

**UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.**  
Av. Vallarta No. 2440- A5, Col. Arcos Vallarta, Guadalajara, Jalisco. C.P. 44130  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2021**  
(Cifras en miles de Pesos)

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO Y CAPITAL</b>	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	689 \$	<b>689 PASIVOS BURSATILES</b>	\$
<b>CUENTAS AL MARGEN</b>			
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	\$	<b>9,169</b>	
Títulos para Negociar	\$ 0	<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
Títulos Disponibles para la Venta	0		
Títulos Conservados a Vencimiento	9,169		
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		De corto plazo	\$ 73,121
<b>Créditos Comerciales</b>		De largo plazo	" 73,121
<b>Créditos Comerciales sin restriccion</b>			
Con garantía inmobiliaria	" 51,596	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Con otras garantías	" 46,782	Impuesto a la utilidad por pagar	0
Sin garantía	" 4,956	Participacion de los trabajadores en las Utilidades	77
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$ <b>103,334</b>	Proveedores	0
		Acreedores Diversos y otras cuentas por pagar	" 339 "
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		<b>IMPUESTOS DIFERIDOS NETOS</b>	
<b>Créditos Vencidos Comerciales</b>			
Con garantía inmobiliaria	\$ 22,201	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	830
Con Otras Garantías	" 926		
Sin Garantía	-		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$ <b>23,127</b>		
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO</b>	\$ <b>126,461</b>		
(-) MENOS:		<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ <b>74,367</b>
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 6,494	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$ <b>119,967</b>	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	" 196	Capital Social	\$ 56,037
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	\$ - "	Capital Social No Exhibido	(3,599)
(-) MENOS:		Prima en Venta de Acciones	" 16 \$ 52,454
ESTIMACION PREV PARA BIENES ADJUDICADOS	" - \$ 0	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	" 9,180	Reservas de capital	\$ 10,458
<b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES</b>	" -	Resultado ejerc anteriores	" 1,437
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	" 317	Exceso o insuficiencia en la actual. del capital	" -
<b>OTROS ACTIVOS</b>		Remediciones por Beneficios Definidos a los Empleados	" -53
Cargo diferidos para pagos anticipados e intangible	\$ 295	Resultado neto	" 1,235 "
Otros Activos a corto y largo Plazo	" 85 "	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ <b>65,531</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ <b>139,898</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ <b>139,898</b>

**CUENTAS DE ORDEN**

Compromisos Crediticios	\$ 53,393
Bienes en custodia o administración	" 934,090
Ints devengados no cobr deriv de la Cartera de créd Venc	" 9,855
Otras cuentas de registro	\$ 12,476
	<b>1,009,814</b>

El saldo historico del Capital Social al 31 de Marzo de 2021 \$ **46,402**  
El indice de Capitalización es del **52.56%**

El grado de riesgo de la cartera de crédito de la Unión, de acuerdo con la metodología indicada en el Art 90 de las Disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero del 2011, a la fecha del presente Balance, es:

**A1 \$ 102,767; A2 \$ 253; B1 \$315; B3 \$22,201 y D \$925 ; sumando \$ 126,461 miles de pesos al 31 de Marzo 2021**

A la fecha se tiene constituido el 100% de Reservas respecto a estimaciones por tenencia de bienes adjudicados a que se refiere el art. 100 Fracc II de las disposiciones.

El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65.67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Balance General puede ser consultado en las páginas <https://www.gob.mx/cnbv> y <http://www.unicomer.mx> a través de la ruta [http://unicomer.mx/Documentos/unicomer\\_bal\\_edo\\_Mar21.pdf](http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_Mar21.pdf)

\_\_\_\_\_  
**ALEJANDRO TOVAR MACIAS**  
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

\_\_\_\_\_  
**BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS**  
DIRECTORA GENERAL

\_\_\_\_\_  
**C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ**  
AUDITOR INTERNO

\_\_\_\_\_  
**LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA**  
CONTADORA

**UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.**  
Av. Vallarta No. 2440- A5, Col. Arcos Vallarta, Guadalajara , Jalisco. C.P. 44130  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021**

