

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	203	\$ 203	PASIVOS BURSATILES	\$
CUENTAS AL MARGEN				
INVERSIONES EN VALORES		\$ 28,181	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para Negociar	\$ 0			
Títulos Disponibles para la Venta	" 0			
Títulos Conservados a Vencimiento	" 28,181			
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			De corto plazo	\$ 72,094
Créditos Comerciales			De largo plazo	" 72,094
Créditos Comerciales sin restricción				
Con garantía inmobiliaria	" 48,732		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Con otras garantías	" 25,479		Impuesto a la utilidad por pagar	435
Sin garantía	" 12,170		Participación de los trabajadores en las Utilidades	168
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 86,381		Proveedores	0
			Acreedores Diversos y otras cuentas por pagar	" 298 " 901
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			IMPUESTOS DIFERIDOS NETOS	
Créditos Vencidos Comerciales			CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	220
Con garantía inmobiliaria	\$ 6,837			
Con Otras Garantías	" -			
Sin Garantía	" -			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 6,837			
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO	\$ 93,218			
(-) MENOS:			TOTAL PASIVO	\$ 73,215
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 4,257		CAPITAL CONTABLE	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 88,961		CAPITAL CONTRIBUIDO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 694		Capital Social	\$ 35,811
BIENES ADJUDICADOS	\$ -		Prima en Venta de Acciones	" 410 \$ 36,221
(-) MENOS:			CAPITAL GANADO	
ESTIMACION PREV PARA BIENES ADJUDICADOS	" - \$ 0		Reservas de capital	\$ 11,206
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 8,022		Resultado ejerc anteriores	" 4,570
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	" -		Exceso o insuficiencia en la actual. del capital	" -
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	" 317		Remedaciones por Beneficios Definidos a los Empleados	" -32
OTROS ACTIVOS			Resultado neto	" 1,625 " 17,369
Cargo diferidos para pagos anticipados e intangible	\$ 338		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 53,590
Otros Activos a corto y largo Plazo	" 89	\$ 427	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 126,805
TOTAL ACTIVO	\$ 126,805			

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos Crediticios	\$ 65,064	
Bienes en custodia o administración	"	
Ints devengados no cobr deriv de la Cartera de créd Venc	" 1,933	
Otras cuentas de registro	\$ 10,534	77,531

El saldo histórico del Capital Social al 31 de Marzo de 2018 \$ 30,000
El índice de Capitalización es del 54.40%

El grado de riesgo de la cartera de crédito de la Unión, de acuerdo con la metodología indicada en el Art 90 de las Disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero del 2011, a la fecha del presente Balance, es:
A1 \$ 79,706 ; B1 \$ 508 y B3 \$ 13,004; sumando \$ 93,218 miles de pesos al 31 de Marzo de 2018

A la fecha se tiene constituido el 100% de Reservas respecto a estimaciones por tenencia de bienes adjudicados a que se refiere el art. 100 Fracc II de las disposiciones.

El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Balance General puede ser consultado en las páginas <https://www.gob.mx/cnbv> y <http://www.unicomer.mx> a través de la ruta http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_Mar2018.pdf

CPA GUSTAVO MACIAS CARRANZA
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO

LCP JANITZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA

El Gobierno Federal y las entidades de la Administración Pública Paraestatal, no podrán responsabilizarse ni garantizar el resultado de las operaciones que realicen las Uniones de Crédito, así como tampoco asumir responsabilidad alguna respecto del cumplimiento de las obligaciones contraídas con sus socios o con terceros.

UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.
Av. Vallarta No. 2440- A5, Col. Arcos Vallarta, Guadalajara , Jalisco. C.P. 44130
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	3,762
Gastos por intereses		"	-1,575
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		"	0
MARGEN FINANCIERO		\$	<u>2,187</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"	0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	<u>2,187</u>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	313	"
Comisiones y tarifas pagadas.	"	-2	"
Resultado por intermediación			
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	1,577	"
Gastos de administración y promoción	"	<u>-2,015</u>	"
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	2,060
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas a asociadas y negocios conjuntos		"	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	<u>2,060</u>
Impuestos a la utilidad causados	\$	-435	"
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	"	<u>-435</u>	"
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	1,625
Operaciones discontinuadas		"	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>1,625</u></u>

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todos los ingresos y egresos derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Estado de Resultados puede ser consultado en las páginas: <https://www.gob.mx/cnbv> y <http://www.unicomer.mx> a través de la ruta http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_Mar2018.pdf

El índice de Capitalización es del **54.40%**

CPA GUSTAVO MACIAS CARRANZA
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO

LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA

El Gobierno Federal y las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, no podrán responsabilizarse ni garantizar el resultado de las operaciones que realicen las Uniones de Crédito, así como tampoco asumir responsabilidad alguna respecto del cumplimiento de las obligaciones contraídas con sus socios o con terceros.



Unión de Crédito del Comercio

**UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA
Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE OCCIDENTE, S. A. DE C. V.**
AV. VALLARTA Nº 2440 A5 COL. ARCOS VALLARTA GUADALAJARA, JALISCO C.P. 44130

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2018
(datos en miles de pesos)

NOTA 1. ACTIVIDADES PRINCIPALES.

UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V., de nombre comercial UNICOMER, es una sociedad autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para realizar, entre otras operaciones, la de recepción de préstamos de sus socios, la aceptación de préstamos de otros organismos financieros y el otorgamiento de créditos a sus mismos socios; su finalidad es atender a empresas de los sectores comercio, industria y servicios.

Sus actividades y políticas contables están reguladas por la Ley de Uniones de Crédito publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de Agosto de 2008, incluidas las reformas publicadas hasta el 10 de enero de 2014, y las disposiciones de carácter general emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en las cuales se incluyen diversos límites tanto de tenencia accionaria de los socios, como de crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar, las cuales cumple satisfactoriamente.

NOTA 2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores, ha emitido diversas Disposiciones de Carácter General aplicables, entre otras Entidades, a las Uniones de Crédito. Dichas Disposiciones publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero del 2009, así como las modificaciones y adecuaciones realizadas en fechas posteriores a dichas disposiciones, incluidas las publicadas en el diario Oficial de la Federación con fechas 8 y 12 de enero, 19 de mayo, 19 y 28 de octubre de 2015; y las publicadas el 22 de enero, 13 de Mayo, 28 de septiembre y 27 de diciembre de 2016; 28 de febrero y 4 de abril, 24 de julio, 25 de agosto, 6 de octubre, 10 de noviembre, 8 de diciembre del 2017 y 23 de enero del 2018; a las que se apegan la Unión de Crédito del Comercio e Industria y Servicios Turísticos de Occidente, S.A. de C.V.

a) Presentación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos son presentados de conformidad con la normatividad en materia contable que regula la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y las Normas de Información Financiera, las operaciones se registran de acuerdo al catálogo e instructivo emitido por dicha Comisión.

Las operaciones son registradas diariamente mediante el sistema denominado Kepler, con el uso de pólizas de ingresos, egresos y diario y emitiendo registros de diario, mayor, auxiliares de mayor, balanzas mensuales de comprobación y emisión de reportes de estados financieros.

Los ingresos se registran cuando se cobran, con excepción de los intereses de cartera comercial que se registran cuando se devengan. Los gastos, o egresos, se registran cuando se conocen con excepción de los intereses a favor de préstamos de socios que se registran cuando se devengan.

Unicomer no lleva a cabo operaciones en moneda extranjera; por lo tanto, no obtiene utilidad o pérdida cambiaria, por este concepto.



