

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	1,130 \$	1,130	PASIVOS BURSATILES \$
CUENTAS AL MARGEN			
INVERSIONES EN VALORES	\$	13,989	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
Títulos para Negociar	\$ 0		De corto plazo \$ 64,152
Títulos Disponibles para la Venta	0		De largo plazo " " 64,152
Títulos Conservados a Vencimiento	13,989		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			
Créditos Comerciales			
Créditos Comerciales sin restriccion			
Con garantía inmobiliaria	" 50,365		OTRAS CUENTAS POR PAGAR
Con otras garantías	" 36,568		Impuesto a la utilidad por pagar 7
Sin garantía	" 9,911		Participación de los trabajadores en las Utilidades 46
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 96,844		Proveedores 0
			Acreedores Diversos y otras cuentas por pagar " 400 " 453
			IMPUESTOS DIFERIDOS NETOS
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
Créditos Vencidos Comerciales			CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS 695
Con garantía inmobiliaria	\$ 7,431		
Con Otras Garantías	" 926		
Sin Garantía	-		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 8,357		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO	\$ 105,201		
(-)MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 4,551		TOTAL PASIVO \$ 65,300
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 100,650		CAPITAL CONTABLE
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 674		CAPITAL CONTRIBUIDO
BIENES ADJUDICADOS	\$ -		Capital Social \$ 56,037
(-)MENOS:			Capital Social No Exhibido (3,667)
ESTIMACION PREV PARA BIENES ADJUDICADOS	" - \$ 0		Prima en Venta de Acciones " 11 \$ 52,381
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 10,973		CAPITAL GANADO
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	" -		Reservas de capital \$ 6,100
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	" 317		Resultado ejerc anteriores " -
OTROS ACTIVOS			Exceso o insuficiencia en la actual. del capital " -
Cargo diferidos para pagos anticipados e intangible	\$ 207		Remedaciones por Beneficios Definidos a los Empleados " -63
Otros Activos a corto y largo Plazo	" 135		Resultado neto " 4,357 " 10,394
TOTAL ACTIVO	\$ 128,075		TOTAL CAPITAL CONTABLE \$ 62,775
			TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE \$ 128,075

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos Crediticios	\$ 59,805	
Bienes en custodia o administración	"	
Ints devengados no cobr deriv de la Cartera de créd Venc	" 5,130	
Otras cuentas de registro	\$ 14,301	79,236

El saldo historico del Capital Social al 31 de Diciembre de 2019 \$ 46,333
El índice de Capitalización es del 58.01%

El grado de riesgo de la cartera de crédito de la Unión, de acuerdo con la metodología indicada en el Art 90 de las Disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero del 2011, a la fecha del presente Balance, es:

A1 \$ 91,488; A2 \$ 10; B1 \$ 2,876; B3 \$ 9,901, y D \$926 ; sumando \$ 105,201 miles de pesos al 31 de Diciembre de 2019

A la fecha se tiene constituido el 100% de Reservas respecto a estimaciones por tenencia de bienes adjudicados a que se refiere el art. 100 Fracc II de las disposiciones.

El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Balance General puede ser consultado en las páginas <https://www.gob.mx/cnbv>

y <http://www.unicomer.mx> a través de la ruta http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_Dic2019.pdf

CPA GUSTAVO MACIAS CARRANZA
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO

LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA

El Gobierno Federal y las entidades de la Administración Pública Paraestatal, no podrán responsabilizarse ni garantizar el resultado de las operaciones que realicen las Uniones de Crédito, así como tampoco asumir responsabilidad alguna respecto del cumplimiento de las obligaciones contraídas con sus socios o con terceros.

UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.
Av. Vallarta No. 2440- A5, Col. Arcos Vallarta, Guadalajara , Jalisco. C.P. 44130
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	16,183
Gastos por intereses		"	-6,991
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		"	0
MARGEN FINANCIERO		\$	<u>9,192</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"	-75
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	<u>9,117</u>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	870	"
Comisiones y tarifas pagadas.	"	-23	"
Resultado por intermediación			
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	8,051	"
Gastos de administración y promoción	"	<u>-13,530</u>	"
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	<u>4,485</u>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas a asociadas y negocios conjuntos		"	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	<u>4,485</u>
Impuestos a la utilidad causados	\$	-128	"
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)		<u></u>	<u>-128</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	<u>4,357</u>
Operaciones discontinuadas		"	<u></u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>4,357</u></u>

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todos los ingresos y egresos derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Estado de Resultados puede ser consultado en las páginas: <https://www.gob.mx/cnbv>
http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_Dic2019.pdf

El índice de Capitalización es del **58.01%**

CPA GUSTAVO MACIAS CARRANZA
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO

LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA

El Gobierno Federal y las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, no podrán responsabilizarse ni garantizar el resultado de las operaciones que realicen las Uniones de Crédito, así como tampoco asumir responsabilidad alguna respecto del cumplimiento de las obligaciones contraídas con sus socios o con terceros.



Unión de Crédito del Comercio

UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA
Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE OCCIDENTE, S. A. DE C. V.

Av. Vallarta N° 2440-A5 Col. Arcos Vallarta, Guadalajara, Jalisco C.P. 44130

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(datos en miles de pesos)

NOTA 1. ACTIVIDADES PRINCIPALES.

UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V., de nombre comercial UNICOMER, es una sociedad autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para realizar, entre otras operaciones, la de recepción de préstamos de sus socios, la aceptación de préstamos de otros organismos financieros y el otorgamiento de créditos a sus mismos socios; su finalidad es atender a empresas de los sectores comercio, industria y servicios.

Sus actividades y políticas contables están reguladas por la Ley de Uniones de Crédito publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de Agosto de 2008, incluidas las reformas publicadas hasta el 10 de enero de 2014, y las disposiciones de carácter general emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en las cuales se incluyen diversos límites tanto de tenencia accionaria de los socios, como de crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar, las cuales cumple satisfactoriamente.

NOTA 2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores, ha emitido diversas Disposiciones de Carácter General aplicables, entre otras Entidades, a las Uniones de Crédito. Dichas Disposiciones publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero del 2009, así como las modificaciones y adecuaciones realizadas en fechas posteriores a dichas disposiciones, incluidas las publicadas en el diario Oficial de la Federación con fechas 8 y 12 de enero, 19 de mayo, 19 y 28 de octubre de 2015; y las publicadas el 22 de enero, 13 de Mayo, 28 de septiembre y 27 de diciembre de 2016; 28 de febrero y 4 de abril, 24 de julio, 25 de agosto, 6 de octubre, 10 de noviembre, 8 de diciembre del 2017, 23 de enero, 26 de abril y 23 de julio del 2018; a las que se apega la Unión de Crédito del Comercio e Industria y Servicios Turísticos de Occidente, S.A. de C.V.

a) Presentación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos son presentados de conformidad con la normatividad en materia contable que regula la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y las Normas de Información Financiera, las operaciones se registran de acuerdo al catálogo e instructivo emitido por dicha Comisión.

Las operaciones son registradas diariamente mediante el sistema denominado Kepler, con el uso de pólizas de ingresos, egresos y diario y emitiendo registros de diario, mayor, auxiliares de mayor, balanzas mensuales de comprobación y emisión de reportes de estados financieros.

Los ingresos se registran cuando se cobran, con excepción de los intereses de cartera comercial que se registran cuando se devengan; así como las comisiones por otorgamiento de créditos, conforme a lo establecido en las Disposiciones emitidas por la CNBV. Los gastos, o egresos, se registran cuando se conocen con excepción de los intereses a favor de préstamos de socios que se registran cuando se devengan.



Unión de Crédito del Comercio

UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA
Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE OCCIDENTE, S. A. DE C. V.

Av. Vallarta N° 2440-A5 Col. Arcos Vallarta, Guadalajara, Jalisco C.P. 44130

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(datos en miles de pesos)

Unicomer no lleva a cabo operaciones en moneda extranjera; por lo tanto, no obtiene utilidad o pérdida cambiaria, por este concepto.

b) Reconocimiento de los efectos de la *inflación* en los estados financieros

En el mes de agosto de 2007, el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera (CINIF), emitió la NIF (Norma de Información Financiera) B-10 "EFECTOS DE LA INFLACION", que incluyó cambios substanciales a las reglas de reexpresión que se establecían en el Boletín anterior, atendiendo dichas modificaciones y las interpretaciones incluidas en la INIF 9, emitida en el mes de marzo de 2008, se mencionan los siguientes aspectos:

La última reexpresión reconocida en los estados financieros de la Unión de Crédito, fue al 31 de diciembre de 2007.