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	2,896
Gastos por intereses		"	-1,128
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		"	0
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	<u>1,768</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"	0
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	<u>1,768</u>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	14	"
Comisiones y tarifas pagadas.	"	-5	"
Resultado por intermediación			
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	379	"
Gastos de administración y promoción	"	-921	"
			<u>-533</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	1,235
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas a asociadas y negocios conjuntos		"	0
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	<u>1,235</u>
Impuestos a la utilidad causados	\$	0	"
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)			<u>0</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		\$	1,235
Operaciones discontinuadas		"	
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<u><u>1,235</u></u>

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todos los ingresos y egresos derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Estado de Resultados puede ser consultado en las páginas: <https://www.gob.mx/cnbv>  
[http://unicomer.mx/Documentos/unicomer\\_edo\\_Mar2021.pdf](http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_edo_Mar2021.pdf)

El índice de Capitalización es del **52.56%**

\_\_\_\_\_  
**ALEJANDRO TOVAR MACIAS**  
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

\_\_\_\_\_  
**BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS**  
DIRECTORA GENERAL

\_\_\_\_\_  
**C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ**  
AUDITOR INTERNO

\_\_\_\_\_  
**LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA**  
CONTADORA

El Gobierno Federal y las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, no podrán responsabilizarse ni garantizar el resultado de las operaciones que realicen las Uniones de Crédito, así como tampoco asumir responsabilidad alguna respecto del cumplimiento de las obligaciones contraídas con sus socios o con terceros.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021**  
(datos en miles de pesos)

**NOTA 1. ACTIVIDADES PRINCIPALES.**

**UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.**, de nombre comercial **UNICOMER**, es una sociedad autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para realizar, entre otras operaciones, la de recepción de préstamos de sus socios, la aceptación de préstamos de otros organismos financieros y el otorgamiento de créditos a sus mismos socios; su finalidad es atender a empresas de los sectores comercio, industria y servicios.

Sus actividades y políticas contables están reguladas por la Ley de Uniones de Crédito publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de Agosto de 2008, incluidas las reformas publicadas hasta el 10 de enero de 2014, y las disposiciones de carácter general emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en las cuales se incluyen diversos límites tanto de tenencia accionaria de los socios, como de crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar, las cuales cumple satisfactoriamente.

**NOTA 2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.**

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores, ha emitido diversas Disposiciones de Carácter General aplicables, entre otras Entidades, a las Uniones de Crédito. Dichas Disposiciones publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero del 2009, así como las modificaciones y adecuaciones realizadas en fechas posteriores a dichas disposiciones, incluidas las publicadas en el diario Oficial de la Federación con fechas 8 y 12 de enero, 19 de mayo, 19 y 28 de octubre de 2015; y las publicadas el 22 de enero, 13 de Mayo, 28 de septiembre y 27 de diciembre de 2016; 28 de febrero y 4 de abril, 24 de julio, 25 de agosto, 6 de octubre, 10 de noviembre, 8 de diciembre del 2017, 23 de enero, 26 de abril y 23 de julio del 2018, 4 de noviembre del 2019 y 9 de noviembre del 2020; a las que se apegó la Unión de Crédito del Comercio e Industria y Servicios Turísticos de Occidente, S.A. de C.V.

**a) Presentación de los estados financieros**

Los estados financieros adjuntos son presentados de conformidad con la normatividad en materia contable que regula la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y las Normas de Información Financiera; las operaciones se registran de acuerdo al catálogo e instructivo emitido por dicha Comisión.

Las operaciones son registradas diariamente mediante el sistema denominado Kepler, con el uso de pólizas de ingresos, egresos y diario y emitiendo registros de diario, mayor, auxiliares de mayor, balanzas mensuales de comprobación y emisión de reportes de estados financieros.

Los ingresos se registran cuando se cobran, con excepción de los intereses de cartera comercial que se registran cuando se devengan; así como las comisiones por otorgamiento de créditos, conforme a lo establecido en las Disposiciones emitidas por la CNBV. Los gastos, o egresos, se registran cuando se conocen con excepción de los intereses a favor de préstamos de socios que se registran cuando se devengan.

Unicomer no lleva a cabo operaciones en moneda extranjera; por lo tanto, no obtiene utilidad o pérdida cambiaria, por este concepto.

