

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	411 \$	411	PASIVOS BURSATILES \$
CUENTAS AL MARGEN			
INVERSIONES EN VALORES	\$ 19,948	19,948	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
Títulos para Negociar	\$ 0		De corto plazo \$ 99,776
Títulos Disponibles para la Venta	0		De largo plazo " 99,776
Títulos Conservados a Vencimiento	19,948		
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			
Créditos Comerciales			
Créditos Comerciales sin restricción			
Con garantía inmobiliaria	" 73,357		
Con otras garantías	" 52,647		
Sin garantía	" 15,012		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	<b>\$ 141,016</b>		
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			
Créditos Vencidos Comerciales			
Con garantía inmobiliaria	\$ 6,779		
Con Otras Garantías	" -		
Sin Garantía	" -		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	<b>\$ 6,779</b>		
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO</b>	<b>\$ 147,795</b>		
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 6,568		
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	<b>\$ 141,227</b>		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 1,217		
BIENES ADJUDICADOS	\$ -		
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREV PARA BIENES ADJUDICADOS	" - \$ 0		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 19,607		
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	" -		
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	" 317		
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Cargo diferidos para pagos anticipados e intangible	\$ 1,526		
Otros Activos a corto y largo Plazo	" 128	1,654	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 184,381</b>		
			<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE \$ 184,381</b>

**CUENTAS DE ORDEN**

Compromisos Crediticios	\$ 82,946	
Bienes en custodia o administración	" 564,211	
Ints devengados no cobr deriv de la Cartera de créd Venc	" 11,363	
Otras cuentas de registro	\$ 16,188	674,708

El saldo histórico del Capital Social al 30 de Junio de 2023 \$ 46,406  
El índice de Capitalización es del 56.72%

El grado de riesgo de la cartera de crédito de la Unión, de acuerdo con la metodología indicada en el Art 90 de las Disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero del 2011, a la fecha del presente Balance, es:

**A1 \$138,841; B3 \$8,954; sumando \$ 147,795 miles de pesos al 30 de Junio 2023**

A la fecha se tiene constituido el 100% de Reservas respecto a estimaciones por tenencia de bienes adjudicados a que se refiere el art. 100 Fracc II de las disposiciones.

El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Balance General puede ser consultado en las páginas <https://www.gob.mx/cnbv> y <http://www.unicomer.mx> a través de la ruta [http://unicomer.mx/Documentos/unicomer\\_bal\\_edo\\_Jun23.pdf](http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_Jun23.pdf)

El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

**ALEJANDRO TOVAR MACIAS**  
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

**BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS**  
DIRECTORA GENERAL

**C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ**  
AUDITOR INTERNO

**LCP JANITZIN CARTAGENA ZARAGOZA**  
CONTADORA

**UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.**  
Av. Vallarta No. 2440- A5, Col. Arcos Vallarta, Guadalajara , Jalisco. C.P. 44130  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2023**

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	14,498
Gastos por intereses		"	-7,040
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		"	0
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	<u>7,458</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"	0
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	<u>7,458</u>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	75	"
Comisiones y tarifas pagadas.	"	-16	"
Resultado por intermediación			
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	729	"
Gastos de administración y promoción	"	<u>-3,313</u>	"
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	4,933
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas a asociadas y negocios conjuntos		"	0
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	<u>4,933</u>
Impuestos a la utilidad causados	\$	-1,237	"
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	"	<u>-1,237</u>	"
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		\$	3,696
Operaciones discontinuadas		"	<u>0</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<u><u>3,696</u></u>

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todos los ingresos y egresos derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Estado de Resultados puede ser consultado en las páginas: <https://www.gob.mx/cnbv>  
[http://unicomer.mx/Documentos/unicomer\\_edo\\_Jun23.pdf](http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_edo_Jun23.pdf)

El índice de Capitalización es del **56.72%**

**ALEJANDRO TOVAR MACIAS**  
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

**BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS**  
DIRECTORA GENERAL

**C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ**  
AUDITOR INTERNO

**LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA**  
CONTADORA

El Gobierno Federal y las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, no podrán responsabilizarse ni garantizar el resultado de las operaciones que realicen las Uniones de Crédito, así como tampoco asumir responsabilidad alguna respecto del cumplimiento de las obligaciones contraídas con sus socios o con terceros.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2023**  
(datos en miles de pesos)

**NOTA 1. ACTIVIDADES PRINCIPALES.**

**UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.**, de nombre comercial **UNICOMER**, es una sociedad autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para realizar, entre otras operaciones, la de recepción de préstamos de sus socios, la aceptación de préstamos de otros organismos financieros y el otorgamiento de créditos a sus mismos socios; su finalidad es atender a empresas de los sectores comercio, industria y servicios.

Sus actividades y políticas contables están reguladas por la Ley de Uniones de Crédito publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de agosto de 2008, incluidas las reformas publicadas con posterioridad, y las Disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en las cuales se incluyen diversos límites tanto de tenencia accionaria de los socios, como de crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar, las cuales cumple satisfactoriamente.

**NOTA 2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.**

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores, ha emitido diversas Disposiciones de Carácter General aplicables, entre otras Entidades, a las Uniones de Crédito. Dichas Disposiciones publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero del 2009, así como las modificaciones y adecuaciones realizadas en fechas posteriores a dichas disposiciones, incluidas las publicadas en el diario Oficial de la Federación, entre otras, con fechas 8 y 12 de enero, 19 de mayo, 19 y 28 de octubre de 2015; y las publicadas el 22 de enero, 13 de Mayo, 28 de septiembre y 27 de diciembre de 2016; 28 de febrero y 4 de abril, 24 de julio, 25 de agosto, 6 de octubre, 10 de noviembre, 8 de diciembre del 2017, 23 de enero, 26 de abril y 23 de julio del 2018, 4 de noviembre del 2019, 9 de noviembre del 2020, 27 de diciembre del 2021 y 4 de enero del 2022; a las que se apegan la Unión de Crédito del Comercio e Industria y Servicios Turísticos de Occidente, S.A. de C.V.

**a) Presentación de los estados financieros**

Los estados financieros adjuntos son presentados de conformidad con la normatividad en materia contable que regula la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y las Normas de Información Financiera; las operaciones se registran de acuerdo al catálogo e instructivo emitido por dicha Comisión.

Las operaciones son registradas diariamente mediante el sistema denominado Kepler, con el uso de pólizas de ingresos, egresos y diario; y emitiendo registros de diario, mayor, auxiliares de mayor, balanzas mensuales de comprobación y emisión de reportes de los estados financieros.

Los ingresos se registran cuando se cobran, con excepción de los intereses de cartera comercial que se registran cuando se devengan; así como las comisiones por otorgamiento de créditos, conforme a lo establecido en las Disposiciones emitidas por la CNBV. Los gastos, o egresos, se registran cuando se conocen con excepción de los intereses a favor de préstamos de socios, que se registran cuando se devengan.

Unicomer no lleva a cabo operaciones en moneda extranjera; por lo tanto, no obtiene utilidad o pérdida cambiaria, por este concepto.

**Efectos por la Pandemia de coronavirus covid19, en la operación de Unicomer.**

En Unicomer se operó con buenos resultados en el ejercicio del 2022 y en el primer semestre del 2023. No se registraron cierres de empresas de nuestros socios, por problemáticas de la pandemia por covid19; en una dinámica social, económica y empresarial operando al cien por ciento. En Unicomer se sigue el protocolo

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2023**  
**(datos en miles de pesos)**

establecido y no se han registrado contagios de coronavirus covid19 entre el personal. La operación de crédito se ha incrementado en relación al 2021 y 2022 con un incremento considerable de créditos nuevos. Se tiene un buen número de solicitudes de crédito en análisis. Se incrementó el saldo de préstamos de socios, en un 10% en relación a junio del 2022. En general la cartera de créditos actual es sana, no se han efectuado reestructuras de créditos en los ejercicios 2022 y 2023; y los créditos están debidamente garantizados. Se han mantenido las tasas de interés, comisiones y plazos en la respuesta a solicitudes de crédito presentadas por los socios con que opera Unicomer; así como la tasa de referencia para el pago de los préstamos de socios no han variado. Se cumplieron las metas propuestas para el ejercicio. Unicomer sigue siendo viable en su operación, aunque seguimos teniendo retos, como mantener sana la cartera de crédito, operar y con apego a políticas y normas establecidas, incrementar la cartera de clientes. la base de socios inversionistas y la plantilla de personal.

