

UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.

Av. Vallarta No. 2440- A5, Col. Arcos Vallarta, Guadalajara , Jalisco. C.P. 44130

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

(Cifras en miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	127 \$	127	<b>PASIVOS BURSATILES</b> \$
<b>Cuentas al Margen</b>			
<b>Inversiones en Valores</b>	\$	9,565	
Títulos para Negociar	\$ 0		<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>
Títulos Disponibles para la Venta	0		
Títulos Conservados a Vencimiento	9,565		
<b>Cartera de Credito Vigente</b>			De corto plazo \$ 70,032
<b>Créditos Comerciales</b>			De largo plazo " " 70,032
<b>Créditos Comerciales sin restricción</b>			
Con garantía inmobiliaria	" 52,438		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>
Con otras garantías	" 40,883		Impuesto a la utilidad por pagar 172
Sin garantía	" 5,320		Participación de los trabajadores en las Utilidades 76
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	<b>\$ 98,641</b>		Proveedores 0
			Acreedores Diversos y otras cuentas por pagar " 399 " 647
<b>Cartera de Credito Vencida</b>			<b>IMPUESTOS DIFERIDOS NETOS</b>
<b>Créditos Vencidos Comerciales</b>			
Con garantía inmobiliaria	\$ 22,201		<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b> 854
Con Otras Garantías	" 926		
Sin Garantía	-		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	<b>\$ 23,127</b>		
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO</b>	<b>\$ 121,768</b>		
(-) MENOS:			<b>TOTAL PASIVO</b> \$ <b>71,533</b>
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 6,494		
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	<b>\$ 115,274</b>		<b>CAPITAL CONTABLE</b>
			<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>
<b>Otras Cuentas por Cobrar (Neto)</b>	" 369		Capital Social \$ 56,037
			Capital Social No Exhibido (3,599)
<b>Bienes Adjudicados</b>	\$ -		Prima en Venta de Acciones " 16 \$ 52,454
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREV PARA BIENES ADJUDICADOS	" - \$ 0		<b>CAPITAL GANADO</b>
			Reservas de capital \$ 10,457
<b>Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)</b>	" 9,651		Resultado ejerc anteriores " -
			Exceso o insuficiencia en la actual. del capital " -
<b>Inversiones Permanentes en Acciones</b>	" -		Remedaciones por Beneficios Definidos a los Empleados " -53
			Resultado neto " 1,437 " 11,841
<b>Impuestos Diferidos (Neto)</b>	" 317		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b> \$ <b>64,295</b>
<b>Otros Activos</b>			<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b> \$ <b>135,828</b>
Cargo diferidos para pagos anticipados e intangible	\$ 437		
Otros Activos a corto y largo Plazo	" 88 " 525		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 135,828</b>		

**CUENTAS DE ORDEN**

Compromisos Crediticios	\$ 68,871
Bienes en custodia o administración	"
Ints devengados no cobr deriv de la Cartera de créd Venc	" 8,746
Otras cuentas de registro	\$ 13,221
	<b>90,838</b>

El saldo histórico del Capital Social al 31 de Diciembre de 2020 \$ 46,401  
El índice de Capitalización es del 51.85%

El grado de riesgo de la cartera de crédito de la Unión, de acuerdo con la metodología indicada en el Art 90 de las Disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero del 2011, a la fecha del presente Balance, es:

**A1 \$ 98,184; A2 \$ 51; B1 \$ 407; B3 \$ 22,201 y D \$ 925; sumando \$ 121,768 miles de pesos al 31 de Diciembre 2020**

A la fecha se tiene constituido el 100% de Reservas respecto a estimaciones por tenencia de bienes adjudicados a que se refiere el art. 100 Fracc II de las disposiciones.

El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Balance General puede ser consultado en las páginas <https://www.gob.mx/cnbv> y <http://www.unicomer.mx> a través de la ruta [http://unicomer.mx/Documentos/unicomer\\_bal\\_edo\\_Dic2020.pdf](http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_Dic2020.pdf)

CPA GUSTAVO MACIAS CARRANZA  
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS  
DIRECTORA GENERAL

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ  
AUDITOR INTERNO

CPC ALBERTO TAPIA REYNOSO  
COMISARIO

LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA  
CONTADORA

El Gobierno Federal y las entidades de la Administración Pública Paraestatal, no podrán responsabilizarse ni garantizar el resultado de las operaciones que realicen las Uniones de Crédito, así como tampoco asumir responsabilidad alguna respecto del cumplimiento de las obligaciones contraídas con sus socios o con terceros.

**UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.**  
Av. Vallarta No. 2440- A5, Col. Arcos Vallarta, Guadalajara , Jalisco. C.P. 44130  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	13,716
Gastos por intereses		"	-5,614
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		"	0
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	<u>8,102</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"	-2,000
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	<u>6,102</u>
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 82	"	
Comisiones y tarifas pagadas.	" -26	"	
Resultado por intermediación		"	
Otros ingresos (egresos) de la operación	" 1,170	"	
Gastos de administración y promoción	" -5,719	"	<u>-4,493</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	1,609
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas a asociadas y negocios conjuntos		"	0
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	<u>1,609</u>
Impuestos a la utilidad causados	\$ -172	"	
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)		"	<u>-172</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		\$	1,437
Operaciones discontinuadas		"	
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<u><u>1,437</u></u>

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todos los ingresos y egresos derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Estado de Resultados puede ser consultado en las páginas: <https://www.gob.mx/cnbv>  
[http://unicomer.mx/Documentos/unicomer\\_edo\\_Dic2020.pdf](http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_edo_Dic2020.pdf)

El índice de Capitalización es del **51.85%**

\_\_\_\_\_  
**CPA GUSTAVO MACIAS CARRANZA**  
**PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**

\_\_\_\_\_  
**BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS**  
**DIRECTORA GENERAL**

\_\_\_\_\_  
**C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ**  
**AUDITOR INTERNO**

\_\_\_\_\_  
**CPC ALBERTO TAPIA REYNOSO**  
**COMISARIO**

\_\_\_\_\_  
**LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA**  
**CONTADORA**

El Gobierno Federal y las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, no podrán responsabilizarse ni garantizar el resultado de las operaciones que realicen las Uniones de Crédito, así como tampoco asumir responsabilidad alguna respecto del cumplimiento de las obligaciones contraídas con sus socios o con terceros.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
(datos en miles de pesos)

**NOTA 1. ACTIVIDADES PRINCIPALES.**

**UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V., de nombre comercial UNICOMER,** es una sociedad autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para realizar, entre otras operaciones, la de recepción de préstamos de sus socios, la aceptación de préstamos de otros organismos financieros y el otorgamiento de créditos a sus mismos socios; su finalidad es atender a empresas de los sectores comercio, industria y servicios.

Sus actividades y políticas contables están reguladas por la Ley de Uniones de Crédito publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de Agosto de 2008, incluidas las reformas publicadas hasta el 10 de enero de 2014, y las disposiciones de carácter general emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en las cuales se incluyen diversos límites tanto de tenencia accionaria de los socios, como de crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar, las cuales cumple satisfactoriamente.

**NOTA 2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.**

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores, ha emitido diversas Disposiciones de Carácter General aplicables, entre otras Entidades, a las Uniones de Crédito. Dichas Disposiciones publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero del 2009, así como las modificaciones y adecuaciones realizadas en fechas posteriores a dichas disposiciones, incluidas las publicadas en el diario Oficial de la Federación con fechas 8 y 12 de enero, 19 de mayo, 19 y 28 de octubre de 2015; y las publicadas el 22 de enero, 13 de Mayo, 28 de septiembre y 27 de diciembre de 2016; 28 de febrero y 4 de abril, 24 de julio, 25 de agosto, 6 de octubre, 10 de noviembre, 8 de diciembre del 2017, 23 de enero, 26 de abril y 23 de julio del 2018, 4 de noviembre del 2019 y 9 de noviembre del 2020; a las que se apegó la Unión de Crédito del Comercio e Industria y Servicios Turísticos de Occidente, S.A. de C.V.

**a) Presentación de los estados financieros**

Los estados financieros adjuntos son presentados de conformidad con la normatividad en materia contable que regula la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y las Normas de Información Financiera, las operaciones se registran de acuerdo al catálogo e instructivo emitido por dicha Comisión.

Las operaciones son registradas diariamente mediante el sistema denominado Kepler, con el uso de pólizas de ingresos, egresos y diario y emitiendo registros de diario, mayor, auxiliares de mayor, balanzas mensuales de comprobación y emisión de reportes de estados financieros.

Los ingresos se registran cuando se cobran, con excepción de los intereses de cartera comercial que se registran cuando se devengan; así como las comisiones por otorgamiento de créditos, conforme a lo establecido en las Disposiciones emitidas por la CNBV. Los gastos, o egresos, se registran cuando se conocen con excepción de los intereses a favor de préstamos de socios que se registran cuando se devengan.

Unicomer no lleva a cabo operaciones en moneda extranjera; por lo tanto, no obtiene utilidad o pérdida cambiaria, por este concepto.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
(datos en miles de pesos)

**b) Reconocimiento de los efectos de la *inflación* en los estados financieros**

En el mes de agosto de 2007, el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera (CINIF), emitió la NIF (Norma de Información Financiera) B-10 "EFECTOS DE LA INFLACION", que incluyó cambios substanciales a las reglas de reexpresión que se establecían en el Boletín anterior, atendiendo dichas modificaciones y las interpretaciones incluidas en la INIF 9, emitida en el mes de marzo de 2008, se mencionan los siguientes aspectos:

La última reexpresión reconocida en los estados financieros de la Unión de Crédito, fue al 31 de diciembre de 2007.

No obstante que esta institución no reconoce en sus estados financieros los efectos de la inflación del período en los ejercicios 2017 y 2016, mantiene a la fecha en sus activos, pasivos y capital contable o patrimonio contable, los efectos de reexpresión determinados hasta el ejercicio de 2007, en el que operó en un entorno inflacionario y que se presentan sumados a las cifras base.

Los estados financieros por los ejercicios concluidos al 31 de diciembre del 2020, se presentan considerando el entorno económico como no inflacionario.

**c) Disponibilidades**

Se presentan a valor nominal y se integran por depósitos efectuados y saldos en cuentas de entidades bancarias nacionales.

**d) Inversiones en valores**

Corresponde a depósitos realizados en instituciones bancarias nacionales y que se amparan con certificados de la tesorería emitidos por el gobierno federal, los cuales se colocan entre el gran público inversionista y se presentan en los estados financieros de la Unión de Crédito, al valor que reporta la institución responsable de la operación, según estado de cuenta al 31 de diciembre de 2020.

**e) Cartera de crédito**

La autorización de las operaciones de crédito se otorga por el Comité de Crédito y Cartera Vencida, en función al monto de la operación designado por el Consejo de Administración; o por el propio Consejo de Administración, en función al rango que le corresponde autorizar.

Para la autorización de créditos se realiza un análisis cualitativo y cuantitativo, considerando entre otros aspectos el historial crediticio y legal del solicitante, su situación financiera histórica y actual, así como la generación de recursos del proyecto a financiar. Con pocas excepciones, se solicita Aval, Obligado Solidario y/o garantías prendarias o hipotecarias.

Los créditos se otorgan con recursos propios de la Unión de Crédito, de acuerdo a lo autorizado por el Órgano Colegiado correspondiente, sobre los siguientes plazos:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
(datos en miles de pesos)

- ✓ En Préstamos Quirografarios, a un plazo máximo de 12 meses, con disposiciones de hasta 90 días.
- ✓ En Créditos Revolventes, o de Cuenta Corriente, a plazo máximo de 60 meses, con disposiciones de hasta 180 días.
- ✓ En Créditos Simples, de Habilitación o Avío y Refaccionarios, a plazo de hasta 72 meses, con amortizaciones periódicas, de acuerdo con el proyecto a financiar.

Se revisa diariamente el historial de pagos de los clientes, para efectuar la cobranza correspondiente y con el fin de detectar situaciones que pudieran poner en riesgo la recuperación de los créditos otorgados.

***f) Concentraciones de riesgos***

La Unión se apega a lo establecido en la propia Ley de Uniones de Crédito, respecto a los límites máximos de operaciones de crédito; y éstas no se realizan con un socio o grupo económico que constituya riesgo común, cuando puedan exceder del cincuenta por ciento del capital neto de la Institución.

***g) Estimación preventiva para riesgos crediticios***

Representa la estimación para posibles quebrantos reconocida por la Unión de Crédito; y ésta se determina con base en las reglas y metodología para la calificación de cartera crediticia, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores el 4 de febrero del 2011, en las Disposiciones de Carácter General publicadas en el Diario Oficial de la Federación. La estimación preventiva se revisa mensualmente y se aplica cada trimestre, con base en la calificación de cada crédito que compone la cartera, de acuerdo a la normatividad señalada.

Los intereses ordinarios devengados no cobrados de créditos que se consideran vencidos, se provisionan al 100%, por el monto de intereses generados desde que ocurrió el primer incumplimiento hasta el momento en que el crédito se traspasó a cartera vencida.

***h) Intereses devengados no cobrados y cartera vencida***

Los créditos o amortizaciones parciales de créditos que no hayan sido cubiertos en períodos que van de 30 días para préstamos quirografarios y de 90 días para otro tipo de créditos, se consideran cartera vencida por el saldo insoluto de los mismos.

Los intereses ordinarios devengados no cobrados se consideran cartera vencida a los 30 ó 90 días después de su fecha de exigibilidad, dependiendo del tipo de crédito.

***i) Capital pagado en relación al crédito otorgado***

Las operaciones de crédito que la Unión practica con sus socios, están relacionadas directamente con las actividades comerciales de las empresas o negocios de éstos.

Para obtener crédito, el solicitante debe ser socio de la Unión de Crédito del Comercio e Industria y Servicios Turísticos de Occidente, S.A. de C.V., y debe pagar por lo menos una acción cuyo valor nominal es de \$75.00

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
(datos en miles de pesos)

**j) Equipo de Cómputo y Mobiliario y Equipo de Oficina**

Los activos se presentan expresados en base a su valor histórico de adquisición y las adquisiciones realizadas en ejercicios anteriores al 31 de diciembre del 2007, se presentan actualizadas por los factores de actualización derivados del Valor UDIS.

La depreciación de mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos correspondientes; al 31 de diciembre del 2020, la depreciación es:

Tipo de Activo	Años
Equipo de Cómputo	4
Equipo de Transporte	4
Mobiliario y Equipo	10
Otros Equipos	10

**k) Pasivos laborales**

El total del personal de la Unión de Crédito se refleja dentro de los pasivos de la misma; se constituyen y se crean los fondos de retiro suficientes para cubrir las obligaciones que se generan por el personal que se tiene contratado para su operación, de acuerdo al cálculo actuarial efectuado por persona calificada, en el mes de diciembre del 2020, los resultados son:

CONCEPTO	M P O R T E
<b>Provisión para Beneficios a los Empleados</b>	<b>65</b>
Prima de Antigüedad	17
Otros Beneficios Post- Empleo	48
<b>TOTAL</b>	<b>65</b>

**NOTA 3. DISPONIBILIDADES.**

Las disponibilidades de efectivo de la Institución, se integran de la siguiente manera al 31 de diciembre del 2020:

CONCEPTO	IMPORTE
BBVA BANCOMER S.A. DE C.V.	107
BANCO SANTANDER S.A.	7
BANCO SANTANDER S.A.	3
BANCO DEL BAJIO.	10
<b>Total de Disponibilidades</b>	<b>127</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
(datos en miles de pesos)

El importe del saldo en tesorería, se integran de la siguiente manera al 31 de diciembre del 2020:

**NOTA 4.- INVERSIONES EN VALORES**

CONCEPTO	IMPORTE
Títulos conservados a su vencimiento, sin restricción	9,565
<b>Total de Inversiones en Valores</b>	<b>9,565</b>

**NOTA 5. CARTERA CREDITICIA.**

Desglose de la cartera vigente y vencida por tipo de crédito, al 31 de diciembre del 2020.

**CARTERA VIGENTE**

Tipo de Crédito	Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	Créditos comerciales documentados con otras garantías	Créditos comerciales sin garantía	Suma Cartera de crédito
Quirografarios	0	0	1,584	1,584
Créditos Simples y Cuenta Corriente	39,983	40,685	3,700	84,368
Habilitación o Avío	0	0	0	0
Refaccionarios	12,210	0	0	12,210
Intereses devengados por créditos comerciales	245	198	36	479
<b>TOTAL</b>	<b>52,438</b>	<b>40,883</b>	<b>5,320</b>	<b>98,641</b>

**CARTERA VENCIDA**

Tipo de Crédito	Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	Créditos comerciales documentados con otras garantías	Créditos comerciales sin garantía	Suma Cartera de crédito
Quirografarios	0	0	0	0
Créditos Simples y Cuenta Corriente	21,415	899	0	22,314
Intereses devengados por créditos comerciales	786	27	0	813
<b>TOTAL</b>	<b>22,201</b>	<b>926</b>	<b>0</b>	<b>23,127</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
(datos en miles de pesos)

**Estimación preventiva para riesgos crediticios**

La estimación preventiva para riesgos crediticios registró movimientos durante el período del 1° de enero al 31 de diciembre del 2020, contando al cierre del cuarto trimestre, con el siguiente saldo:

<b>Tipo de Crédito</b>	<b>Estimación Preventiva</b>
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	4,541
Créditos comerciales documentados con otras garantías	1,104
Créditos sin garantía	37
Intereses	812
<b>TOTAL</b>	<b>6,494</b>

**Concentración de la cartera de crédito, por grupo económico**

En Unicomer se lleva estricto control de los grupos de Personas Físicas o Morales, que por sus nexos patrimoniales o de responsabilidad, constituyen riesgos comunes en la cartera de créditos otorgados, desde la autorización de los mismos.

**Créditos otorgados a Miembros del Consejo de Administración y sus grupos**

Igualmente, de los créditos autorizados a Socios, Personas Físicas o Morales, que se relacionan al Consejo de Administración, y al 31 de diciembre del 2020 la suma de éstos, representan un 25.97% del total de la cartera de créditos.

**Integración de la Cartera de Crédito Neta**

**Cartera de Créditos Vigente**

<b>Tipo de Crédito</b>	<b>Cartera Vigente</b>	<b>Estimación Preventiva</b>	<b>Cartera de Créditos Neta</b>
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	52,438	-274	52,164
Créditos comerciales documentados con otras garantías	40,883	-205	40,678
Créditos comerciales sin garantía	5,320	-37	5,283
<b>Suma Cartera de Créditos Vigente</b>	<b>98,641</b>	<b>-516</b>	<b>98,125</b>

**Cartera de Créditos Vencida**

<b>Tipo de Crédito</b>	<b>Cartera Vencida</b>	<b>Estimación Preventiva</b>	<b>Cartera de Créditos Neta</b>
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	22,201	-5,052	17,149
Créditos comerciales documentados con otras garantías	926	-926	0
Créditos comerciales sin garantía	0	0	0
<b>Suma Cartera de Créditos Vencida</b>	<b>23,127</b>	<b>-5,978</b>	<b>17,149</b>
<b>Total de la Cartera de Créditos</b>	<b>121,768</b>	<b>-6,494</b>	<b>115,274</b>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
(datos en miles de pesos)

Como lo marcan las Disposiciones en la materia y las sanas prácticas de crédito, en Unicomer se califica los riesgos de la cartera de créditos, al 31 de diciembre del 2020, los créditos están clasificados como sigue:

**CALIFICACIÓN DE LA CARTERA**

<i>Grado de Riesgo</i>	<i>Total Cartera de Crédito</i>	<i>Total Reservas Preventivas</i>
A1	98,184	506
A2	51	0
B1	406	10
B2	0	0
B3	22,201	5,052
C1	0	0
C2	0	0
D	926	926
E	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>121,768</b>	<b>6,494</b>

**NOTA 6. BIENES ADJUDICADOS**

Esta Unión de Crédito no cuenta con bienes adjudicados al cierre de 31 de diciembre del 2020.

**NOTA 7. EQUIPO DE CÓMPUTO Y MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA**

El Equipo de Cómputo y el Mobiliario y Equipo propiedad de Unicomer, al 31 de diciembre del 2020, se integra como sigue:

<i>Concepto</i>	<i>Saldo 31 diciembre 2019</i>	<i>Movimientos</i>	<i>Depreciación Acumulada al 30 septiembre 2020</i>	<i>Saldo 31 de diciembre de 2020</i>
Equipo de computo	88	17	-18	87
Mobiliario y equipo	35	36	-17	54
Otros equipos	64	0	-6	58
Equipo de Transporte	10,786	-1812	478	9,452
<b>TOTAL</b>	<b>10,973</b>	<b>-1,759</b>	<b>437</b>	<b>9,651</b>

En el rubro de Equipo de Transporte se incluyen vehículos adquiridos por esta Unión de Crédito para efectuar operaciones de arrendamiento puro, celebradas exclusivamente con sus Socios.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
(datos en miles de pesos)

**NOTA 8. IMPUESTOS DIFERIDOS**

El saldo de esta cuenta corresponde a cifra pendiente de aplicar, de saldos calculados al 31 de diciembre del 2012. Esta Unión de Crédito ha decidido no actualizar el cálculo de este rubro en el ejercicio 2020, por considerar que, de acuerdo a la normatividad para este tipo de instituciones, no le es aplicable dicha determinación.

**NOTA 9.- OTROS ACTIVOS**

Los otros activos, cargos diferidos e intangibles están integrados de la siguiente forma:

CONCEPTO	IMPORTE	Sumas
<b>Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles</b>		437
Pagos provisionales	69	
Otros pagos anticipados	368	
<b>Otros activos a corto y largo plazo</b>		88
<u>Activos del Plan para Cubrir Beneficios</u>		
Beneficios Post- Empleo	57	
Prima de Antigüedad	30	
Otros Beneficios Post - Empleo	27	
Otros	31	
Depósitos en Garantía	28	
Seguros por Arrendamiento puro	3	
<b>TOTAL</b>		<b>525</b>

**NOTA 10. CAPTACION DIRECTA**

Los pasivos provenientes de la captación se componen específicamente de **Préstamos de Socios**, refiriéndonos precisamente a préstamos que los Socios otorgan a la Unión de Crédito, los cuales se documentan con vencimientos que van desde 7 y hasta 180 días, y se integran como sigue:

Concepto	Importe
Capital de depósitos a corto plazo	69,395
Interés provisionado por depósitos a corto plazo, pagaderos al vencimiento	637
<b>TOTAL</b>	<b>70,032</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
(datos en miles de pesos)

Los pasivos provenientes de la captación se componen específicamente de **Préstamos de Socios**, refiriéndonos precisamente a

**NOTA 11.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR:**

CONCEPTO	IMPORTE	Sumas
<b>Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar</b>		<b>398</b>
<b>Dividendos por pagar</b>	62	
<b>Otros Impuestos y Derechos por pagar</b>	166	
ISR Sueldos y Salarios	77	
ISR Retenido por Inversiones	47	
Cuotas al IMSS, Infonavit, RCV, 2% Nominas	42	
<b>Provisión para Beneficios a los Empleados</b>	65	
Prima de Antigüedad	17	
Otros Beneficios Post- Empleo	48	
<b>Provisiones para obligaciones diversas</b>	102	
Honorarios y Rentas	81	
Otras Provisiones	21	
Otros Acreeedores	3	
<b>Proveedores</b>		<b>0</b>
<b>Impuestos a la Utilidad por pagar</b>		<b>172</b>
<b>Participación de los Trabajadores en las Utilidades</b>		<b>77</b>
<b>TOTAL</b>		<b>647</b>

**NOTA 12.- CREDITOS DIFERIDOS COBRADOS POR ANTICIPADO**

Al 31 de diciembre del 2020 los cobros por comisiones por el otorgamiento de créditos, que se devengan durante la vida del crédito; y los cobros anticipados originados por el otorgamiento de Arrendamiento Puro, se componen de la siguiente manera.

CONCEPTO	IMPORTE
Comisiones por otorgamiento de crédito	481
Rentas en Depósito	373
<b>TOTAL</b>	<b>854</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
(datos en miles de pesos)

**NOTA 13. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2020 el capital social de la Unión de Crédito del Comercio e Industria y Servicios Turísticos de Occidente, S.A. de C.V., se integra como sigue:

**PARTE FIJA**

SERIE	Número de Acciones	Importe del Capital	Acciones Suscritas y pagadas	Importe Pagado	Acciones no Suscritas ni pagadas	Importe No Suscrito ni pagado
Serie A 1990	4,000	300	4,000	300	0	0
Serie A1 11/94	86,000	6,450	86,000	6,450	0	0
Serie A-1-2 02/2001	100,000	7,500	100,000	7,500	0	0
Serie A-2 11/2009	76,666	5,750	76,666	5,750	0	0
Serie A-3 09/2017	133,334	10,000	123,556	9,267	9,778	733
<b>Suma capital Fijo</b>	<b>400,000</b>	<b>30,000</b>	<b>390,222</b>	<b>29,267</b>	<b>9,778</b>	<b>733</b>

**PARTE VARIABLE**

SERIE	Número de Acciones	Importe del Capital	Acciones Suscritas y pagadas	Importe Pagado	Acciones no Suscritas ni pagadas	Importe No Suscrito ni pagado
Serie B 1990	10,000	750	10,000	750	0	0
Serie B1 11/94	66,666	5,000	66,666	5,000	0	0
Serie B-2 11/2009	56,668	4,250	56,668	4,250	0	0
Serie A-3 09/2017	133,333	10,000	95,125	7,134	38,208	2,866
<b>Suma capital Variable</b>	<b>266,667</b>	<b>20,000</b>	<b>228,459</b>	<b>17,134</b>	<b>38,208</b>	<b>2,866</b>

<b>TOTAL CAPITAL</b>	<b>666,667</b>	<b>50,000</b>	<b>618,681</b>	<b>46,401</b>	<b>47,986</b>	<b>3,599</b>
----------------------	----------------	---------------	----------------	---------------	---------------	--------------

**CAPITAL HISTÓRICO Y ACTUALIZACIÓN**

Cuentas	Importe
Capital Histórico	46,401
Incremento por Actualización. del Capital Social Pagado	6,037
Prima en venta de Acciones	16
<b>TOTAL</b>	<b>52,454</b>

**NOTA 14. RESERVAS DE CAPITAL.**

Al cierre de 31 de diciembre del 2020, esta cuenta se compone de lo siguiente:

Cuentas	Importe
Reserva Legal	6,437
Otras Reservas	3,486
Actualización	534
<b>TOTAL</b>	<b>10,457</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
(datos en miles de pesos)

**NOTA 15. RESULTADO DEL EJERCICIO.**

La utilidad neta que se muestra en los Estados Financieros de esta Unión de Crédito, al 31 de diciembre del 2020, es de \$1,437 miles de pesos; y se ha determinado de acuerdo con las disposiciones contenidas en la NIF D-4. "Impuestos a la utilidad", del Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, así como a las Disposiciones emitidas al respecto para las Uniones de Crédito, por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Los presentes Estados Financieros y sus notas fueron aprobados por los abajo firmantes, el día 21 del mes de enero del 2021.

**CPA GUSTAVO MACIAS CARRANZA**  
**PRESIDENTE DEL CONSEJO DE**  
**ADMINISTRACION**

**BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS**  
**DIRECTORA GENERAL**

**CPC HECTOR EGUIARTE MARTINEZ**  
**AUDITOR INTERNO**

**LIC Y CP ALBERTO TAPIA VENEGAS**  
**COMISARIO**

**LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA**  
**CONTADORA**