**Efectos por la Pandemia de coronavirus covid19, en la operación de Unicomer, en el primer trimestre del 2021.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021  
(datos en miles de pesos)**

Unicomer operó en el primer trimestre del 2021 en general con buenos resultados. Se incrementó la operación de crédito en un 33% en relación al mismo período del 2020; también se incrementó el saldo de préstamos de socios. En general la cartera de créditos actual es sana y no se efectuaron reestructuras de créditos en el trimestre. Estos créditos están debidamente garantizados. Se mantuvieron las tasas de interés, comisiones y plazos en la respuesta a solicitudes de crédito presentadas por los socios con que opera Unicomer; así como la tasa de referencia para el pago de los préstamos de socios. Se cumplieron en general las metas propuestas para el primer trimestre en los resultados de la operación. Algunos de los retos para Unicomer en el 2021 son: resolver los dos casos registrados en cartera vencida en el corto plazo; mantener sana su cartera de crédito actual y seguir operando bajo criterios de sanas prácticas y con apego a sus políticas y normas generales, así como mantener e incrementar la cartera de clientes de calidad con empresas en operaciones con que cuenta; incrementar la base de socios con inversiones e incrementar su base de la plantilla de personal.

**b) Reconocimiento de los efectos de la *inflación* en los estados financieros**

En el mes de agosto de 2007, el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera (CINIF), emitió la NIF (Norma de Información Financiera) B-10 "EFECTOS DE LA INFLACION", que incluyó cambios substanciales a las reglas de reexpresión que se establecían en el Boletín anterior, atendiendo dichas modificaciones y las interpretaciones incluidas en la INIF 9, emitida en el mes de marzo de 2008, se mencionan los siguientes aspectos:

La última reexpresión reconocida en los estados financieros de la Unión de Crédito, fue al 31 de diciembre de 2007.

No obstante que esta institución no reconoce en sus estados financieros los efectos de la inflación del período en los ejercicios 2017 y 2016, mantiene a la fecha en sus activos, pasivos y capital contable o patrimonio contable, los efectos de reexpresión determinados hasta el ejercicio de 2007, en el que operó en un entorno inflacionario y que se presentan sumados a las cifras base.

Los estados financieros por los ejercicios concluidos al 31 de marzo de 2021, se presentan considerando el entorno económico como no inflacionario.

**c) Disponibilidades**

Se presentan a valor nominal y se integran por depósitos efectuados y saldos en cuentas de entidades bancarias nacionales.

**d) Inversiones en valores**

Corresponde a depósitos realizados en instituciones bancarias nacionales y que se amparan con certificados de la tesorería emitidos por el gobierno federal, los cuales se colocan entre el gran público inversionista y se presentan en los estados financieros de la Unión de Crédito, al valor que reporta la institución responsable de la operación, según el estado de cuenta al 31 de marzo de 2021.

**e) Cartera de crédito**

La autorización de las operaciones de crédito se otorga por el Comité de Crédito y Cartera Vencida, en función al monto de la operación designado por el Consejo de Administración; o por el propio Consejo de Administración, en función al rango que le corresponde autorizar.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021**  
**(datos en miles de pesos)**

Para la autorización de créditos se realiza un análisis cualitativo y cuantitativo, considerando entre otros aspectos el historial crediticio y legal del solicitante, su situación financiera histórica y actual, así como la generación de recursos del proyecto a financiar. Con pocas excepciones, se solicita Aval, Obligado Solidario y/o garantías prendarias o hipotecarias.

Los créditos se otorgan con recursos propios de la Unión de Crédito, de acuerdo a lo autorizado por el Órgano Colegiado correspondiente, sobre los siguientes plazos:

- ✓ En Préstamos Quirografarios, a un plazo máximo de 12 meses, con disposiciones de hasta 90 días.
- ✓ En Créditos Revolventes, o de Cuenta Corriente, a plazo máximo de 60 meses, con disposiciones de hasta 180 días.
- ✓ En Créditos Simples, de Habilitación o Avío y Refaccionarios, a plazo de hasta 72 meses, con amortizaciones periódicas, de acuerdo con el proyecto a financiar.