No obstante que la institución no reconoce en sus estados financieros los efectos de la inflación del período, en los ejercicios 2017 y 2016, mantiene a la fecha en sus activos, pasivos y capital contable o patrimonio contable, los efectos de reexpresión determinados hasta el ejercicio de 2007, en el que operó en un entorno inflacionario y que se presentan sumados a las cifras base.

Los estados financieros por los ejercicios concluidos al 31 de diciembre del 2019 se presentan considerando el entorno económico como no inflacionario.

c) Disponibilidades

Se presentan a valor nominal, y se integran por depósitos efectuados y saldos en cuentas de entidades bancarias nacionales.

d) Inversiones en valores

Corresponde a depósitos realizados en instituciones bancarias nacionales y que se amparan con certificados de la tesorería emitidos por el gobierno federal, los cuales se colocan entre el gran público inversionista y se presentan en los estados financieros de la Unión de Crédito, al valor que reporta la institución responsable de la operación, según estado de cuenta al 31 de diciembre de 2019.

e) Cartera de crédito

La autorización de las operaciones de crédito se otorga por el Comité de Crédito y Cartera Vencida, en función al monto de la operación designado por el Consejo de Administración; o por el propio Consejo de Administración, en función al rango que le corresponde autorizar.

Para la autorización de créditos se realiza un análisis cualitativo y cuantitativo, considerando entre otros aspectos el historial crediticio y legal del solicitante, su situación financiera histórica y actual, así como la generación de recursos del proyecto a financiar. Con pocas excepciones, se solicita Aval, Obligado Solidario y/o garantías prendarias o hipotecarias.



Unión de Crédito del Comercio

UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA
Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE OCCIDENTE, S. A. DE C. V.

Av. Vallarta N° 2440-A5 Col. Arcos Vallarta, Guadalajara, Jalisco C.P. 44130

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(datos en miles de pesos)

Los créditos se otorgan con recursos propios de la Unión de Crédito, de acuerdo a lo autorizado por el Órgano Colegiado correspondiente, sobre los siguientes plazos:

- ✓ En Préstamos Quirografarios, a un plazo máximo de 12 meses, con disposiciones de hasta 90 días.
- ✓ En Créditos Revolventes, o de Cuenta Corriente, a plazo máximo de 60 meses, con disposiciones de hasta 180 días.
- ✓ En Créditos Simples, de Habilitación o Avío y Refaccionarios, a plazo máximo de 60 meses, con amortizaciones periódicas, de acuerdo con el proyecto a financiar.

Se revisa diariamente el historial de pagos de los clientes, para efectuar la cobranza correspondiente y con el fin de detectar situaciones que pudieran poner en riesgo la recuperación de los créditos otorgados.

f) Concentraciones de riesgos

La Unión se apega a lo establecido en la propia Ley de Uniones de Crédito, respecto a los límites máximos de operaciones de crédito; y éstas no se realizan con un socio o grupo económico que constituya riesgo común, cuando puedan exceder del cincuenta por ciento del capital neto de la Institución.

g) Estimación preventiva para riesgos crediticios

Representa la estimación para posibles quebrantos reconocida por la Unión de Crédito; y ésta se determina con base en las reglas y metodología para la calificación de cartera crediticia, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores el 4 de febrero del 2011, en las Disposiciones de Carácter General publicadas en el Diario Oficial de la Federación. La estimación preventiva se revisa cada trimestre, con base en la calificación de cada crédito que compone la cartera, de acuerdo a la normatividad señalada.

Los intereses ordinarios devengados no cobrados, de créditos que se consideran vencidos, se provisionan al 100%, por el monto de intereses generados desde que ocurrió el primer incumplimiento hasta el momento en que el crédito se traspasó a cartera vencida.

h) Intereses devengados no cobrados y cartera vencida

Los créditos o amortizaciones parciales de créditos que no hayan sido cubiertos en períodos que van de 30 días para préstamos quirografarios y de 90 días para otro tipo de créditos, se consideran cartera vencida por el saldo insoluto de los mismos.

