

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	265 \$	265	PASIVOS BURSATILES	\$
CUENTAS AL MARGEN				
INVERSIONES EN VALORES	\$	31,699	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para Negociar	\$ 0			
Títulos Disponibles para la Venta	0			
Títulos Conservados a Vencimiento	31,699			
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			De corto plazo	\$ 80,824
Créditos Comerciales			De largo plazo	" 80,824
Créditos Comerciales sin restricción				
Con garantía inmobiliaria	" 51,597		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Con otras garantías	" 26,184		Impuesto a la utilidad por pagar	692
Sin garantía	" 15,574		Participación de los trabajadores en las Utilidades	231
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 93,355		Proveedores	0
			Acreedores Diversos y otras cuentas por pagar	" 350 "
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			IMPUESTOS DIFERIDOS NETOS	
Créditos Vencidos Comerciales				
Con garantía inmobiliaria	\$ 6,837		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	226
Con Otras Garantías	"			
Sin Garantía	-			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 6,837			
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO	\$ 100,192		TOTAL PASIVO	\$ 82,323
(-) MENOS:			CAPITAL CONTABLE	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 4,257		CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 95,935		Capital Social	\$ 55,811
			Capital Social No Exhibido	(20,000)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 598		Prima en Venta de Acciones	" 410 \$ 36,221
BIENES ADJUDICADOS	\$ -		CAPITAL GANADO	
(-) MENOS:			Reservas de capital	\$ 15,776
ESTIMACION PREV PARA BIENES ADJUDICADOS	" - \$ 0		Resultado ejerc anteriores	" 0
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 7,592		Exceso o insuficiencia en la actual. del capital	" -
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	" -		Remedaciones por Beneficios Definidos a los Empleados	" -32
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	" 317		Resultado neto	" 2,434 "
OTROS ACTIVOS			TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 54,399
Cargo diferidos para pagos anticipados e intangible	\$ 227			
Otros Activos a corto y largo Plazo	" 89 "	316	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 136,722
TOTAL ACTIVO	\$ 136,722			

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos Crediticios	\$ 67,643	
Bienes en custodia o administración	"	
Ints devengados no cobr deriv de la Cartera de cré Venc	" 2,300	
Otras cuentas de registro	\$ 10,402	80,345

El saldo histórico del Capital Social al 30 de Junio de 2018 \$ 50,000

El índice de Capitalización es del 50.31%

El grado de riesgo de la cartera de crédito de la Unión, de acuerdo con la metodología indicada en el Art 90 de las Disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero del 2011, a la fecha del presente Balance, es:

A1 \$ 92,128 ; B1 \$ 204 y B3 \$ 7860; sumando \$ 100,192 miles de pesos al 30 de Junio de 2018

A la fecha se tiene constituido el 100% de Reservas respecto a estimaciones por tenencia de bienes adjudicados a que se refiere el art. 100 Fracc II de las disposiciones.

El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Balance General puede ser consultado en las páginas <https://www.gob.mx/cnbv> y <http://www.unicomer.mx> a través de la ruta http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_Jun2018.pdf

CPA GUSTAVO MACIAS CARRANZA
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO

LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA

El Gobierno Federal y las entidades de la Administración Pública Paraestatal, no podrán responsabilizarse ni garantizar el resultado de las operaciones que realicen las Uniones de Crédito, así como tampoco asumir responsabilidad alguna respecto del cumplimiento de las obligaciones contraídas con sus socios o con terceros.

UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.
Av. Vallarta No. 2440- A5, Col. Arcos Vallarta, Guadalajara , Jalisco. C.P. 44130
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2018

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	7,929
Gastos por intereses		"	-3,372
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		"	0
MARGEN FINANCIERO		\$	<u>4,557</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"	0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	<u>4,557</u>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	413	"
Comisiones y tarifas pagadas.	"	-5	"
Resultado por intermediación			
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	2,105	"
Gastos de administración y promoción	"	<u>-3,944</u>	"
			<u>-1,431</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	3,126
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas a asociadas y negocios conjuntos		"	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	<u>3,126</u>
Impuestos a la utilidad causados	\$	-692	"
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	"	<u>-692</u>	"
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	2,434
Operaciones discontinuadas		"	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>2,434</u></u>

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todos los ingresos y egresos derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Estado de Resultados puede ser consultado en las páginas: <https://www.gob.mx/cnbv> y <http://www.unicomer.mx> a través de la ruta http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_edo_Jun2018.pdf

El índice de Capitalización es del **50.31%**

CPA GUSTAVO MACIAS CARRANZA
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO

LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA

El Gobierno Federal y las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, no podrán responsabilizarse ni garantizar el resultado de las operaciones que realicen las Uniones de Crédito, así como tampoco asumir responsabilidad alguna respecto del cumplimiento de las obligaciones contraídas con sus socios o con terceros.