

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	1,569 \$	1,569	PASIVOS BURSATILES \$
CUENTAS AL MARGEN			
INVERSIONES EN VALORES	\$ 18,335	18,335	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
Títulos para Negociar	\$ 0		
Títulos Disponibles para la Venta	0		
Títulos Conservados a Vencimiento	18,335		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			De corto plazo \$ 67,665
Créditos Comerciales			De largo plazo " 67,665
Créditos Comerciales sin restriccion			
Con garantia inmobiliaria	" 61,049		
Con otras garantias	" 27,652		
Sin garantia	" 3,783		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 92,484		OTRAS CUENTAS POR PAGAR
			Impuesto a la utilidad por pagar 524
			Participacion de los trabajadores en las Utilidades 256
			Proveedores 0
			Acreedores Diversos y otras cuentas por pagar " 307 " 1,087
			IMPUESTOS DIFERIDOS NETOS
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS 539
Créditos Vencidos Comerciales			
Con garantia inmobiliaria	\$ 7,555		
Con Otras Garantias	" 927		
Sin Garantia	-		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 8,482		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO	\$ 100,966		
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 4,352		TOTAL PASIVO \$ 69,291
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 96,614		CAPITAL CONTABLE
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 704		CAPITAL CONTRIBUIDO
BIENES ADJUDICADOS	\$ -		Capital Social \$ 55,811
(-) MENOS:			Capital Social No Exhibido (19,947)
ESTIMACION PREV PARA BIENES ADJUDICADOS	" -	\$ 0	Prima en Venta de Acciones " 411 \$ 36,275
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 9,972		CAPITAL GANADO
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	" -		Reservas de capital \$ 15,776
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	" 317		Resultado ejerc anteriores " 5,166
OTROS ACTIVOS			Exceso o insuficiencia en la actual. del capital " -
Cargo diferidos para pagos anticipados e intangible	\$ 161		Remediones por Beneficios Definidos a los Empleados " -49
Otros Activos a corto y largo Plazo	" 90	" 251	Resultado neto " 1,303 " 22,196
TOTAL ACTIVO	\$ 127,762		TOTAL CAPITAL CONTABLE \$ 58,471
			TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE \$ 127,762

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos Crediticios	\$ 69,545	
Bienes en custodia o administracion	"	
Ints devengados no cobr deriv de la Cartera de créd Venc	" 3,592	
Otras cuentas de registro	\$ 12,198	85,336

El saldo historico del Capital Social al 31 de Marzo de 2019 \$ 30,053
El indice de Capitalización es del 54.19%

El grado de riesgo de la cartera de crédito de la Unión, de acuerdo con la metodología indicada en el Art 90 de las Disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero del 2011, a la fecha del presente Balance, es:

A1 \$ 89,352 ; B3 \$ 10,687 y D \$ 927 ; sumando \$ 100,966 miles de pesos al 31 de Marzo de 2019

El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Balance General puede ser consultado en las páginas <https://www.gob.mx/cnbv> y <http://www.unicomer.mx> a través de la ruta http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_Mar2019.pdf

CPA GUSTAVO MACIAS CARRANZA
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO

LCP JANITZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA

El Gobierno Federal y las entidades de la Administración Pública Paraestatal, no podrán responsabilizarse ni garantizar el resultado de las operaciones que realicen las Uniones de Crédito, así como tampoco asumir responsabilidad alguna respecto del cumplimiento de las obligaciones contraídas con sus socios o con terceros.

UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.
Av. Vallarta No. 2440- A5, Col. Arcos Vallarta, Guadalajara , Jalisco. C.P. 44130
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	4,078
Gastos por intereses		"	-1,737
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		"	0
MARGEN FINANCIERO		\$	<u>2,341</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"	0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	<u>2,341</u>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	191	"
Comisiones y tarifas pagadas.	"	-5	"
Resultado por intermediación			"
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	1,641	"
Gastos de administración y promoción	"	<u>-2,341</u>	"
			<u>-514</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	1,827
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas a asociadas y negocios conjuntos		"	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	<u>1,827</u>
Impuestos a la utilidad causados	\$	-524	"
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	"		<u>-524</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	1,303
Operaciones discontinuadas		"	
RESULTADO NETO		\$	<u><u>1,303</u></u>

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todos los ingresos y egresos derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Estado de Resultados puede ser consultado en las páginas: <https://www.gob.mx/cnbv> y <http://www.unicomer.mx> a través de la ruta http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_Mar2019.pdf

El índice de Capitalización es del **54.19%**

CPA GUSTAVO MACIAS CARRANZA
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO

LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA

El Gobierno Federal y las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, no podrán responsabilizarse ni garantizar el resultado de las operaciones que realicen las Uniones de Crédito, así como tampoco asumir responsabilidad alguna respecto del cumplimiento de las obligaciones contraídas con sus socios o con terceros.