**b) Reconocimiento de los efectos de la *inflación* en los estados financieros**

En el mes de agosto de 2007, el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera (CINIF), emitió la NIF (Norma de Información Financiera) B-10 "EFECTOS DE LA INFLACION", que incluyó cambios substanciales a las reglas de reexpresión que se establecían en el Boletín anterior, atendiendo dichas modificaciones y las interpretaciones incluidas en la INIF 9, emitida en el mes de marzo de 2008, se mencionan los siguientes aspectos:

La última reexpresión reconocida en los estados financieros de la Unión de Crédito, fue al 31 de diciembre de 2007.

No obstante que Unicomer no reconoce en sus estados financieros los efectos de la inflación del período en los ejercicios 2017 y 2016, mantiene a la fecha en sus activos, pasivos y capital contable o patrimonio contable, los efectos de reexpresión determinados hasta el ejercicio de 2007, en el que operó en un entorno inflacionario y que se presentan sumados a las cifras base.

Los estados financieros por el ejercicio concluido al 30 de junio del 2023, se presentan considerando el entorno económico como no inflacionario.

**c) Disponibilidades**

Se presentan a valor nominal y se integran por depósitos efectuados y saldos en cuentas de entidades bancarias nacionales.

**d) Inversiones en valores**

Corresponde a depósitos realizados en instituciones bancarias nacionales y que se amparan con certificados de la tesorería emitidos por el gobierno federal, los cuales se colocan entre el gran público inversionista, al valor que reporta la institución responsable de la operación, según el estado de cuenta al 30 de junio del 2023; y se presentan en los estados financieros de la Unión de Crédito.

**e) Cartera de crédito**

La autorización de las operaciones de crédito se otorga por el Consejo de Administración, o el Comité de Crédito y Cartera Vencida, en función al monto de operación designado por el Consejo de Administración.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2023**  
**(datos en miles de pesos)**

Para la autorización de créditos se realiza un análisis cualitativo y cuantitativo, considerando entre otros aspectos el historial crediticio y legal del solicitante, su situación financiera histórica y actual, así como la generación de recursos del proyecto a financiar. Con pocas excepciones, se solicita Aval, Obligado Solidario y/o garantías prendarias o hipotecarias.

Los créditos se otorgan con recursos propios de la Unión de Crédito, de acuerdo a lo autorizado por el Órgano Colegiado correspondiente, sobre los siguientes plazos:

- ✓ En Préstamos Quirografarios, a un plazo máximo de 12 meses, con disposiciones de hasta 90 días.
- ✓ En Créditos Revolventes, o de Cuenta Corriente, a plazo máximo de 60 meses, con disposiciones de hasta 180 días.
- ✓ En Créditos Simples, de Habilitación o Avío y Refaccionarios, a plazo de hasta 72 meses, con amortizaciones periódicas, de acuerdo con el proyecto a financiar.

Se realiza cobranza diariamente de acuerdo a los plazos de los créditos, con el fin de detectar situaciones que pudieran poner en riesgo la recuperación de los créditos otorgados.

***f) Concentraciones de riesgos***

La Unión se apega a lo establecido en la propia Ley de Uniones de Crédito, respecto a los límites máximos de operaciones de crédito; y éstas no se realizan con un socio o grupo económico que constituya riesgo común, cuando puedan exceder del cincuenta por ciento del capital neto de la Institución.

***g) Estimación preventiva para riesgos crediticios***

Representa la estimación para posibles quebrantos reconocida por la Unión de Crédito; y ésta se determina con base en las reglas y metodología para la calificación de cartera crediticia, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores el 4 de febrero del 2011, en las Disposiciones de Carácter General publicadas en el Diario Oficial de la Federación. La estimación preventiva se revisa y se aplica mensualmente, con base en la calificación de cada crédito, de acuerdo a la normatividad señalada.

Los intereses ordinarios devengados no cobrados de créditos que se consideran vencidos, se provisionan al 100%, por el monto de intereses generados desde que ocurrió el primer incumplimiento hasta el momento en que el crédito se traspasó a cartera vencida.

***h) Intereses devengados no cobrados y cartera vencida***

Los créditos o amortizaciones parciales de créditos que no hayan sido cubiertos en períodos que van de 30 días para préstamos quirografarios y de 90 días para otro tipo de créditos, se consideran cartera vencida por el saldo insoluto de los mismos.

Los intereses ordinarios devengados no cobrados se consideran cartera vencida a los 30 ó 90 días después de su fecha de exigibilidad, dependiendo del tipo de crédito.

***i) Capital pagado en relación al crédito otorgado***

Las operaciones de crédito que la Unión practica con sus socios, están relacionadas directamente con las actividades comerciales de las empresas o negocios de éstos.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2023**  
(datos en miles de pesos)

Para obtener crédito, el solicitante debe ser socio de la Unión de Crédito del Comercio e Industria y Servicios Turísticos de Occidente, S.A. de C.V., y debe pagar por lo menos una acción cuyo valor nominal es de \$75.00

**j) Equipo de Cómputo y Mobiliario y Equipo de Oficina**

Los activos se presentan expresados en base a su valor histórico de compra y las adquisiciones realizadas en ejercicios anteriores al 31 de diciembre del 2007, se presentan actualizadas por los factores de actualización derivados del Valor UDIS.

La depreciación de mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos correspondientes; al 30 de junio de 2023, la depreciación es:

Tipo de Activo	Años
Equipo de Cómputo	4
Equipo de Transporte	4
Mobiliario y Equipo	10
Otros Equipos	10

**k) Pasivos laborales**

El total del personal contratado por la Unión de Crédito se refleja dentro de los pasivos de la misma; se constituyen y se crean los fondos de retiro suficientes para cubrir las obligaciones que se generan por el personal que se tiene contratado para su operación, de acuerdo al cálculo actuarial efectuado por persona calificada en el mes de diciembre de 2022; los resultados al cierre de junio 2023 son:

CONCEPTO	M P O R T E
<b>Provisión para Beneficios a los Empleados</b>	<b>78</b>
Prima de Antigüedad	13
Otros Beneficios Post- Empleo	65
<b>TOTAL</b>	<b>78</b>

**NOTA 3. DISPONIBILIDADES.**

Las disponibilidades de efectivo se integran en cuentas de instituciones bancarias de la siguiente manera:

CONCEPTO	IMPORTE
BBVA BANCOMER	13
BANCO SANTANDER	301
BANCO SANTANDER	3
BANCO DEL BAJIO	94
<b>Total de Disponibilidades</b>	<b>411</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2023**  
(datos en miles de pesos)

**NOTA 4.- INVERSIONES EN VALORES**

Las inversiones en valores se encuentran bajo contrato de Banco Santander México, S.A., Institución de Banca Múltiple, las cuales se invierten en títulos de fondos de inversión gubernamental, en emisora STERGOB M2. Al cierre de junio del 2023 el registro contable por este concepto, se lleva a cabo en la cuenta de Títulos para Negociar sin Restricción.

El importe del saldo de la tesorería, al 30 de junio de 2023, se integra de la siguiente manera:

CONCEPTO	IMPORTE
Títulos para negociar, sin restricción	19,948
<b>Total de Inversiones en Valores</b>	<b>19,948</b>

**NOTA 5. CARTERA CREDITICIA.**

Desglose de la cartera vigente y vencida por tipo de crédito, al 30 de junio de 2023.

