presente Balance, es:  
A1 \$ 77,309; B3 \$ 9,413; sumando \$ 86,722 miles de pesos

A la fecha se tiene constituido el 100% de Reservas respecto a estimaciones por tenencia de bienes adjudicados a que se refiere el art. 100 Fracc II de las disposiciones.

El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Balance General puede ser consultado en las páginas <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.unicomer.mx> a través de la ruta [http://unicomer.mx/Documentos/unicomer\\_bal\\_edo\\_31Dic2016.pdf](http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_31Dic2016.pdf)

CPA GUSTAVO MACIAS CARRANZA  
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACION

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS  
DIRECTORA GENERAL

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ  
AUDITOR INTERNO

LCP. MARIBEL ROBERTINA CHAVEZ CRUZ  
CONTADORA

UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.  
Av. Vallarta No. 2440- A5, Col. Arcos Vallarta, Guadalajara , Jalisco. C.P. 44130  
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	10,911
Gastos por intereses		"	-3,260
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		"	0
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	<u>7,651</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"	0
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	<u>7,651</u>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	296	"
Comisiones y tarifas pagadas.	"	-10	"
Resultado por intermediación			"
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	492	"
Gastos de administración	"	<u>-6,117</u>	"
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	2,312
Otros productos		"	0
Otros gastos		"	0
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	<u>2,312</u>
Impuestos a la utilidad causados	\$	-266	"
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)			"
<b>RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS</b>		\$	<u>-266</u>
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas		"	
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		\$	
Operaciones discontinuadas		"	
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<u><u>2,046</u></u>

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todos los ingresos y egresos derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Estado de Resultados puede ser consultado en las páginas: <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.unicomer.mx> a través de la ruta [http://unicomer.mx/Documentos/unicomer\\_bal\\_edo\\_31Dic2016.pdf](http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_31Dic2016.pdf)

CPA GUSTAVO MACIAS CARRANZA  
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS  
DIRECTORA GENERAL

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ  
AUDITOR INTERNO

LCP MARIBEL R. CHAVEZ CRUZ  
CONTADORA

El Gobierno Federal y las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, no podrán responsabilizarse ni garantizar el resultado de las operaciones que realicen las Uniones de Crédito, así como tampoco asumir responsabilidad alguna respecto del cumplimiento de las obligaciones contraídas con sus socios o con terceros.