Se revisa diariamente el historial de pagos de los clientes, para efectuar la cobranza correspondiente y con el fin de detectar situaciones que pudieran poner en riesgo la recuperación de los créditos otorgados.

***f) Concentraciones de riesgos***

La Unión se apega a lo establecido en la propia Ley de Uniones de Crédito, respecto a los límites máximos de operaciones de crédito; y éstas no se realizan con un socio o grupo económico que constituya riesgo común, cuando puedan exceder del cincuenta por ciento del capital neto de la Institución.

***g) Estimación preventiva para riesgos crediticios***

Representa la estimación para posibles quebrantos reconocida por la Unión de Crédito; y ésta se determina con base en las reglas y metodología para la calificación de cartera crediticia, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores el 4 de febrero del 2011, en las Disposiciones de Carácter General publicadas en el Diario Oficial de la Federación. La estimación preventiva se revisa mensualmente y se aplica cada trimestre, con base en la calificación de cada crédito que compone la cartera, de acuerdo a la normatividad señalada.

Los intereses ordinarios devengados no cobrados de créditos que se consideran vencidos, se provisionan al 100%, por el monto de intereses generados desde que ocurrió el primer incumplimiento hasta el momento en que el crédito se traspasó a cartera vencida.

***h) Intereses devengados no cobrados y cartera vencida***

Los créditos o amortizaciones parciales de créditos que no hayan sido cubiertos en períodos que van de 30 días para préstamos quirografarios y de 90 días para otro tipo de créditos, se consideran cartera vencida por el saldo insoluto de los mismos.

Los intereses ordinarios devengados no cobrados se consideran cartera vencida a los 30 ó 90 días después de su fecha de exigibilidad, dependiendo del tipo de crédito.

***i) Capital pagado en relación al crédito otorgado***

Las operaciones de crédito que la Unión practica con sus socios, están relacionadas directamente con las actividades comerciales de las empresas o negocios de éstos.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021**  
(datos en miles de pesos)

Para obtener crédito, el solicitante debe ser socio de la Unión de Crédito del Comercio e Industria y Servicios Turísticos de Occidente, S.A. de C.V., y debe pagar por lo menos una acción cuyo valor nominal es de \$75.00

**j) Equipo de Cómputo y Mobiliario y Equipo de Oficina**

Los activos se presentan expresados en base a su valor histórico de adquisición y las adquisiciones realizadas en ejercicios anteriores al 31 de diciembre del 2007, se presentan actualizadas por los factores de actualización derivados del Valor UDIS.

La depreciación de mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos correspondientes; al 31 de marzo de 2021, la depreciación es:

Tipo de Activo	Años
Equipo de Cómputo	4
Equipo de Transporte	4
Mobiliario y Equipo	10
Otros Equipos	10

**k) Pasivos laborales**

El total del personal contratado por la Unión de Crédito se refleja dentro de los pasivos de la misma; se constituyen y se crean los fondos de retiro suficientes para cubrir las obligaciones que se generan por el personal que se tiene contratado para su operación, de acuerdo al cálculo actuarial efectuado en el mes de diciembre de 2020 por persona calificada, los resultados son:

CONCEPTO	IMPORTE
<b>Provisión para Beneficios a los Empleados</b>	<b>58</b>
Prima de Antigüedad	30
Otros Beneficios Post- Empleo	28
<b>TOTAL</b>	<b>58</b>

**NOTA 3. DISPONIBILIDADES.**

Las disponibilidades de efectivo de la Institución, se integran de la siguiente manera al 31 de marzo de 2021:

CONCEPTO	IMPORTE
BBVA BANCOMER S.A. DE C.V.	573
BANCO SANTANDER S.A.	106
BANCO SANTANDER S.A.	4
BANCO DEL BAJIO.	2
<b>Total de Disponibilidades</b>	<b>685</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021**  
(datos en miles de pesos)

El importe del saldo en tesorería, se integra de la siguiente manera al 31 de marzo de 2021:

**NOTA 4.- INVERSIONES EN VALORES**

CONCEPTO	IMPORTE
Títulos conservados a su vencimiento, sin restricción	9,169
<b>Total de Inversiones en Valores</b>	<b>9,169</b>

**NOTA 5. CARTERA CREDITICIA.**

Desglose de la cartera vigente y vencida por tipo de crédito, al 31 de marzo de 2021.

**CARTERA VIGENTE**

Tipo de Crédito	Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	Créditos comerciales documentados con otras garantías	Créditos comerciales sin garantía	Suma Cartera de crédito
Quirografarios	0	0	2,555	2,555
Créditos Simples y Cuenta Corriente	39,910	46,583	2,378	88,871
Habilitación o Avío	0	0	0	0
Refaccionarios	11,485	0	0	11,485
Intereses devengados por créditos comerciales	201	199	23	423
<b>TOTAL</b>	<b>51,596</b>	<b>46,782</b>	<b>4,956</b>	<b>103,334</b>

**CARTERA VENCIDA**

Tipo de Crédito	Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	Créditos comerciales documentados con otras garantías	Créditos comerciales sin garantía	Suma Cartera de crédito
Quirografarios	0	0	0	0
Créditos Simples y Cuenta Corriente	21,415	899	0	22,314
Intereses devengados por créditos comerciales	786	27	0	813
<b>TOTAL</b>	<b>22,201</b>	<b>926</b>	<b>0</b>	<b>23,127</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021**  
(datos en miles de pesos)

**Estimación preventiva para riesgos crediticios**

La estimación preventiva para riesgos crediticios registró movimientos durante el período del 1° de enero al 31 de marzo de 2021, contando al cierre del primer trimestre, con el siguiente saldo:

<b>Tipo de Crédito</b>	<b>Estimación Preventiva</b>
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	4,518
Créditos comerciales documentados con otras garantías	1,133
Créditos sin garantía	31
Intereses	812
<b>TOTAL</b>	<b>6,494</b>

**Concentración de la cartera de crédito, por grupo económico**

En Unicomer se lleva estricto control de los grupos de Personas Físicas o Morales, que por sus nexos patrimoniales o de responsabilidad, constituyen riesgos comunes en la cartera de créditos otorgados, desde la autorización de los mismos.

**Créditos otorgados a Miembros del Consejo de Administración y sus grupos**

Igualmente, de los créditos autorizados a Socios, Personas Físicas o Morales, que se relacionan a los miembros del Consejo de Administración al 31 de marzo de 2021; la suma de éstos, representan un 27.64% del total de la cartera de créditos.

**Integración de la Cartera de Crédito Neta**

**Cartera de Créditos Vigente**

<b>Tipo de Crédito</b>	<b>Cartera Vigente</b>	<b>Estimación Preventiva</b>	<b>Cartera de Créditos Neta</b>
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	51,596	-269	51,327
Créditos comerciales documentados con otras garantías	46,782	-234	46,548
Créditos comerciales sin garantía	4,956	-31	4,925
<b>Suma Cartera de Créditos Vigente</b>	<b>103,334</b>	<b>-534</b>	<b>102,800</b>

**Cartera de Créditos Vencida**

<b>Tipo de Crédito</b>	<b>Cartera Vencida</b>	<b>Estimación Preventiva</b>	<b>Cartera de Créditos Neta</b>
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	22,201	-5,034	17,167
Créditos comerciales documentados con otras garantías	926	-926	0
Créditos comerciales sin garantía	0	0	0
<b>Suma Cartera de Créditos Vencida</b>	<b>23,127</b>	<b>-5,960</b>	<b>17,167</b>
<b>Total de la Cartera de Créditos</b>	<b>126,461</b>	<b>-6,494</b>	<b>119,967</b>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021**  
(datos en miles de pesos)

Como lo marcan las Disposiciones en la materia y las sanas prácticas de crédito, en Unicomer se califica los riesgos de la cartera de créditos, al 31 de marzo de 2021, los créditos están clasificados como sigue:

**CALIFICACIÓN DE LA CARTERA**

<i>Grado de Riesgo</i>	<i>Total Cartera de Crédito</i>	<i>Total Reservas Preventivas</i>
A1	102,767	525
A2	253	1
B1	314	8
B2	0	0
B3	22,201	5,034
C1	0	0
C2	0	0
D	926	926
E	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>126,461</b>	<b>6,494</b>

**NOTA 6. BIENES ADJUDICADOS**

Esta Unión de Crédito no cuenta con bienes adjudicados al cierre de 31 de marzo de 2021.

**NOTA 7. EQUIPO DE CÓMPUTO Y MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA**

El Equipo de Cómputo y el Mobiliario y Equipo propiedad de Unicomer, al 31 de marzo de 2021, se integra como sigue:

<i>Concepto</i>	<i>Saldo 31 diciembre 2019</i>	<i>Movimientos</i>	<i>Depreciación Acumulada al 31 Marzo 2021</i>	<i>Saldo 31 de marzo de 2021</i>
Equipo de computo	87	0	-11	76
Mobiliario y equipo	54	0	-2	52
Otros equipos	58	0	-1	57
Equipo de Transporte	9,452	44	-501	8,995
<b>TOTAL</b>	<b>9,651</b>	<b>44</b>	<b>-515</b>	<b>9,180</b>

En el rubro de Equipo de Transporte se incluyen vehículos adquiridos por esta Unión de Crédito para efectuar operaciones de arrendamiento puro, celebradas exclusivamente con sus Socios.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021**  
(datos en miles de pesos)

**NOTA 8. IMPUESTOS DIFERIDOS**

El saldo de esta cuenta corresponde a cifra pendiente de aplicar, de saldos calculados al 31 de diciembre del 2012. Esta Unión de Crédito ha decidido no actualizar el cálculo de este rubro en el ejercicio 2021, por considerar que, de acuerdo a la normatividad para este tipo de instituciones, no le es aplicable dicha determinación.

**NOTA 9.- OTROS ACTIVOS**

Los otros activos, cargos diferidos e intangibles están integrados de la siguiente forma:

CONCEPTO	IMPORTE	Sumas
<b>Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles</b>		295
Pagos provisionales	69	
Otros pagos anticipados	226	
<b>Otros activos a corto y largo plazo</b>		85
<u>Activos del Plan para Cubrir Beneficios</u>		
Beneficios Post- Empleo	57	
Prima de Antigüedad	30	
Otros Beneficios Post - Empleo	27	
Otros	28	
Depósitos en Garantía	26	
Seguros por Arrendamiento puro	2	
<b>TOTAL</b>		<b>380</b>

**NOTA 10. CAPTACION DIRECTA**

Los pasivos provenientes de la captación se componen específicamente de **Préstamos de Socios**, refiriéndonos precisamente a préstamos que los Socios otorgan a la Unión de Crédito, los cuales se documentan con vencimientos que van desde 7 y hasta 180 días, y se integran como sigue al 31 de marzo del 2021:

Concepto	Importe
Capital de depósitos a corto plazo	72,588
Interés provisionado por depósitos a corto plazo, pagaderos al vencimiento	533
<b>TOTAL</b>	<b>73,121</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021**  
(datos en miles de pesos)

En las cuentas de otros pasivos, al 31 de marzo del 2021, están:

**NOTA 11.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR:**

CONCEPTO	IMPORTE	Sumas
<b>Acreedores diversos y otras cuentas por pagar</b>		<b>339</b>
<b>Dividendos por pagar</b>	62	
<b>Otros Impuestos y Derechos por pagar</b>	98	
ISR Sueldos y Salarios	19	
ISR Retenido por Inversiones	53	
Cuotas al IMSS, Infonavit, RCV, 2% Nominas	26	
<b>Provisión para Beneficios a los Empleados</b>	65	
Prima de Antigüedad	17	
Otros Beneficios Post- Empleo	48	
<b>Provisiones para obligaciones diversas</b>	103	
Honorarios y Rentas	5	
Otras Provisiones	98	
Otros Acreedores	11	
<b>Proveedores</b>		<b>0</b>
<b>Impuestos a la Utilidad por pagar</b>		<b>0</b>
<b>Participación de los Trabajadores en las Utilidades</b>		<b>77</b>
<b>TOTAL</b>		<b>416</b>

**NOTA 12.- CREDITOS DIFERIDOS COBRADOS POR ANTICIPADO**

Al 31 de marzo de 2021 los cobros por comisiones por el otorgamiento de créditos, que se devengan durante la vida del crédito; y los cobros anticipados originados por el otorgamiento de Arrendamiento Puro, se componen de la siguiente manera.

CONCEPTO	IMPORTE
Comisiones por otorgamiento de crédito	453
Rentas en Depósito	377
<b>TOTAL</b>	<b>830</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021**  
(datos en miles de pesos)

**NOTA 13. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de marzo de 2021 el capital social de la Unión de Crédito del Comercio e Industria y Servicios Turísticos de Occidente, S.A. de C.V., se integra como sigue:

**PARTE FIJA**

SERIE	Número de Acciones	Importe del Capital	Acciones Suscritas y pagadas	Importe Pagado	Acciones no Suscritas ni pagadas	Importe No Suscrito ni pagado
Serie A 1990	4,000	300	4,000	300	0	0
Serie A1 11/94	86,000	6,450	86,000	6,450	0	0
Serie A-1-2 02/2001	100,000	7,500	100,000	7,500	0	0
Serie A-2 11/2009	76,666	5,750	76,666	5,750	0	0
Serie A-3 09/2017	133,334	10,000	123,562	9,267	9,772	733
<b>Suma capital Fijo</b>	<b>400,000</b>	<b>30,000</b>	<b>390,228</b>	<b>29,267</b>	<b>9,772</b>	<b>733</b>

**PARTE VARIABLE**

SERIE	Número de Acciones	Importe del Capital	Acciones Suscritas y pagadas	Importe Pagado	Acciones no Suscritas ni pagadas	Importe No Suscrito ni pagado
Serie B 1990	10,000	750	10,000	750	0	0
Serie B1 11/94	66,666	5,000	66,666	5,000	0	0
Serie B-2 11/2009	56,668	4,250	56,668	4,250	0	0
Serie A-3 09/2017	133,333	10,000	95,125	7,134	38,208	2,866
<b>Suma capital Variable</b>	<b>266,667</b>	<b>20,000</b>	<b>228,459</b>	<b>17,134</b>	<b>38,208</b>	<b>2,866</b>

<b>TOTAL CAPITAL</b>	<b>666,667</b>	<b>50,000</b>	<b>618,687</b>	<b>46,401</b>	<b>47,980</b>	<b>3,599</b>
----------------------	----------------	---------------	----------------	---------------	---------------	--------------

**CAPITAL HISTÓRICO Y ACTUALIZACIÓN**

Cuentas	Importe
Capital Histórico	46,401
Incremento por Actualización. del Capital Social Pagado	6,037
Prima en venta de Acciones	16
<b>TOTAL</b>	<b>52,454</b>

**NOTA 14. RESERVAS DE CAPITAL.**

Al cierre de 31 de marzo de 2021, esta cuenta se compone de lo siguiente:

Cuentas	Importe
Reserva Legal	6,437
Otras Reservas	3,486
Actualización	535

**UNICOMER**<sup>®</sup>

Unión de Crédito del Comercio

**UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA  
Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE OCCIDENTE, S. A. DE C. V.**

**Av. Vallarta N° 2440-A5 Col. Arcos Vallarta, Guadalajara, Jalisco C.P. 44130**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021**

**(datos en miles de pesos)**

<b>TOTAL</b>	<b>10,458</b>
--------------	---------------

**NOTA 15. RESULTADO DEL EJERCICIO.**

La utilidad neta que se muestra en los Estados Financieros de esta Unión de Crédito, al 31 de Marzo de 2021, es de \$1,235 miles de pesos; y se ha determinado de acuerdo con las disposiciones contenidas en la NIF D-4. "Impuestos a la utilidad", del Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, así como a las Disposiciones emitidas al respecto para las Uniones de Crédito, por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Los presentes Estados Financieros y sus notas fueron aprobados por los abajo firmantes, el día 15 del mes de Abril del 2021.

**ALEJANDRO TOVAR MACIAS  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE  
ADMINISTRACION**

**BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS  
DIRECTORA GENERAL**

**CPC HECTOR EGUIARTE MARTINEZ  
AUDITOR INTERNO**

**LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA  
CONTADORA**