**CARTERA VIGENTE**

Tipo de Crédito	Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	Créditos comerciales documentados con otras garantías	Créditos comerciales sin garantía	Suma Cartera de crédito
Quirografarios	0	0	7,704	7,704
Créditos Simples y Cuenta Corriente	72,782	52,287	7,194	132,263
Intereses devengados por créditos comerciales	575	360	114	1,049
<b>TOTAL</b>	<b>73,357</b>	<b>52,647</b>	<b>15,012</b>	<b>141,016</b>

--	--	--	--	--

**CARTERA VENCIDA**

Tipo de Crédito	Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	Créditos comerciales documentados con otras garantías	Créditos comerciales sin garantía	Suma Cartera de crédito
Créditos Simples y Cuenta Corriente	6,541	0	0	6,541
Intereses devengados por créditos comerciales	238	0	0	238
<b>TOTAL</b>	<b>6,779</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6,779</b>

**Estimación preventiva para riesgos crediticios**

La estimación preventiva para riesgos crediticios no registró movimientos en el segundo trimestre 2023; y se cerró el año con los siguientes saldos:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2023**  
(datos en miles de pesos)

<i>Tipo de Crédito</i>	<i>Estimación Preventiva</i>
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	5,959
Créditos comerciales documentados con otras garantías	268
Créditos sin garantía	104
Intereses	237
<b>TOTAL</b>	<b>6,568</b>

**Concentración de la cartera de crédito, por grupo económico**

En Unicomer se lleva estricto control de los grupos de Personas Físicas o Morales, que por sus nexos patrimoniales o de responsabilidad, constituyen riesgos comunes en la cartera de créditos otorgados, desde la autorización de los mismos.

**Operaciones con Partes Relacionadas al Consejo de Administración**

Todas las operaciones de crédito con personas relacionadas, son autorizadas por el Consejo de Administración y se pactan con tasas de mercado, garantías y condiciones acordes a sanas prácticas. Los saldos de operaciones en este rubro al cierre segundo trimestre del 2023, son:

<b>POR COBRAR CRÉDITOS</b>	<b>POR PAGAR PRÉSTAMOS</b>
\$ 81,728	\$56,565

**Integración de la Cartera de Crédito Neta**

Como lo marcan las Disposiciones en la materia y las sanas prácticas, en Unicomer se califican los riesgos de la cartera de créditos, al 30 de junio de 2023, los créditos están clasificados como sigue:

**Cartera de Créditos Vigente**

<i>Tipo de Crédito</i>	<i>Cartera Vigente</i>	<i>Estimación Preventiva</i>	<i>Cartera de Créditos Neta</i>
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	73,357	-777	72,580
Créditos comerciales documentados con otras garantías	52,647	-272	52,375
Créditos comerciales sin garantía	15,012	-100	14,912
<b>Suma Cartera de Créditos Vigente</b>	<b>141,016</b>	<b>-1,149</b>	<b>139,867</b>

**Cartera de Créditos Vencida**

<i>Tipo de Crédito</i>	<i>Cartera Vencida</i>	<i>Estimación Preventiva</i>	<i>Cartera de Créditos Neta</i>
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	6,779	-5,419	1,360
Créditos comerciales documentados con otras garantías	0	0	
Créditos comerciales sin garantía	0	0	
<b>Suma Cartera de Créditos Vencida</b>	<b>6,779</b>	<b>-5,419</b>	<b>1,360</b>
<b>Total de la Cartera de Créditos</b>	<b>147,795</b>	<b>-6,568</b>	<b>141,227</b>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2023**  
(datos en miles de pesos)

**CALIFICACIÓN DE CARTERA**

<i>Grado de Riesgo</i>	<i>Total Cartera de Crédito</i>	<i>Total Reservas Preventivas</i>
A1	138,841	818
A2	0	0
B1	0	0
B2	0	0
B3	8,954	5,750
C1	0	0
C2	0	0
D	0	0
E	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>147,795</b>	<b>6,568</b>

**NOTA 6. BIENES ADJUDICADOS**

Esta Unión de Crédito no cuenta con bienes adjudicados al cierre de junio del 2023.

**NOTA 7. EQUIPO DE CÓMPUTO Y MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA**

El Equipo de Cómputo y el Mobiliario y Equipo propiedad de Unicomer, al 30 de junio de 2023, se integra como sigue:

<i>Concepto</i>	<i>Saldo 31 diciembre 2021</i>	<i>Movimientos</i>	<i>Depreciación Acumulada al 31 diciembre 2023</i>	<i>Saldo 30 de junio de 2023</i>
Equipo de computo	205		41	164
Mobiliario y equipo	99		7	92
Otros equipos	45		3	42
Equipo de Transporte	15,573	5,658	1922	19,309
<b>TOTAL</b>	<b>15,922</b>	<b>5,658</b>	<b>1973</b>	<b>19,607</b>

**Operaciones de arrendamiento operativo**

En el rubro de Equipo de Transporte se incluyen vehículos adquiridos por Unicomer para efectuar con sus socios, operaciones de arrendamiento operativo. Las operaciones de este servicio se registran en el rubro de Otros ingresos y Egresos de la operación, quedando al cierre de junio del 2023 un saldo a favor como se indica, una vez aplicados, como corresponde, los ingresos y egresos efectuados por este concepto en el segundo trimestre del 2023:

<b>CONCEPTO</b>	<b>IMPORTE</b>
Ingresos por arrendamiento operativo	4,603
Egresos por arrendamiento operativo	-3,874
Saldo	<b>729</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2023**  
(datos en miles de pesos)

**NOTA 8. IMPUESTOS DIFERIDOS**

El saldo de esta cuenta corresponde a cifra pendiente de aplicar, de saldos calculados al 31 de diciembre del 2012. Esta Unión de Crédito ha decidido no actualizar el cálculo de este rubro en el segundo trimestre del 2023, por considerar que de acuerdo a la normatividad para este tipo de instituciones no le es aplicable dicha determinación.

Se tiene registrado un saldo a favor de \$317

**NOTA 9.- OTROS ACTIVOS**

Los otros activos, cargos diferidos e intangibles están integrados de la siguiente forma al 30 junio 2023

CONCEPTO	IMPORTE	Sumas
<b>Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles</b>		1,526
Pagos provisionales	116	
Otros pagos anticipados, Retenciones, saldos a favor	1,410	
<b>Otros activos a corto y largo plazo</b>		128
<u>Activos del Plan para Cubrir Beneficios</u>		
Beneficios Post- Empleo	82	
Prima de Antigüedad	38	
Otros Beneficios Post – Empleo	44	
Otros	46	
Depósitos en Garantía	46	
<b>TOTAL</b>		<b>1,654</b>

**NOTA 10. CAPTACION DIRECTA**

Los pasivos provenientes de la captación de recursos se componen específicamente de **Préstamos de Socios**, los cuales se pactan con vencimientos que van de 7 y hasta 180 días, y se integran como sigue al 30 de junio del 2023:

Concepto	Importe
Capital de depósitos a corto plazo	97,990
Interés provisionado por depósitos a corto plazo, pagaderos al vencimiento	1,786
	<b>99,776</b>

En las cuentas de otros pasivos, al 30 junio del 2023, están:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2023**  
(datos en miles de pesos)

**NOTA 11.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR:**

CONCEPTO	IMPORTE	Sumas
<b>Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar</b>		<b>1,295</b>
<b>Dividendos por pagar</b>	68	
<b>Otros Impuestos y Derechos por pagar</b>	59	
Impuesto al valor agregado		
ISR Sueldos y Salarios	11	
ISR Retenido por Inversiones	14	
Cuotas al IMSS, Infonavit, RCV, 2% Nominas	34	
<b>Provisión para Beneficios a los Empleados</b>	78	
Prima de Antigüedad	13	
Otros Beneficios Post- Empleo	65	
<b>Provisiones para obligaciones diversas</b>	145	
Honorarios y Rentas	59	
Otras Provisiones	86	
Otros Acreeedores	945	
<b>Proveedores</b>		<b>0</b>
<b>Impuestos a la Utilidad por pagar</b>		<b>1,237</b>
<b>Participación de los Trabajadores en las Utilidades</b>		<b>582</b>
<b>TOTAL</b>		<b>3,114</b>

**NOTA 12.- CREDITOS DIFERIDOS COBRADOS POR ANTICIPADO**

Al 30 de junio de 2023 los cobros por comisiones por el otorgamiento de créditos, que se devengan durante la vida del crédito; y los cobros anticipados originados por el otorgamiento del servicio de arrendamiento operativo, se componen de la siguiente manera.