Unión de Crédito del Comercio

UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA
Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE OCCIDENTE, S. A. DE C. V.
AV. VALLARTA N° 2440 A5 COL. ARCOS VALLARTA GUADALAJARA, JALISCO C.P. 44130

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2018

(datos en miles de pesos)

b) Reconocimiento de los efectos de la *inflación* en los estados financieros

En el mes de agosto de 2007, el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera (CINIF), emitió la NIF (Norma de Información Financiera) B-10 "EFECTOS DE LA INFLACION", que incluyó cambios substanciales a las reglas de reexpresión que se establecían en el Boletín anterior, atendiendo dichas modificaciones y las interpretaciones incluidas en la INIF 9, emitida en el mes de marzo de 2008, se mencionan los siguientes aspectos:

La última reexpresión reconocida en los estados financieros de la Unión de Crédito, fue al 31 de diciembre de 2007.

No obstante que la institución no reconoce en sus estados financieros los efectos de la inflación del período, en los ejercicios 2017 y 2016, mantiene a la fecha en sus activos, pasivos y capital contable o patrimonio contable, los efectos de reexpresión determinados hasta el ejercicio de 2007, en el que operó en un entorno inflacionario y que se presentan sumados a las cifras base.

Los estados financieros por los ejercicios concluidos al 31 de marzo del 2018 se presentan considerando el entorno económico como no inflacionario.

c) Disponibilidades

Se presentan a valor nominal, y se integran por el efectivo en caja y depósitos en entidades bancarias.

d) Inversiones en valores

Corresponde a depósitos realizados en instituciones bancarias y que se amparan con certificados de la tesorería emitidos por el gobierno federal, que se colocan entre el gran público inversionista y se presentan en los estados financieros de la Unión de Crédito, al valor que reporta la institución responsable de la operación, según estado de cuenta al 31 de Marzo de 2018.

e) Cartera de crédito

La autorización de las operaciones de crédito se otorga por el Comité de Crédito y Cartera Vencida, en función al monto de la operación designado por el Consejo de Administración; o por el propio Consejo de Administración, en función al rango que le corresponde autorizar.

Para la autorización de créditos se realiza un análisis cualitativo y cuantitativo, considerando entre otros aspectos el historial crediticio del solicitante, su situación financiera histórica y actual y la generación de recursos del proyecto a financiar. Invariablemente se solicita un Aval y/o garantías prendaria o hipotecaria.

Los créditos se otorgan con recursos propios, de acuerdo a lo autorizado por el Órgano Colegiado correspondiente, sobre los siguientes plazos:



Unión de Crédito del Comercio

UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA
Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE OCCIDENTE, S. A. DE C. V.

AV. VALLARTA Nº 2440 A5 COL. ARCOS VALLARTA GUADALAJARA, JALISCO C.P. 44130

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2018

(datos en miles de pesos)

- ✓ En Préstamos Quirografarios, a un plazo máximo de 12 meses, con disposiciones de hasta 90 días.
- ✓ En Créditos Revolventes, o de Cuenta Corriente, a plazo máximo de 60 meses, con disposiciones de hasta 180 días.
- ✓ En Créditos Simples, de Habilitación o Avío y Refaccionarios, a plazo máximo de 60 meses, con amortizaciones periódicas, de acuerdo con el proyecto a financiar.

Se revisa diariamente el historial de pagos de los clientes, para detectar situaciones que pudieran poner en riesgo la recuperación de los créditos otorgados.

f) Concentraciones de riesgos

La Unión se apega a lo establecido en la propia Ley de Uniones de Crédito, respecto a los límites máximos de operaciones de crédito; y éstas no se realizan con un socio o grupo económico que constituya riesgo común, cuando puedan exceder del cincuenta por ciento del capital neto de la Institución.

g) Estimación preventiva para riesgos crediticios

Representa la estimación para posibles quebrantos reconocida por la Unión de Crédito; y ésta se determina con base en las reglas y metodología para la calificación de cartera crediticia, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores el 4 de febrero del 2011, en las Disposiciones de Carácter General publicadas en el Diario Oficial de la Federación. La estimación preventiva se revisa cada trimestre, con base en la calificación de cada crédito que compone la cartera, de acuerdo a la normatividad señalada.