Los intereses ordinarios devengados no cobrados se consideran cartera vencida a los 30 o 90 días después de su fecha de exigibilidad, dependiendo del tipo de crédito.

i) Capital pagado en relación al crédito otorgado

Las operaciones de crédito que la Unión practica con sus socios, están relacionadas directamente con las actividades comerciales de las empresas o negocios de éstos.

Para obtener crédito, el solicitante debe ser socio de la Unión de Crédito del Comercio e Industria y Servicios Turísticos de Occidente, S.A. de C.V., y debe pagar por lo menos una acción cuyo valor nominal es de \$ 75.00

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(datos en miles de pesos)

j) Equipo de Cómputo y Mobiliario y Equipo de Oficina

Los activos se presentan expresados en base a su valor histórico de adquisición, y las adquisiciones realizadas en ejercicios anteriores al 31 de diciembre del 2007, se presentan actualizadas por los factores de actualización derivados del Valor UDIS.

La depreciación de mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos correspondientes, al 31 de diciembre del 2019, es:

Tipo de Activo	Años
Equipo de Cómputo	4
Equipo de Transporte	4
Mobiliario y Equipo	10
Otros Equipos	10

k) Pasivos laborales

El total del personal de la Unión de Crédito se refleja dentro de los pasivos de la misma; se constituyen y se crean los fondos de retiro suficientes para cubrir las obligaciones que se generan por el personal que se tiene contratado para su operación, de acuerdo al cálculo actuarial efectuado por persona calificada en el mes de diciembre.

NOTA 3. DISPONIBILIDADES.

Las disponibilidades de la Institución se integran de la siguiente manera:

CONCEPTO	IMPORTE
BBVA BANCOMER S.A. DE C.V.	485
BANCO SANTANDER S.A.	499
BANCO SANTANDER S.A.	127
BANCO DEL BAJIO.	19
Total Disponibilidades	1130

NOTA 4.- INVERSIONES EN VALORES

CONCEPTO	IMPORTE
Títulos conservados a su vencimiento, sin restricción	13,989
Total Inversiones en Valores	13,989

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(datos en miles de pesos)

NOTA 5. CARTERA CREDITICIA.

Desglose de la cartera vigente y vencida por tipo de crédito, al 31 de diciembre del 2019.

CARTERA VIGENTE

<i>Tipo de Crédito</i>	<i>Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria</i>	<i>Créditos comerciales documentados con otras garantías</i>	<i>Créditos comerciales sin garantía</i>	<i>Suma Cartera de crédito</i>
Quirografarios			5,857	5,857
Créditos Simples y Cuenta Corriente	48,229	36,339	3,178	87,746
Habilitación o Avío	500			500
Refaccionarios	1,184			1,184
Intereses devengados por créditos comerciales	452	229	76	757
TOTAL	50,365	36,568	9,111	96,044

CARTERA VENCIDA

<i>Tipo de Crédito</i>	<i>Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria</i>	<i>Créditos comerciales documentados con otras garantías</i>	<i>Créditos comerciales sin garantía</i>	<i>Suma Cartera de crédito</i>
Créditos Simples y Cuenta Corriente	7,194	900		8,094
Intereses devengados por créditos comerciales	237	26		263
TOTAL	7,431	926	0	8,357

Estimación preventiva para riesgos crediticios

La estimación preventiva para riesgos crediticios registró movimientos durante el período del 1° de enero al 31 de diciembre del 2019, contando al cierre del cuarto trimestre, con el siguiente saldo:

<i>Tipo de Crédito</i>	<i>Estimación Preventiva</i>
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	3,095
Créditos comerciales documentados con otras garantías	1,082
Créditos sin garantía	110
Intereses	264
TOTAL	4,551

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(datos en miles de pesos)

Concentración de la cartera de crédito, por grupo económico

En Unicomer se lleva estricto control de los grupos de Personas Físicas o Morales que por sus nexos patrimoniales o de responsabilidad, constituyen riesgos comunes en la cartera de créditos otorgados, desde la autorización de los mismos.

Créditos otorgados a Miembros del Consejo de Administración y sus grupos

El total de los créditos autorizados y otorgados a Socios, Personas Físicas o Morales, que se relacionan al Consejo de Administración, representan un 41.27% del total de la cartera de créditos.

Integración de la Cartera de Crédito Neta**Cartera de Créditos Vigente**

<i>Tipo de Crédito</i>	<i>Cartera Vigente</i>	<i>Estimación Preventiva</i>	<i>Cartera de Créditos Neta</i>
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	50,365	-491	49,874
Créditos comerciales documentados con otras garantías	36,568	-183	36,385
Créditos comerciales sin garantía	9,911	-110	9,801
TOTAL	96,844	-784	96,060

Cartera de Créditos Vencida

<i>Tipo de Crédito</i>	<i>Cartera Vencida</i>	<i>Estimación Preventiva</i>	<i>Cartera de Créditos Neta</i>
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	7,431	-2,841	4,590
Créditos comerciales documentados con otras garantías	926	-926	-0
Créditos comerciales sin garantía	0	0	0
TOTAL	8,357	-3,767	4,590

CALIFICACIÓN DE LA CARTERA

<i>Grado de Riesgo</i>	<i>Total Cartera de Crédito</i>	<i>Total Reservas Preventivas</i>
A1	91488	465
A2	10	
B1	2876	72
B2		
B3	9901	3,088
C1		
C2		
D	926	926

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(datos en miles de pesos)

E

TOTAL	105,201	4,551
--------------	----------------	--------------

NOTA 6. BIENES ADJUDICADOS

Esta Unión de Crédito no cuenta con bienes adjudicados al cierre de 31 de diciembre del 2019.

NOTA 7. EQUIPO DE CÓMPUTO Y MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA

El Equipo de Cómputo y el Mobiliario y Equipo, al 31 de diciembre del 2019 se integra como sigue:

Concepto	Saldo 31 diciembre 2018	Movimientos	Depreciación Acumulada al 31 Dic 2019	Saldo 31 de diciembre de 2019
Equipo de computo	129	8	-49	88
Mobiliario y equipo	56	0	-21	35
Otros equipos	206	-142	0	64
Equipo de Transporte	8,412	4,361	-1987	10,786
TOTAL	8,803	4,227	-2,057	10,973

En el rubro de Equipo de Transporte se incluyen vehículos adquiridos por esta Unión de Crédito para las operaciones de arrendamiento puro, celebradas con sus Socios.

NOTA 8. IMPUESTOS DIFERIDOS

El saldo de esta cuenta corresponde a cifra pendiente de aplicar, de saldos calculados al 31 de diciembre del 2012. La Unión de Crédito ha decidido no actualizar el cálculo de este rubro en el cuarto trimestre del 2019, por considerar que, de acuerdo a la normatividad para este tipo de instituciones, no le es aplicable dicha determinación.

NOTA 9.- OTROS ACTIVOS

Los otros activos, cargos diferidos e intangibles están integrados de la siguiente forma:

CONCEPTO	IMPORTE	sumas
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles		208
Pagos anticipados		
Pagos provisionales	69	
Otros pagos anticipados	139	
Otros activos a corto y largo plazo		134
<u>Activos del Plan para Cubrir Beneficios</u>		
Beneficios Post- Empleo	38	
Prima de Antigüedad	20	
Otros Beneficios Post - Empleo	18	
Otros	96	
Depósitos en Garantía	39	
Seguros por Arrendamiento puro	57	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(datos en miles de pesos)

TOTAL	342
--------------	------------

NOTA 10. CAPTACION DIRECTA

Los pasivos provenientes de la captación se componen específicamente de **Préstamos de Socios**, refiriéndonos precisamente a préstamos que los Socios otorgan a la Unión de Crédito, los cuales se documentan con vencimientos que van desde 7 y hasta 180 días, y se integran como sigue:

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
Capital de depósitos a corto plazo	63,522
Interés por depósitos a corto plazo	630
TOTAL	64,152

NOTA 11.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

CONCEPTO	IMPORTE	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		400
Dividendos por pagar	62	
Otros Impuestos y Derechos por pagar	198	
ISR Sueldos y Salarios	87	
ISR Retenido por Inversiones	67	
Cuotas al IMSS, Infonavit, RCV	36	
2% Sobre Nominas	7	
Provisión para Beneficios a los Empleados	47	
Prima de Antigüedad	20	
Otros Beneficios Post- Empleo	27	
Provisiones para obligaciones diversas	27	
Honorarios y Rentas	5	
Otras Provisiones	22	
Otros Acreedores	66	
Impuestos a la Utilidad por pagar		7
Participación de los Trabajadores en las Utilidades		46
TOTAL		453

NOTA 12.- CREDITOS DIFERIDOS COBRADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre del 2019 los cobros por comisiones por el otorgamiento de créditos, que se devengan durante la vida del crédito; y los cobros anticipados originados por el otorgamiento de Arrendamiento Puro, se componen de la siguiente manera.

CONCEPTO	IMPORTE
Comisiones por otorgamiento de crédito	289
Rentas en Depósito	406

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(datos en miles de pesos)

TOTAL	695
-------	-----

NOTA 13. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2019 el capital social de la Unión de Crédito se integra como sigue:

PARTE FIJA

SERIE	Número de Acciones	Importe del Capital	Acciones Suscritas y pagadas	Importe Pagado	Acciones no Suscritas ni pagadas	Importe No Suscrito ni pagado
Serie A 1990	4,000	300	4,000	300	0	0
Serie A1 11/94	86,000	6,450	86,000	6,450	0	0
Serie A-1-2 02/2001	100,000	7,500	100,000	7,500	0	0
Serie A-2 11/2009	76,666	5,750	76,666	5,750	0	0
Serie A-3 09/2017	133,334	10,000	122,654	9,199	10,680	801
Suma capital Fijo	400,000	30,000	389,320	29,199	10,680	801

PARTE VARIABLE

SERIE	Número de Acciones	Importe del Capital	Acciones Suscritas y pagadas	Importe Pagado	Acciones no Suscritas ni pagadas	Importe No Suscrito ni pagado
Serie B 1990	10,000	750	10,000	750	0	0
Serie B1 11/94	66,666	5,000	66,666	5,000	0	0
Serie B-2 11/2009	56,668	4,250	56,668	4,250	0	0
Serie A-3 09/2017	133,333	10,000	95,115	7,134	38,218	2,866
Suma capital Variable	266,667	20,000	228,449	17,134	38,218	2,866

TOTAL CAPITAL	666,667	50,000	617,769	46,333	48,898	3,667
----------------------	----------------	---------------	----------------	---------------	---------------	--------------

CAPITAL HISTÓRICO Y ACTUALIZACIÓN

Cuentas	Importe
Capital Histórico	46,333
Incremento por Actualización. del Capital Social Pagado	6,037
Prima en venta de Acciones	11
TOTAL	52,381

NOTA 14. RESERVAS DE CAPITAL.

Al cierre de 31 de diciembre del 2019, esta cuenta se compone de lo siguiente:

Cuentas	Importe
Reserva Legal	5,566
Otras Reservas	0
Actualización	534



Unión de Crédito del Comercio

UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA
Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE OCCIDENTE, S. A. DE C. V.

Av. Vallarta N° 2440-A5 Col. Arcos Vallarta, Guadalajara, Jalisco C.P. 44130

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(datos en miles de pesos)

TOTAL	6,100
--------------	--------------

NOTA 15. RESULTADO DEL EJERCICIO.

La utilidad neta que muestran los Estados Financieros de esta Unión de Crédito, al 31 de diciembre del 2019 es de \$4,357 miles de pesos; y se ha determinado de acuerdo con las disposiciones contenidas en la NIF D-4. "Impuestos a la utilidad", del Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, así como a las Disposiciones emitidas al respecto para las Uniones de Crédito, por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Los presentes Estados Financieros y sus notas fueron aprobados por los abajo firmantes, el día 21 de enero del 2020.

CPA GUSTAVO MACIAS CARRANZA
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE
ADMINISTRACION

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

CPC HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO

LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA