

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	438 \$	438	PASIVOS BURSATILES \$
CUENTAS AL MARGEN			
INVERSIONES EN VALORES	\$ 42,984	42,984	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
Títulos para Negociar	\$ 0		De corto plazo \$ 109,563
Títulos Disponibles para la Venta	0		De largo plazo " " 109,563
Títulos Conservados a Vencimiento	42,984		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			OTRAS CUENTAS POR PAGAR
Créditos Comerciales			Impuesto a la utilidad por pagar 0
Créditos Comerciales sin restricción			Participación de los trabajadores en las Utilidades 225
Con garantía inmobiliaria	" 58,752		Proveedores 0
Con otras garantías	" 44,228		Acreedores Diversos y otras cuentas por pagar " 1,337 " 1,562
Sin garantía	" 21,957		IMPUESTOS DIFERIDOS NETOS
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 124,937		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS 4742
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
Créditos Vencidos Comerciales			TOTAL PASIVO \$ 115,867
Con garantía inmobiliaria	\$ 6,779		CAPITAL CONTABLE
Con Otras Garantías	" -		CAPITAL CONTRIBUIDO
Sin Garantía	" -		Capital Social \$ 56,037
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 6,779		Capital Social No Exhibido (3,595)
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO	\$ 131,716		Prima en Venta de Acciones " 17 \$ 52,459
(-) MENOS:			PASIVOS BURSATILES \$
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 6,568		Reservas de capital \$ 14,230
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 125,148		Resultado ejerc anteriores " -
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 987		Exceso o insuficiencia en la actual. del capital " -
BIENES ADJUDICADOS	\$ -		Remedaciones por Beneficios Definidos a los Empleados " -62
(-) MENOS:			Resultado neto " 4,934 " 19,102
ESTIMACION PREV PARA BIENES ADJUDICADOS	" - \$ 0		TOTAL CAPITAL CONTABLE \$ 71,561
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 15,922		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE \$ 187,428
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	" -		
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	" 317		
OTROS ACTIVOS			
Cargo diferidos para pagos anticipados e intangible	\$ 1,497		
Otros Activos a corto y largo Plazo	" 135 " 1,632		
TOTAL ACTIVO	\$ 187,428		

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos Crediticios	\$ 61,942	
Bienes en custodia o administración	" 473,088	
Ints devengados no cobr deriv de la Cartera de créd Venc	" 10,430	
Otras cuentas de registro	\$ 15,275	560,735

El saldo histórico del Capital Social al 31 de Diciembre de 2022 \$ 46,404

El índice de Capitalización es del 57.63%

El grado de riesgo de la cartera de crédito de la Unión, de acuerdo con la metodología indicada en el Art 90 de las Disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero del 2011, a la fecha del presente Balance, es:

A1 \$122,415; B1 118, B3 \$9,184; sumando \$ 131,717 miles de pesos al 31 de Diciembre 2022

A la fecha se tiene constituido el 100% de Reservas respecto a estimaciones por tenencia de bienes adjudicados a que se refiere el art. 100 Fracc II de las disposiciones.

El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Balance General puede ser consultado en las páginas <https://www.gob.mx/cnbv> y <http://www.unicomer.mx> a través de la ruta http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_Dic22.pdf

El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ALEJANDRO TOVAR MACIAS
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO

LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA

CPC ALBERTO TAPIA REYNOSO
COMISARIO

UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.
Av. Vallarta No. 2440- A5, Col. Arcos Vallarta, Guadalajara , Jalisco. C.P. 44130
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2022

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	19,552
Gastos por intereses		"	-8,095
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		"	0
MARGEN FINANCIERO		\$	<u>11,457</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"	0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	<u>11,457</u>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	158	"
Comisiones y tarifas pagadas.	"	-36	"
Resultado por intermediación			
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	699	"
Gastos de administración y promoción	"	<u>-7,344</u>	"
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	4,934
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas a asociadas y negocios conjuntos		"	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	<u>4,934</u>
Impuestos a la utilidad causados	\$	0	"
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	"	<u>0</u>	"
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	4,934
Operaciones discontinuadas		"	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>4,934</u></u>

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todos los ingresos y egresos derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Estado de Resultados puede ser consultado en las páginas: <https://www.gob.mx/cnbv>
http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_edo_Dic22.pdf

El índice de Capitalización es del **57.63%**

ALEJANDRO TOVAR MACIAS
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO

LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA

CPC ALBERTO TAPIA REYNOSO
COMISARIO

El Gobierno Federal y las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, no podrán responsabilizarse ni garantizar el resultado de las operaciones que realicen las Uniones de Crédito, así como tampoco asumir responsabilidad alguna respecto del cumplimiento de las obligaciones contraídas con sus socios o con terceros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(datos en miles de pesos)

NOTA 1. ACTIVIDADES PRINCIPALES.

UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V., de nombre comercial **UNICOMER**, es una sociedad autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para realizar, entre otras operaciones, la de recepción de préstamos de sus socios, la aceptación de préstamos de otros organismos financieros y el otorgamiento de créditos a sus mismos socios; su finalidad es atender a empresas de los sectores comercio, industria y servicios.

Sus actividades y políticas contables están reguladas por la Ley de Uniones de Crédito publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de agosto de 2008, incluidas las reformas publicadas hasta el 10 de enero de 2014, y las disposiciones de carácter general emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en las cuales se incluyen diversos límites tanto de tenencia accionaria de los socios, como de crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar, las cuales cumple satisfactoriamente.

NOTA 2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores, ha emitido diversas Disposiciones de Carácter General aplicables, entre otras Entidades, a las Uniones de Crédito. Dichas Disposiciones publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero del 2009, así como las modificaciones y adecuaciones realizadas en fechas posteriores a dichas disposiciones, incluidas las publicadas en el diario Oficial de la Federación, entre otras, con fechas 8 y 12 de enero, 19 de mayo, 19 y 28 de octubre de 2015; y las publicadas el 22 de enero, 13 de Mayo, 28 de septiembre y 27 de diciembre de 2016; 28 de febrero y 4 de abril, 24 de julio, 25 de agosto, 6 de octubre, 10 de noviembre, 8 de diciembre del 2017, 23 de enero, 26 de abril y 23 de julio del 2018, 4 de noviembre del 2019, 9 de noviembre del 2020, 27 de diciembre del 2021 y 4 de enero del 2022; a las que se apegan la Unión de Crédito del Comercio e Industria y Servicios Turísticos de Occidente, S.A. de C.V.

a) Presentación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos son presentados de conformidad con la normatividad en materia contable que regula la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y las Normas de Información Financiera; las operaciones se registran de acuerdo al catálogo e instructivo emitido por dicha Comisión.

Las operaciones son registradas diariamente mediante el sistema denominado Kepler, con el uso de pólizas de ingresos, egresos y diario; y emitiendo registros de diario, mayor, auxiliares de mayor, balanzas mensuales de comprobación y emisión de reportes de los estados financieros.

Los ingresos se registran cuando se cobran, con excepción de los intereses de cartera comercial que se registran cuando se devengan; así como las comisiones por otorgamiento de créditos, conforme a lo establecido en las Disposiciones emitidas por la CNBV. Los gastos, o egresos, se registran cuando se conocen con excepción de los intereses a favor de préstamos de socios, que se registran cuando se devengan.

Unicomer no lleva a cabo operaciones en moneda extranjera; por lo tanto, no obtiene utilidad o pérdida cambiaria, por este concepto.

Efectos por la Pandemia de coronavirus covid19, en la operación de Unicomer, en el 2022.

En Unicomer se operó con buenos resultados en el ejercicio del 2022. No se registraron cierres de empresas de nuestros socios, por problemáticas de la pandemia por covid19; en una dinámica social, económica y

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(datos en miles de pesos)

empresarial operando al cien por ciento. En Unicomer se sigue el protocolo establecido y no se han registrado contagios de coronavirus covid19 entre el personal. La operación de crédito ha sido similar al ejercicio 2021, menor en un 3%; sin embargo, se incrementaron considerablemente los créditos nuevos. Se tiene un buen número de solicitudes de crédito en análisis. Se incrementó el saldo de préstamos de socios, en un 23% en relación al cierre del 2021. En general la cartera de créditos actual es sana, no se han efectuado reestructuras de créditos en el ejercicio 2022; y los créditos están debidamente garantizados. Se mantuvieron las tasas de interés, comisiones y plazos en la respuesta a solicitudes de crédito presentadas por los socios con que opera Unicomer; así como la tasa de referencia para el pago de los préstamos de socios no han variado. Se cumplieron las metas propuestas para el ejercicio. Unicomer sigue siendo viable en su operación, aunque seguimos teniendo retos, como mantener sana la cartera de crédito, operar y con apego a políticas y normas establecidas, incrementar la cartera de clientes, la base de socios inversionistas y la plantilla de personal.

b) Reconocimiento de los efectos de la *inflación* en los estados financieros

En el mes de agosto de 2007, el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera (CINIF), emitió la NIF (Norma de Información Financiera) B-10 "EFECTOS DE LA INFLACION", que incluyó cambios substanciales a las reglas de reexpresión que se establecían en el Boletín anterior, atendiendo dichas modificaciones y las interpretaciones incluidas en la INIF 9, emitida en el mes de marzo de 2008, se mencionan los siguientes aspectos:

La última re expresión reconocida en los estados financieros de la Unión de Crédito, fue al 31 de diciembre de 2007.

No obstante que Unicomer no reconoce en sus estados financieros los efectos de la inflación del período en los ejercicios 2017 y 2016, mantiene a la fecha en sus activos, pasivos y capital contable o patrimonio contable, los efectos de reexpresión determinados hasta el ejercicio de 2007, en el que operó en un entorno inflacionario y que se presentan sumados a las cifras base.

Los estados financieros por el ejercicio concluido al 31 de diciembre de 2022, se presentan considerando el entorno económico como no inflacionario.

c) Disponibilidades

Se presentan a valor nominal y se integran por depósitos efectuados y saldos en cuentas de entidades bancarias nacionales.

d) Inversiones en valores

Corresponde a depósitos realizados en instituciones bancarias nacionales y que se amparan con certificados de la tesorería emitidos por el gobierno federal, los cuales se colocan entre el gran público inversionista, al valor que reporta la institución responsable de la operación, según el estado de cuenta al 30 de septiembre de 2022; y se presentan en los estados financieros de la Unión de Crédito.

e) Cartera de crédito

La autorización de las operaciones de crédito se otorga por el Consejo de Administración, o el Comité de Crédito y Cartera Vencida, en función al monto de operación designado por el Consejo de Administración.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(datos en miles de pesos)

Para la autorización de créditos se realiza un análisis cualitativo y cuantitativo, considerando entre otros aspectos el historial crediticio y legal del solicitante, su situación financiera histórica y actual, así como la generación de recursos del proyecto a financiar. Con pocas excepciones, se solicita Aval, Obligado Solidario y/o garantías prendarias o hipotecarias.

Los créditos se otorgan con recursos propios de la Unión de Crédito, de acuerdo a lo autorizado por el Órgano Colegiado correspondiente, sobre los siguientes plazos:

- ✓ En Préstamos Quirografarios, a un plazo máximo de 12 meses, con disposiciones de hasta 90 días.
- ✓ En Créditos Revolventes, o de Cuenta Corriente, a plazo máximo de 60 meses, con disposiciones de hasta 180 días.
- ✓ En Créditos Simples, de Habilitación o Avío y Refaccionarios, a plazo de hasta 72 meses, con amortizaciones periódicas, de acuerdo con el proyecto a financiar.

Se realiza cobranza diariamente de acuerdo a los plazos de los créditos, con el fin de detectar situaciones que pudieran poner en riesgo la recuperación de los créditos otorgados.

f) Concentraciones de riesgos

La Unión se apega a lo establecido en la propia Ley de Uniones de Crédito, respecto a los límites máximos de operaciones de crédito; y éstas no se realizan con un socio o grupo económico que constituya riesgo común, cuando puedan exceder del cincuenta por ciento del capital neto de la Institución.

g) Estimación preventiva para riesgos crediticios

Representa la estimación para posibles quebrantos reconocida por la Unión de Crédito; y ésta se determina con base en las reglas y metodología para la calificación de cartera crediticia, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores el 4 de febrero del 2011, en las Disposiciones de Carácter General publicadas en el Diario Oficial de la Federación. La estimación preventiva se revisa y se aplica mensualmente, con base en la calificación de cada crédito, de acuerdo a la normatividad señalada.

Los intereses ordinarios devengados no cobrados de créditos que se consideran vencidos, se provisionan al 100%, por el monto de intereses generados desde que ocurrió el primer incumplimiento hasta el momento en que el crédito se traspasó a cartera vencida.

h) Intereses devengados no cobrados y cartera vencida

Los créditos o amortizaciones parciales de créditos que no hayan sido cubiertos en períodos que van de 30 días para préstamos quirografarios y de 90 días para otro tipo de créditos, se consideran cartera vencida por el saldo insoluto de los mismos.

Los intereses ordinarios devengados no cobrados se consideran cartera vencida a los 30 ó 90 días después de su fecha de exigibilidad, dependiendo del tipo de crédito.

i) Capital pagado en relación al crédito otorgado

Las operaciones de crédito que la Unión practica con sus socios, están relacionadas directamente con las actividades comerciales de las empresas o negocios de éstos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(datos en miles de pesos)

Para obtener crédito, el solicitante debe ser socio de la Unión de Crédito del Comercio e Industria y Servicios Turísticos de Occidente, S.A. de C.V., y debe pagar por lo menos una acción cuyo valor nominal es de \$75.00

j) Equipo de Cómputo y Mobiliario y Equipo de Oficina

Los activos se presentan expresados en base a su valor histórico de compra y las adquisiciones realizadas en ejercicios anteriores al 31 de diciembre del 2007, se presentan actualizadas por los factores de actualización derivados del Valor UDIS.

La depreciación de mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos correspondientes; al 31 de diciembre de 2022, la depreciación es:

Tipo de Activo	Años
Equipo de Cómputo	4
Equipo de Transporte	4
Mobiliario y Equipo	10
Otros Equipos	10

k) Pasivos laborales

El total del personal contratado por la Unión de Crédito se refleja dentro de los pasivos de la misma; se constituyen y se crean los fondos de retiro suficientes para cubrir las obligaciones que se generan por el personal que se tiene contratado para su operación, de acuerdo al cálculo actuarial efectuado por persona calificada en el mes de diciembre de 2022, los resultados son:

CONCEPTO	M P O R T E
Provisión para Beneficios a los Empleados	78
Prima de Antigüedad	13
Otros Beneficios Post- Empleo	65
TOTAL	78

NOTA 3. DISPONIBILIDADES.

Las disponibilidades de efectivo se integran en cuentas de instituciones bancarias de la siguiente manera:

CONCEPTO	IMPORTE
BBVA BANCOMER	423
BANCO SANTANDER	10
BANCO SANTANDER	1
BANCO DEL BAJIO	4
Total de Disponibilidades	438

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(datos en miles de pesos)

NOTA 4.- INVERSIONES EN VALORES

Las inversiones en valores se encuentran bajo contrato de Banco Santander México, S.A., Institución de Banca Múltiple, las cuales se invierten en títulos de fondos de inversión gubernamental, en emisora STERGOB M2. Al cierre del ejercicio 2022 se reclasificó el registro contable por este concepto, de la cuenta de Títulos Conservados a su Vencimiento; para quedar en Títulos para Negociar sin Restricción.

El importe del saldo de la tesorería, al 31 de diciembre de 2022, se integra de la siguiente manera:

CONCEPTO	IMPORTE
Títulos para negociar, sin restricción	42,984
Total de Inversiones en Valores	42,984

NOTA 5. CARTERA CREDITICIA.

Desglose de la cartera vigente y vencida por tipo de crédito, al 31 de diciembre de 2022.

CARTERA VIGENTE

Tipo de Crédito	Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	Créditos comerciales documentados con otras garantías	Créditos comerciales sin garantía	Suma Cartera de crédito
Quirografarios	0	0	18,990	18,990
Créditos Simples y Cuenta Corriente	57,726	43,899	2,835	104,460
Habilitación o Avío	0	0	0	0
Refaccionarios	488	0	0	488
Intereses devengados por créditos comerciales	538	329	132	999
TOTAL	58,752	44,228	21,957	124,937

CARTERA VENCIDA

Tipo de Crédito	Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	Créditos comerciales documentados con otras garantías	Créditos comerciales sin garantía	Suma Cartera de crédito
Quirografarios	0	0	0	0
Créditos Simples y Cuenta Corriente	6,541	0	0	6,541
Intereses devengados por créditos comerciales	238	0	0	238
TOTAL	6,779	0	0	6,779

Estimación preventiva para riesgos crediticios

La estimación preventiva para riesgos crediticios no registró movimientos en el ejercicio 2022; y se cerró el año con los siguientes saldos:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(datos en miles de pesos)

<i>Tipo de Crédito</i>	<i>Estimación Preventiva</i>
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	5,974
Créditos comerciales documentados con otras garantías	233
Créditos sin garantía	124
Intereses	237
TOTAL	6,568

Concentración de la cartera de crédito, por grupo económico

En Unicomer se lleva estricto control de los grupos de Personas Físicas o Morales, que por sus nexos patrimoniales o de responsabilidad, constituyen riesgos comunes en la cartera de créditos otorgados, desde la autorización de los mismos.

Operaciones con Partes Relacionadas al Consejo de Administración

Todas las operaciones de crédito con personas relacionadas, son autorizadas por el Consejo de Administración y se pactan con tasas de mercado, garantías y condiciones acordes a sanas prácticas. Los saldos de operaciones en este rubro al cierre del 2022, son:

POR COBRAR CRÉDITOS	POR PAGAR PRÉSTAMOS
\$ 65,112	\$63,650

Integración de la Cartera de Crédito Neta

Cartera de Créditos Vigente

<i>Tipo de Crédito</i>	<i>Cartera Vigente</i>	<i>Estimación Preventiva</i>	<i>Cartera de Créditos Neta</i>
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	58,752	1,396	57,356
Créditos comerciales documentados con otras garantías	44,228	233	43,995
Créditos comerciales sin garantía	21,957	124	21,833
Suma Cartera de Créditos Vigente	124,937	1,753	123,184

Cartera de Créditos Vencida

<i>Tipo de Crédito</i>	<i>Cartera Vencida</i>	<i>Estimación Preventiva</i>	<i>Cartera de Créditos Neta</i>
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	6,779	-4,815	1,964
Créditos comerciales documentados con otras garantías	0	0	
Créditos comerciales sin garantía	0	0	
Suma Cartera de Créditos Vencida	6,779	-4,815	1,964
Total de la Cartera de Créditos	131,716	-6,568	125,148

Como lo marcan las Disposiciones en la materia y las sanas prácticas, en Unicomer se califican los riesgos de la cartera de créditos, al 31 de diciembre de 2022, los créditos están clasificados como sigue:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(datos en miles de pesos)

CALIFICACIÓN DE LA CARTERA

<i>Grado de Riesgo</i>	<i>Total Cartera de Crédito</i>	<i>Total Reservas Preventivas</i>
A1	122,415	732
A2	0	0
B1	118	27
B2	0	0
B3	9,184	5,809
C1	0	0
C2	0	0
D	0	0
E	0	0
TOTAL	131,717	6,568

NOTA 6. BIENES ADJUDICADOS

Esta Unión de Crédito no cuenta con bienes adjudicados al cierre del ejercicio 2022.

NOTA 7. EQUIPO DE CÓMPUTO Y MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA

El Equipo de Cómputo y el Mobiliario y Equipo propiedad de Unicomer, al 31 de diciembre de 2022, se integra como sigue:

<i>Concepto</i>	<i>Saldo 31 diciembre 2021</i>	<i>Movimientos</i>	<i>Depreciación Acumulada al 31 diciembre 2022</i>	<i>Saldo 31 de diciembre de 2022</i>
Equipo de computo	166	104	-65	205
Mobiliario y equipo	62	46	-9	99
Otros equipos	52		-7	45
Equipo de Transporte	4,867	10,521	185	15,573
TOTAL	5,147	10,671	104	15,922

Operaciones de arrendamiento operativo

En el rubro de Equipo de Transporte se incluyen vehículos adquiridos por Unicomer para efectuar con sus socios, operaciones de arrendamiento operativo. Las operaciones de este servicio se registran en el rubro de Otros ingresos y Egresos de la operación, quedando al cierre del ejercicio 2022 un saldo a favor como se indica, una vez aplicados, como corresponde, los ingresos y egresos efectuados por este concepto:

CONCEPTO	IMPORTE
Ingresos por arrendamiento operativo	7,623
Egresos por arrendamiento operativo	-6,924
Saldo	699

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(datos en miles de pesos)

NOTA 8. IMPUESTOS DIFERIDOS

El saldo de esta cuenta corresponde a cifra pendiente de aplicar, de saldos calculados al 31 de diciembre del 2012. Esta Unión de Crédito ha decidido no actualizar el cálculo de este rubro en el ejercicio 2022, por considerar que de acuerdo a la normatividad para este tipo de instituciones no le es aplicable dicha determinación.

Se tiene registrado un saldo a favor de \$317

NOTA 9.- OTROS ACTIVOS

Los otros activos, cargos diferidos e intangibles están integrados de la siguiente forma al 31 de diciembre 2022

CONCEPTO	IMPORTE	Sumas
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles		1,497
Pagos provisionales	229	
Otros pagos anticipados, Retenciones, saldos a favor	1,268	
Otros activos a corto y largo plazo		135
<u>Activos del Plan para Cubrir Beneficios</u>		
Beneficios Post- Empleo	80	
Prima de Antigüedad	37	
Otros Beneficios Post – Empleo	43	
Otros	55	
Depósitos en Garantía	46	
Seguros por Arrendamiento puro	9	
TOTAL		1632

NOTA 10. CAPTACION DIRECTA

Los pasivos provenientes de la captación de recursos se componen específicamente de **Préstamos de Socios**, los cuales se pactan con vencimientos que van de 7 y hasta 180 días, y se integran como sigue al 31 de diciembre del 2022:

Concepto	Importe
Capital de depósitos a corto plazo	107,991
Interés provisionado por depósitos a corto plazo, pagaderos al vencimiento	1,572
	109,563

En las cuentas de otros pasivos, al 31 de diciembre del 2022, están:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(datos en miles de pesos)

NOTA 11.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

CONCEPTO	IMPORTE	Sumas
Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar		1,337
Dividendos por pagar	68	
Otros Impuestos y Derechos por pagar	65	
Impuesto al valor agregado		
ISR Sueldos y Salarios	29	
ISR Retenido por Inversiones	5	
Cuotas al IMSS, Infonavit, RCV, 2% Nominas	31	
Provisión para Beneficios a los Empleados		
Prima de Antigüedad	13	
Otros Beneficios Post- Empleo	65	
Provisiones para obligaciones diversas		171
Honorarios y Rentas	156	
Otras Provisiones	15	
Otros Acreeedores		955
Proveedores		0
Impuestos a la Utilidad por pagar		
Participación de los Trabajadores en las Utilidades		225
TOTAL		1,562

NOTA 12.- CREDITOS DIFERIDOS COBRADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre de 2022 los cobros por comisiones por el otorgamiento de créditos, que se devengan durante la vida del crédito; y los cobros anticipados originados por el otorgamiento del servicio de arrendamiento operativo, se componen de la siguiente manera.

CONCEPTO	IMPORTE
Comisiones por otorgamiento de crédito	568
Rentas en Depósito	500
Anticipos de renta	3,674
TOTAL	4,742

NOTA 13. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2022 el capital social de la Unión de Crédito del Comercio e Industria y Servicios Turísticos de Occidente, S.A. de C.V., se integra como sigue:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(datos en miles de pesos)

PARTE FIJA

SERIE	Número de Acciones	Importe del Capital	Acciones Suscritas y pagadas	Importe Pagado	Acciones no Suscritas ni pagadas	Importe No Suscrito ni pagado
Serie A 1990	4,000	300	4,000	300	0	0
Serie A1 11/94	86,000	6,450	86,000	6,450	0	0
Serie A-1-2 02/2001	100,000	7,500	100,000	7,500	0	0
Serie A-2 11/2009	76,666	5,750	76,666	5,750	0	0
Serie A-3 09/2017	133,334	10,000	123,601	9,270	9,733	730
Suma capital Fijo	400,000	30,000	390,267	29,270	9,733	730

PARTE VARIABLE

SERIE	Número de Acciones	Importe del Capital	Acciones Suscritas y pagadas	Importe Pagado	Acciones no Suscritas ni pagadas	Importe No Suscrito ni pagado
Serie B 1990	10,000	750	10,000	750	0	0
Serie B1 11/94	66,666	5,000	66,666	5,000	0	0
Serie B-2 11/2009	56,668	4,250	56,668	4,250	0	0
Serie A-3 09/2017	133,333	10,000	95,125	7,134	38,208	2,866
Suma capital Variable	266,667	20,000	228,459	17,134	38,208	2,866

TOTAL CAPITAL	666,667	50,000	618,726	46,404	47,941	3,595
----------------------	----------------	---------------	----------------	---------------	---------------	--------------

CAPITAL HISTÓRICO Y ACTUALIZACIÓN

Cuentas	Importe
Capital Histórico	46,405
Incremento por Actualización. del Capital Social Pagado	6,037
Prima en venta de Acciones	17
TOTAL	52,459

NOTA 14. RESERVAS DE CAPITAL

Al cierre de 31 de diciembre de 2022, esta cuenta se compone de lo siguiente:

Cuentas	Importe
Reserva Legal	7,192
Otras Reservas	6,504
Actualización	534
TOTAL	14,230

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(datos en miles de pesos)

NOTA 15. RESULTADO DEL EJERCICIO

La utilidad neta definitiva que se muestra en los Estados Financieros de esta Unión de Crédito, al 31 de diciembre de 2022, es de \$4,934 miles de pesos, después de hacerse los ajustes correspondientes al resultado de \$5'159; y se ha determinado de acuerdo con las disposiciones contenidas en la NIF D-4. "Impuestos a la utilidad", del Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, así como a las Disposiciones emitidas al respecto para las Uniones de Crédito, por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Los presentes Estados Financieros y sus notas fueron aprobados por los abajo firmantes, el día 16 del mes de enero del 2023

LIC ALEJANDRO TOVAR MACÍAS
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE
ADMINISTRACION

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

CPC HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO

LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA

LIC Y CP ALBERTO TAPIA REYNOSO
COMISARIO