Los intereses ordinarios devengados no cobrados, de créditos que se consideran vencidos, se provisionan al 100%, por el monto de intereses generados desde que ocurrió el primer incumplimiento hasta el momento en que el crédito se traspasó a cartera vencida.

h) Intereses devengados no cobrados y cartera vencida

Los créditos o amortizaciones parciales de créditos que no hayan sido cubiertos en períodos que van de 30 días para préstamos quirografarios y de 90 días para otro tipo de créditos, se consideran cartera vencida por el saldo insoluto de los mismos.

Los intereses ordinarios devengados no cobrados se consideran cartera vencida a los 30 o 90 días después de su fecha de exigibilidad, dependiendo del tipo de crédito.

i) Capital pagado en relación al crédito otorgado

Las operaciones de crédito que la Unión practica con sus socios, están relacionadas directamente con las actividades comerciales de las empresas o negocios de éstos. Para obtener crédito, el solicitante debe ser socio de la Unión de Crédito del Comercio e Industria y Servicios Turísticos de Occidente, S.A. de C.V., y debe pagar por lo menos una acción cuyo valor nominal es de \$ 75.00



Unión de Crédito del Comercio

UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA
Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE OCCIDENTE, S. A. DE C. V.

AV. VALLARTA N° 2440 A5 COL. ARCOS VALLARTA GUADALAJARA, JALISCO C.P. 44130

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2018

(datos en miles de pesos)

j) Equipo de Cómputo y Mobiliario y Equipo de Oficina

Los activos se presentan expresados en base a su valor histórico de adquisición, y las adquisiciones realizadas en ejercicios anteriores al 31 de diciembre de 2007, se presentan actualizadas por los factores de actualización derivados del Valor UDIS.

La depreciación de mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos correspondientes, al 31 de Marzo de 2018.

Tipo de Activo	Años
Equipo de Cómputo	4
Equipo de Transporte	4
Mobiliario y Equipo	10
Otros Equipos	10

k) Pasivos laborales

El total del personal de la Unión de Crédito se refleja dentro de los pasivos de la misma; y se constituyen y se crean los fondos de retiro suficientes para cubrir las obligaciones que se generan por el personal que se tiene contratado para su operación. La Unión cuenta con la constitución de reserva para cubrir las obligaciones solidarias.

NOTA 3. DISPONIBILIDADES.

Las disponibilidades de la Institución se integran de la siguiente manera:

CONCEPTO	IMPORTE
BBVA BANCOMER S.A. DE C.V.	136
BANCO SANTANDER S.A.	62
Total Disponibilidades	198

NOTA 4.- INVERSIONES EN VALORES

CONCEPTO	IMPORTE
Títulos conservados a su vencimiento, sin restricción	28,181
Total Inversiones en Valores	28,181



Unión de Crédito del Comercio

UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA
Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE OCCIDENTE, S. A. DE C. V.
AV. VALLARTA N° 2440 A5 COL. ARCOS VALLARTA GUADALAJARA, JALISCO C.P. 44130

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2018

(datos en miles de pesos)

NOTA 5. CARTERA CREDITICIA.

Desglose de la cartera vigente y vencida por tipo de crédito.

