

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	174 \$	174	CAPTACION TRADICIONAL \$
INVERSIONES EN VALORES	\$ 14,882		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
Títulos para Negociar	\$ 0		
Títulos Disponibles para la Venta	0		
Títulos Conservados a Vencimiento	14,882		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			De corto plazo \$ 57,819
Créditos Comerciales			De largo plazo " 57,819
Con garantía inmobiliaria	" 54,534		
Con otras garantías	" 30,334		OTRAS CUENTAS POR PAGAR
Sin garantía	" 4,170		Impuestos a la Utilidad por Pagar \$ 470
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 89,038		Acreedores Diversos y otras cuentas por pagar " 110 580
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			IMPUESTOS DIFERIDOS NETOS \$
Créditos Vencidos Comerciales			
Con garantía inmobiliaria	\$ 2,893		TOTAL PASIVO \$ 58,399
Con Otras Garantías	" -		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 2,893		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO	\$ 91,931		
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 2,957		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 88,974		CAPITAL CONTABLE
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 25		
BIENES ADJUDICADOS	\$ 1,915		CAPITAL CONTRIBUIDO
(-) MENOS:			Capital Social \$ 32,329
ESTIMACION PREV PARA BIENES ADJUDICADOS	" 1,915 \$ 0		Prima en Venta de Acciones " 408 \$ 32,737
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 144		CAPITAL GANADO
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	" -		Reservas de capital \$ 12,458
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	" 317		Resultado ejerc anteriores " -
OTROS ACTIVOS			Exceso o insuficiencia en la actual. del capital " -
Cargo diferido para pagos anticipados e intangible	\$ 192		Resultado neto " 1,174 " 13,632
Otros Activos a corto y largo Plazo	" 60 " 252		TOTAL CAPITAL CONTABLE \$ 46,369
TOTAL ACTIVO	\$ 104,768		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE \$ 104,768

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos Crediticios	\$ 34,834	
Bienes en custodia o administración	"	
Ints devengados no cobr deriv de la Cartera de créd Venc	" 244	
Otras cuentas de registro	\$ 2,948	38,026

El saldo histórico del Capital Social al 30 de Junio de 2016 \$ 26,518

El índice de Capitalización es del 50.20%

El grado de riesgo de la cartera de crédito de la Unión, de acuerdo con la metodología indicada en el Art 90 de las Disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero del 2011, a la fecha del presente Balance, es:

A1 \$ 86,229; B1 \$ 811 y B3 \$ 4,891; sumando \$ 91,931 miles de pesos

A la fecha se tiene constituido el 100% de Reservas respecto a estimaciones por tenencia de bienes adjudicados a que se refiere el art. 100 Fracc II de las disposiciones.

El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Balance General puede ser consultado en las páginas <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.unicomer.mx> a través de la ruta http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_30Jun2016.pdf

CPA GUSTAVO MACIAS CARRANZA
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACION

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

LCP. MARIBEL R. CHAVEZ CRUZ
CONTADORA

UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.
Av. Vallarta No. 2440- A5, Col. Arcos Vallarta Vallarta, Guadalajara , Jalisco. C.P. 44130
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2016

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	5,206
Gastos por intereses		"	-1,409
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		"	0
MARGEN FINANCIERO		\$	<u>3,797</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"	0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	<u>3,797</u>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	9	"
Comisiones y tarifas pagadas.	"	-4	"
Resultado por intermediación	"	36	"
Otros ingresos (egresos) de la operación	"		"
Gastos de administración	"	<u>-2,194</u>	"
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	1,644
Otros productos		"	0
Otros gastos		"	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	<u>1,644</u>
Impuestos a la utilidad causados	\$	-470	"
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	"	<u>-470</u>	"
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		\$	
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas		"	
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	
Operaciones discontinuadas		"	
RESULTADO NETO		\$	<u><u>1,174</u></u>

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Estado de Resultados puede ser consultado en las páginas: <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.unicomer.mx> a través de la ruta http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_30Jun2016.pdf

CPA GUSTAVO MACIAS CARRANZA
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

LCP MARIBEL R. CHAVEZ CRUZ
CONTADORA

El Gobierno Federal y las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, no podrán responsabilizarse ni garantizar el resultado de las operaciones que realicen las Uniones de Crédito, así como tampoco asumir responsabilidad alguna respecto del cumplimiento de las obligaciones contraídas con sus socios o con terceros.