CONCEPTO	IMPORTE
Comisiones por otorgamiento de crédito	450
Rentas en Depósito	671
Anticipos de renta	5,112
<b>TOTAL</b>	<b>6,233</b>

**NOTA 13. CAPITAL SOCIAL**

Al 30 de junio de 2023 el capital social de la Unión de Crédito del Comercio e Industria y Servicios Turísticos de Occidente, S.A. de C.V., se integra como sigue:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2023**  
(datos en miles de pesos)

**PARTE FIJA**

SERIE	Número de Acciones	Importe del Capital	Acciones Suscritas y pagadas	Importe Pagado	Acciones no Suscritas ni pagadas	Importe No Suscrito ni pagado
Serie A 1990	4,000	300	4,000	300	0	0
Serie A1 11/94	86,000	6,450	86,000	6,450	0	0
Serie A-1-2 02/2001	100,000	7,500	100,000	7,500	0	0
Serie A-2 11/2009	76,666	5,750	76,666	5,750	0	0
Serie A-3 09/2017	133,334	10,000	123,616	9,271	9,718	728
<b>Suma capital Fijo</b>	<b>400,000</b>	<b>30,000</b>	<b>390,282</b>	<b>29,271</b>	<b>9,718</b>	<b>728</b>

**PARTE VARIABLE**

SERIE	Número de Acciones	Importe del Capital	Acciones Suscritas y pagadas	Importe Pagado	Acciones no Suscritas ni pagadas	Importe No Suscrito ni pagado
Serie B 1990	10,000	750	10,000	750	0	0
Serie B1 11/94	66,666	5,000	66,666	5,000	0	0
Serie B-2 11/2009	56,668	4,250	56,668	4,250	0	0
Serie A-3 09/2017	133,333	10,000	95,125	7,134	38,208	2,866
<b>Suma capital Variable</b>	<b>266,667</b>	<b>20,000</b>	<b>228,459</b>	<b>17,134</b>	<b>38,208</b>	<b>2,866</b>

<b>TOTAL CAPITAL</b>	<b>666,667</b>	<b>50,000</b>	<b>618,741</b>	<b>46,405</b>	<b>47,926</b>	<b>3,594</b>
----------------------	----------------	---------------	----------------	---------------	---------------	--------------

**CAPITAL HISTÓRICO Y ACTUALIZACIÓN**

Cuentas	Importe
Capital Histórico	46,406
Incremento por Actualización. del Capital Social Pagado	6,037
Prima en venta de Acciones	17
<b>TOTAL</b>	<b>52,460</b>

**NOTA 14. RESERVAS DE CAPITAL**

Al cierre de 30 de junio de 2023, esta cuenta se compone de lo siguiente:

Cuentas	Importe
Reserva Legal	8,179
Otras Reservas	10,451
Actualización	534
<b>TOTAL</b>	<b>19,164</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2023**  
**(datos en miles de pesos)**

**NOTA 15. RESULTADO DEL EJERCICIO**

La utilidad neta definitiva que se muestra en los Estados Financieros de esta Unión de Crédito, al 30 de junio de 2023, es de \$3,696 miles de pesos y se ha determinado de acuerdo con las disposiciones contenidas en la NIF D-4. "Impuestos a la utilidad", del Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, así como a las Disposiciones emitidas al respecto para las Uniones de Crédito, por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Los presentes Estados Financieros y sus notas fueron aprobados por los abajo firmantes, el día 11 del mes de Julio del 2023

**LIC ALEJANDRO TOVAR MACÍAS**  
**PRESIDENTE DEL CONSEJO DE**  
**ADMINISTRACION**

**BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS**  
**DIRECTORA GENERAL**

**CPC HECTOR EGUIARTE MARTINEZ**  
**AUDITOR INTERNO**

**LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA**  
**CONTADORA**