Cartera Vigente

<i>Tipo de Crédito</i>	<i>Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria</i>	<i>Créditos comerciales documentados con otras garantías</i>	<i>Créditos comerciales sin garantía</i>	<i>Suma Cartera de crédito</i>
Quirografarios			11,490	11,490
Créditos Simples y Cuenta Corriente	38,797	25,353	605	64,755
Habilitación o Avío	1,310			1,310
Refaccionarios	8,192			8,192
Intereses devengados por créditos comerciales	434	126	75	635
TOTAL	48,732	25,479	12,170	86,381

Cartera Vencida

<i>Tipo de Crédito</i>	<i>Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria</i>	<i>Créditos comerciales documentados con otras garantías</i>	<i>Créditos comerciales sin garantía</i>	<i>Suma Cartera de crédito</i>
Créditos Simples y Cuenta Corriente	6,600			6600
Intereses devengados por créditos comerciales	237			237
TOTAL	6,837	0	0	6,837



Unión de Crédito del Comercio

UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA
Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE OCCIDENTE, S. A. DE C. V.

AV. VALLARTA N° 2440 A5 COL. ARCOS VALLARTA GUADALAJARA, JALISCO C.P. 44130

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2018

(datos en miles de pesos)

Concentración de la cartera de crédito, por grupo económico

En Unicomer se lleva estricto control de los grupos de Personas Físicas o Morales que por sus nexos patrimoniales o de responsabilidad, constituyen riesgos comunes en la cartera de créditos otorgados, desde la autorización de los mismos.

Créditos otorgados a Miembros del Consejo de Administración y sus grupos

El total de los créditos autorizados y otorgados a Socios, Personas Físicas o Morales, que se relacionan al Consejo de Administración, representan un 18.73% del total de la cartera de créditos.

Estimación preventiva para riesgos crediticios

La estimación preventiva para riesgos crediticios registró movimientos durante el período del 1º de enero al 31 de marzo del 2018, contando al cierre del primer trimestre, con el siguiente saldo:

Tipo de Crédito	Estimación Preventiva
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	3,141
Créditos comerciales documentados con otras garantías	808
Créditos sin garantía	71
Intereses	237
Total	4,257

Integración de la Cartera de Crédito Neta

CARTERA VIGENTE

Tipo de Crédito	Cartera de Crédito Vigente	Estimación Preventiva	Cartera de Créditos Neta
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	48,732	-775	47,957
Créditos comerciales documentados con otras garantías	25,479	-807.6	24,671
Créditos comerciales sin garantía	12,170	-71	12,099
TOTAL	86,381	-1,654	84,728



Unión de Crédito del Comercio

UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA
Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE OCCIDENTE, S. A. DE C. V.

AV. VALLARTA N° 2440 A5 COL. ARCOS VALLARTA GUADALAJARA, JALISCO C.P. 44130

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2018

(datos en miles de pesos)

CARTERA VENCIDA

<i>Tipo de Crédito</i>	<i>Cartera de Crédito Vencida</i>	<i>Estimación Preventiva</i>	<i>Cartera de Créditos Neta</i>
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	6,836	-2604	4,233
Créditos comerciales documentados con otras garantías	0	0	0
Créditos comerciales sin garantía	0	0	0
TOTAL	6,836	-2,604	4,233

Identificación de los ingresos por intereses, segmentados por tipo de crédito

<i>CARTERA VIGENTE</i>	<i>Intereses por créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria</i>	<i>Intereses por créditos comerciales documentados con otras garantías</i>	<i>Intereses por créditos comerciales sin garantía</i>	<i>Total ingresos</i>
<i>Tipo de Crédito</i>				
Quirografarios			73	73
Créditos simples y cuenta corriente	391	126	2	518
Habilitación o Avío	14			14
Refaccionarios	29			29
TOTAL INTERESES	434	126	75	635

<i>CARTERA VENCIDA</i>	<i>Intereses por créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria</i>	<i>Intereses por créditos comerciales documentados con otras garantías</i>	<i>Intereses por créditos comerciales sin garantía</i>	<i>Total ingresos</i>
<i>Tipo de Crédito</i>				
Créditos simples y cuenta corriente	237			237
TOTAL INTERESES	237	0	0	237



Unión de Crédito del Comercio

UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA
Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE OCCIDENTE, S. A. DE C. V.
AV. VALLARTA N° 2440 A5 COL. ARCOS VALLARTA GUADALAJARA, JALISCO C.P. 44130

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2018

(datos en miles de pesos)

CALIFICACIÓN DE CARTERA

<i>Grado de Riesgo</i>	<i>Total Cartera de Crédito</i>	<i>Total Reservas Preventivas</i>
A1	79,706	398
B1	508	13
B3	13,004	3,846
C1		
C2		
E		
	93,218	4,257

NOTA 6. BIENES ADJUDICADOS

Esta Unión de Crédito no cuenta con bienes adjudicados al cierre de marzo del 2018.

NOTA 7. EQUIPO DE CÓMPUTO Y MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA

El Equipo de Cómputo y el Mobiliario y Equipo de la Unión de Crédito, al 31 de marzo del 2018 se integra como sigue:

<i>Concepto</i>	<i>Saldo 31 diciembre 2016</i>	<i>Movimientos</i>	<i>Depreciación Acumulada al 31 de Marzo de 2018</i>	<i>Saldo 31 de Marzo de 2018</i>
Equipo de computo	56	6	-6	56
Mobiliario y equipo	76		-5	71
Otros equipos	231		-6	225
Equipo de Transporte	5,687	2,486	-503	7670
Total	6,050	2,492	-520	8,022

En el rubro de Equipo de Transporte, se incluyen vehículos adquiridos por esta Unión de Crédito, para la operación de arrendamiento puro celebrada con sus Socios.

NOTA 8. IMPUESTOS DIFERIDOS

El saldo de esta cuenta corresponde a cifra pendiente de aplicar, de saldos calculados al 31 de diciembre del 2012. La Unión de Crédito ha decidido no actualizar el cálculo de este rubro en el primer trimestre del 2018, por considerar que de acuerdo a la normatividad para este tipo de instituciones no le es aplicable dicha determinación.



Unión de Crédito del Comercio

UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA
Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE OCCIDENTE, S. A. DE C. V.

AV. VALLARTA N° 2440 A5 COL. ARCOS VALLARTA GUADALAJARA, JALISCO C.P. 44130

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2018

(datos en miles de pesos)

NOTA 9.- OTROS ACTIVOS

Los otros activos, cargos diferidos e intangibles están integrados de la siguiente forma:

CONCEPTO	IMPORTE	
OTROS ACTIVOS		
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles		
Pagos anticipados		427
Pagos provisionales		80
Pagos ISR	71	
IETU	9	
Otros pagos anticipados		258
Otros activos a corto y largo plazo		89
Activos del Plan para Cubrir Beneficios	17	
Beneficios Post- Empleo	17	
Prima de Antigüedad	9	
Otros Beneficios Post - Empleo	8	
Otros	71	
Fianzas por Recuperar	33	
Gastos de Instalación Nuevo Local	27	
Depósitos en Garantía	11	
TOTAL		427

NOTA 10. CAPTACION DIRECTA

Los pasivos provenientes de la captación se componen de la siguiente forma:

Préstamos de Socios:

Son préstamos que los Socios otorgan a la Unión de Crédito, los cuales se documentan con vencimientos que van desde 7 y hasta 180 días.

Concepto	Importe
Capital de depósitos a corto plazo	71,369
Interés por depósitos a corto plazo	725
TOTAL	72,094



Unión de Crédito del Comercio

UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA
Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE OCCIDENTE, S. A. DE C. V.

AV. VALLARTA N° 2440 A5 COL. ARCOS VALLARTA GUADALAJARA, JALISCO C.P. 44130

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2018

(datos en miles de pesos)

NOTA 11.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

CONCEPTO	IMPORTE
Otras cuentas por pagar	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	
Dividendos por pagar	71
Impuesto al Valor Agregado	12
Otros Impuestos y Derechos por pagar	69
ISR Sueldos y Salarios	22
ISR Retenido por Inversiones	20
Cuotas al IMSS	10
Aportaciones al Infonavit	6
Aportaciones RCV (AFORE, SAR)	8
2% Sobre Nominas	3
Aportaciones de Seguridad social Retenidas	9
Provisión para Beneficios a los Empleados	31
Beneficios Post- Empleo	31
Prima de Antigüedad	12
Otros Beneficios Post- Empleo	19
Provisiones para Obligaciones Diversas	106
Honorarios y Rentas	4
Otras Provisiones	102
Participación de los Trabajadores en las Utilidades	168
Impuestos a la Utilidad por pagar	435
TOTAL	901

NOTA 13.- CREDITOS DIFERIDOS COBRADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de marzo de 2018 los cobros por anticipados originados por el otorgamiento de Arrendamiento Puro, se componen de la siguiente manera.

CONCEPTO	IMPORTE
Otros cobros Anticipados	
Rentas en Depósitos	220
TOTAL	220



Unión de Crédito del Comercio

UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA
Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE OCCIDENTE, S. A. DE C. V.
AV. VALLARTA N° 2440 A5 COL. ARCOS VALLARTA GUADALAJARA, JALISCO C.P. 44130

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2018

(datos en miles de pesos)

NOTA 14. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Marzo de 2018 el capital social de la Unión de Crédito es como sigue:

PARTE FIJA

SERIE	Total de Número de Acciones	Importe Total del Capital	Acciones Suscritas y pagadas	Importe Pagado	Acciones no Suscritas ni pagadas	Importe No Suscrito ni pagado
Serie A 1990	4,000	300	4,000	300	0	0
Serie A1 11/94	86,000	6,450	86,000	6,450	0	0
Serie A-1-2 02/2001	100,000	7,500	100,000	7,500	0	0
Serie A-2 11/2009	76,666	5,750	76,666	5,750	0	0
Total capital Fijo	266,666	20,000	266,666	20,000	0	0

PARTE VARIABLE

SERIE	Total de Número de Acciones	Importe Total del Capital	Acciones Suscritas y pagadas	Importe Pagado	Acciones no Suscritas ni pagadas	Importe No Suscrito ni pagado
Serie B 1990	10,000	750	10,000	750	0	0
Serie B1 11/94	66,666	5,000	66,666	5,000	0	0
Serie B-2 11/2009	56,668	4,250	56,668	4,250	0	0
Total capital Variable	133,334	10,000	133,334	10,000	0	0

TOTAL CAPITAL	400,000	30,000	400,000	30,000	0	0
----------------------	----------------	---------------	----------------	---------------	----------	----------

Capital Histórico y actualización

Cuentas	Importe
Capital Histórico	30,000
Incremento por Actualización. del Capital Social Pagado	5,811
TOTAL	35,811

NOTA 15. RESERVAS DE CAPITAL.

Al cierre del ejercicio, esta cuenta se compone de lo siguiente:

Cuentas	Importe
Reserva Legal	4,811
Otras Reservas	5,699
Actualización	696
TOTAL	11,206



Unión de Crédito del Comercio

UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA
Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE OCCIDENTE, S. A. DE C. V.
AV. VALLARTA N° 2440 A5 COL. ARCOS VALLARTA GUADALAJARA, JALISCO C.P. 44130

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2018
(datos en miles de pesos)

NOTA 16. RESULTADO DEL EJERCICIO.

La utilidad neta que muestran los Estados Financieros de esta Unión de Crédito, al 31 de marzo de 2018, es de \$1,625 miles de pesos; y se ha determinado de acuerdo con las disposiciones contenidas en la NIF D-4. "Impuestos a la utilidad", del Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, así como a las Disposiciones emitidas al respecto por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Los presentes Estados Financieros y sus notas fueron aprobados por los abajo firmantes, el día 19 de abril del 2018

C.P.A. GUSTAVO MACIAS CARRANZA
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE
ADMINISTRACION

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO

L.C.P. JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA