

UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.
Av. Vallarta No. 2440- A5, Col. Arcos Vallarta, Guadalajara , Jalisco. C.P. 44130
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO 2022
(Cifras en miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	1,111	\$ 1,111	PASIVOS BURSATILES	\$
CUENTAS AL MARGEN				
INVERSIONES EN VALORES		\$ 58,588	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para Negociar	\$ 0			
Títulos Disponibles para la Venta	0			
Títulos Conservados a Vencimiento	58,588			
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			De corto plazo	\$ 82,356
Créditos Comerciales			De largo plazo	" 82,356
Créditos Comerciales sin restricción				
Con garantía inmobiliaria	" 51,375		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Con otras garantías	" 26,440		Impuesto a la utilidad por pagar	0
Sin garantía	" 6,464		Participación de los trabajadores en las Utilidades	0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 84,279		Proveedores	2
			Acreedores Diversos y otras cuentas por pagar	" 456 " 458
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			IMPUESTOS DIFERIDOS NETOS	
Créditos Vencidos Comerciales			CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	1291
Con garantía inmobiliaria	\$ 6,779			
Con Otras Garantías	" -			
Sin Garantía	" -			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 6,779			
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO	\$ 91,058		TOTAL PASIVO	\$ 84,105
(-) MENOS:			CAPITAL CONTABLE	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 6,568		CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 84,490		Capital Social	\$ 56,038
			Capital Social No Exhibido	(3,597)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 10		Prima en Venta de Acciones	" 16 \$ 52,457
BIENES ADJUDICADOS	\$ -		PASIVOS BURSATILES	\$
(-) MENOS:			Reservas de capital	\$ 14,230
ESTIMACION PREV PARA BIENES ADJUDICADOS	" -	\$ 0	Resultado ejerc anteriores	" -
			Exceso o insuficiencia en la actual. del capital	" -
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 4,133		Remediones por Beneficios Definidos a los Empleados	" -71
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	" -		Empleados	" 1,064
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	" 317		Resultado neto	" 15,223
OTROS ACTIVOS			TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 67,680
Cargo diferidos para pagos anticipados e intangible	\$ 523		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 151,785
Otros Activos a corto y largo Plazo	" 2,613	" 3,136		
TOTAL ACTIVO	\$ 151,785			

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos Crediticios	\$ 59,734	
Bienes en custodia o administración	" 533,424	
Ints devengados no cobr deriv de la Cartera de créd Venc	" 9,013	
Otras cuentas de registro	\$ 10,686	612,857

El saldo histórico del Capital Social al 31 de Marzo de 2022 \$ 46,403
El índice de Capitalización es del 70.3369%

El grado de riesgo de la cartera de crédito de la Unión, de acuerdo con la metodología indicada en el Art 90 de las Disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero del 2011, a la fecha del presente Balance, es:
A1 \$ 81,522; B3 \$ 9,535; sumando \$ 91,058 miles de pesos al 31 de Marzo 2022

A la fecha se tiene constituido el 100% de Reservas respecto a estimaciones por tenencia de bienes adjudicados a que se refiere el art. 100 Fracc II de las disposiciones.

El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Balance General puede ser consultado en las páginas <https://www.gob.mx/cnbv> y <http://www.unicomer.mx> a través de la ruta http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_Mar22.pdf

El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ALEJANDRO TOVAR MACIAS
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO

LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA

UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.
Av. Vallarta No. 2440- A5, Col. Arcos Vallarta, Guadalajara , Jalisco. C.P. 44130
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO 2022

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	3,585
Gastos por intereses		"	-1,422
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		"	0
MARGEN FINANCIERO		\$	<u>2,163</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"	0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	<u>2,163</u>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	40	"
Comisiones y tarifas pagadas.	"	-5	"
Resultado por intermediación	"		"
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	68	"
Gastos de administración y promoción	"	<u>-1,202</u>	"
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	1,064
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas a asociadas y negocios conjuntos		"	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	<u>1,064</u>
Impuestos a la utilidad causados	\$	0	"
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	"	<u>0</u>	"
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	1,064
Operaciones discontinuadas		"	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>1,064</u></u>

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todos los ingresos y egresos derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Estado de Resultados puede ser consultado en las páginas: <https://www.gob.mx/cnbv>
http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_edo_Mar2022.pdf

El índice de Capitalización es del **70.3369%**

ALEJANDRO TOVAR MACIAS
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO

LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA

El Gobierno Federal y las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, no podrán responsabilizarse ni garantizar el resultado de las operaciones que realicen las Uniones de Crédito, así como tampoco asumir responsabilidad alguna respecto del cumplimiento de las obligaciones contraídas con sus socios o con terceros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2022
(datos en miles de pesos)

NOTA 1. ACTIVIDADES PRINCIPALES.

UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V., de nombre comercial **UNICOMER**, es una sociedad autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para realizar, entre otras operaciones, la de recepción de préstamos de sus socios, la aceptación de préstamos de otros organismos financieros y el otorgamiento de créditos a sus mismos socios; su finalidad es atender a empresas de los sectores comercio, industria y servicios.

Sus actividades y políticas contables están reguladas por la Ley de Uniones de Crédito publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de Agosto de 2008, incluidas las reformas publicadas hasta el 10 de enero de 2014, y las disposiciones de carácter general emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en las cuales se incluyen diversos límites tanto de tenencia accionaria de los socios, como de crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar, las cuales cumple satisfactoriamente.

NOTA 2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores, ha emitido diversas Disposiciones de Carácter General aplicables, entre otras Entidades, a las Uniones de Crédito. Dichas Disposiciones publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero del 2009, así como las modificaciones y adecuaciones realizadas en fechas posteriores a dichas disposiciones, incluidas las publicadas en el diario Oficial de la Federación, entre otras, con fechas 8 y 12 de enero, 19 de mayo, 19 y 28 de octubre de 2015; y las publicadas el 22 de enero, 13 de Mayo, 28 de septiembre y 27 de diciembre de 2016; 28 de febrero y 4 de abril, 24 de julio, 25 de agosto, 6 de octubre, 10 de noviembre, 8 de diciembre del 2017, 23 de enero, 26 de abril y 23 de julio del 2018, 4 de noviembre del 2019, 9 de noviembre del 2020, 27 de diciembre del 2021 y 4 de enero del 2022; a las que se apegó la Unión de Crédito del Comercio e Industria y Servicios Turísticos de Occidente, S.A. de C.V.

a) Presentación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos son presentados de conformidad con la normatividad en materia contable que regula la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y las Normas de Información Financiera; las operaciones se registran de acuerdo al catálogo e instructivo emitido por dicha Comisión.

Las operaciones son registradas diariamente mediante el sistema denominado Kepler, con el uso de pólizas de ingresos, egresos y diario y emitiendo registros de diario, mayor, auxiliares de mayor, balanzas mensuales de comprobación y emisión de reportes de los estados financieros.

Los ingresos se registran cuando se cobran, con excepción de los intereses de cartera comercial que se registran cuando se devengan; así como las comisiones por otorgamiento de créditos, conforme a lo establecido en las Disposiciones emitidas por la CNBV. Los gastos, o egresos, se registran cuando se conocen con excepción de los intereses a favor de préstamos de socios, que se registran cuando se devengan.

Unicomer no lleva a cabo operaciones en moneda extranjera; por lo tanto, no obtiene utilidad o pérdida cambiaria, por este concepto.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2022
(datos en miles de pesos)

Efectos por la Pandemia de coronavirus covid19, en la operación de Unicomer, en el primer trimestre del 2022.

En el primer trimestre del 2022 Unicomer operó en general con buenos resultados; al cierre de marzo la dinámica social, económica y empresarial prácticamente está operando al cien por ciento. En Unicomer se sigue protocolo y no se han registrado contagios de coronavirus covid19 entre el personal. Aun cuando la operación de crédito disminuyó, tanto en importe como en número de operaciones, en relación al mismo período del 2021. Se incrementó el saldo de préstamos de socios, en un 8% en relación a diciembre del 2021. En general la cartera de créditos actual es sana, no se efectuaron reestructuras de créditos en el trimestre; y los créditos están debidamente garantizados. Se mantuvieron las tasas de interés, comisiones y plazos en la respuesta a solicitudes de crédito presentadas por los socios con que opera Unicomer; así como la tasa de referencia para el pago de los préstamos de socios no han variado. Se cumplieron en general las metas propuestas para el Primer trimestre en los resultados de la operación. Algunos de los retos para Unicomer en lo que resta del 2022 son: resolver el único caso registrado en cartera vencida, mantener sana la cartera de crédito actual y seguir operando bajo criterios de sanas prácticas y con apego a sus políticas y normas generales, así como mantener e incrementar la cartera de clientes de calidad con empresas en operaciones con que cuenta; e incrementar la base de socios con inversiones y también su base de la plantilla de personal.

b) Reconocimiento de los efectos de la *inflación* en los estados financieros

En el mes de agosto de 2007, el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera (CINIF), emitió la NIF (Norma de Información Financiera) B-10 "EFECTOS DE LA INFLACION", que incluyó cambios substanciales a las reglas de reexpresión que se establecían en el Boletín anterior, atendiendo dichas modificaciones y las interpretaciones incluidas en la INIF 9, emitida en el mes de marzo de 2008, se mencionan los siguientes aspectos:

La última reexpresión reconocida en los estados financieros de la Unión de Crédito, fue al 31 de diciembre de 2007.

No obstante que Unicomer no reconoce en sus estados financieros los efectos de la inflación del período en los ejercicios 2017 y 2016, mantiene a la fecha en sus activos, pasivos y capital contable o patrimonio contable, los efectos de reexpresión determinados hasta el ejercicio de 2007, en el que operó en un entorno inflacionario y que se presentan sumados a las cifras base.

Los estados financieros por el ejercicio concluido al 31 de marzo de 2022, se presentan considerando el entorno económico como no inflacionario.

c) Disponibilidades

Se presentan a valor nominal y se integran por depósitos efectuados y saldos en cuentas de entidades bancarias nacionales.

d) Inversiones en valores

Corresponde a depósitos realizados en instituciones bancarias nacionales y que se amparan con certificados de la tesorería emitidos por el gobierno federal, los cuales se colocan entre el gran público

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2022
(datos en miles de pesos)

inversionista, al valor que reporta la institución responsable de la operación, según el estado de cuenta al 31 de marzo de 2022; y se presentan en los estados financieros de la Unión de Crédito.

e) Cartera de crédito

La autorización de las operaciones de crédito se otorga por el Comité de Crédito y Cartera Vencida, en función al monto de la operación designado por el Consejo de Administración; o por el propio Consejo de Administración, en función al rango que le corresponde autorizar.

Para la autorización de créditos se realiza un análisis cualitativo y cuantitativo, considerando entre otros aspectos el historial crediticio y legal del solicitante, su situación financiera histórica y actual, así como la generación de recursos del proyecto a financiar. Con pocas excepciones, se solicita Aval, Obligado Solidario y/o garantías prendarias o hipotecarias.

Los créditos se otorgan con recursos propios de la Unión de Crédito, de acuerdo a lo autorizado por el Órgano Colegiado correspondiente, sobre los siguientes plazos:

- ✓ En Préstamos Quirografarios, a un plazo máximo de 12 meses, con disposiciones de hasta 90 días.
- ✓ En Créditos Revolventes, o de Cuenta Corriente, a plazo máximo de 60 meses, con disposiciones de hasta 180 días.
- ✓ En Créditos Simples, de Habilitación o Avío y Refaccionarios, a plazo de hasta 72 meses, con amortizaciones periódicas, de acuerdo con el proyecto a financiar.

Se revisa diariamente el historial de pagos de los clientes, para efectuar la cobranza correspondiente y con el fin de detectar situaciones que pudieran poner en riesgo la recuperación de los créditos otorgados.

f) Concentraciones de riesgos

La Unión se apega a lo establecido en la propia Ley de Uniones de Crédito, respecto a los límites máximos de operaciones de crédito; y éstas no se realizan con un socio o grupo económico que constituya riesgo común, cuando puedan exceder del cincuenta por ciento del capital neto de la Institución.

g) Estimación preventiva para riesgos crediticios

Representa la estimación para posibles quebrantos reconocida por la Unión de Crédito; y ésta se determina con base en las reglas y metodología para la calificación de cartera crediticia, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores el 4 de febrero del 2011, en las Disposiciones de Carácter General publicadas en el Diario Oficial de la Federación. La estimación preventiva se revisa mensualmente y se aplica cada trimestre, con base en la calificación de cada crédito que compone la cartera, de acuerdo a la normatividad señalada.

Los intereses ordinarios devengados no cobrados de créditos que se consideran vencidos, se provisionan al 100%, por el monto de intereses generados desde que ocurrió el primer incumplimiento hasta el momento en que el crédito se traspasó a cartera vencida.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2022
(datos en miles de pesos)

h) Intereses devengados no cobrados y cartera vencida

Los créditos o amortizaciones parciales de créditos que no hayan sido cubiertos en períodos que van de 30 días para préstamos quirografarios y de 90 días para otro tipo de créditos, se consideran cartera vencida por el saldo insoluto de los mismos.

Los intereses ordinarios devengados no cobrados se consideran cartera vencida a los 30 ó 90 días después de su fecha de exigibilidad, dependiendo del tipo de crédito.

i) Capital pagado en relación al crédito otorgado

Las operaciones de crédito que la Unión practica con sus socios, están relacionadas directamente con las actividades comerciales de las empresas o negocios de éstos.

Para obtener crédito, el solicitante debe ser socio de la Unión de Crédito del Comercio e Industria y Servicios Turísticos de Occidente, S.A. de C.V., y debe pagar por lo menos una acción cuyo valor nominal es de \$75.00

j) Equipo de Cómputo y Mobiliario y Equipo de Oficina

Los activos se presentan expresados en base a su valor histórico de compra y las adquisiciones realizadas en ejercicios anteriores al 31 de diciembre del 2007, se presentan actualizadas por los factores de actualización derivados del Valor UDIS.

La depreciación de mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos correspondientes; al 31 de marzo de 2022, la depreciación es:

Tipo de Activo	Años
Equipo de Cómputo	4
Equipo de Transporte	4
Mobiliario y Equipo	10
Otros Equipos	10

k) Pasivos laborales

El total del personal contratado por la Unión de Crédito se refleja dentro de los pasivos de la misma; se constituyen y se crean los fondos de retiro suficientes para cubrir las obligaciones que se generan por el personal que se tiene contratado para su operación, de acuerdo al cálculo actuarial efectuado en el mes de diciembre de 2021 por persona calificada, los resultados son:

CONCEPTO	M P O R T E
Provisión para Beneficios a los Empleados	96
Prima de Antigüedad	22
Otros Beneficios Post- Empleo	74
TOTAL	96

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2022
(datos en miles de pesos)

NOTA 3. DISPONIBILIDADES.

Las disponibilidades de efectivo de la Institución, se integran de la siguiente manera:

CONCEPTO	IMPORTE
BBVA BANCOMER S.A. DE C.V.	988
BANCO SANTANDER S.A.	107
BANCO SANTANDER S.A.	3
BANCO DEL BAJIO.	8
Total de Disponibilidades	1,106

El importe del saldo en tesorería, se integran de la siguiente manera al 31 de marzo de 2022:

NOTA 4.- INVERSIONES EN VALORES

CONCEPTO	IMPORTE
Títulos conservados a su vencimiento, sin restricción	58,588
Total de Inversiones en Valores	58,588

NOTA 5. CARTERA CREDITICIA.

Desglose de la cartera vigente y vencida por tipo de crédito, al 31 de marzo de 2022.

CARTERA VIGENTE

Tipo de Crédito	Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	Créditos comerciales documentados con otras garantías	Créditos comerciales sin garantía	Suma Cartera de crédito
Quirografarios	0	0	1,780	1,780
Créditos Simples y Cuenta Corriente	42,135	26,290	4,652	73,077
Habilitación o Avío	0	0	0	0
Refaccionarios	8,981	0	0	8,981
Intereses devengados por créditos comerciales	259	150	32	441
TOTAL	51,375	26,440	6,464	84,279

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2022
(datos en miles de pesos)

CARTERA VENCIDA

<i>Tipo de Crédito</i>	<i>Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria</i>	<i>Créditos comerciales documentados con otras garantías</i>	<i>Créditos comerciales sin garantía</i>	<i>Suma Cartera de crédito</i>
Quirografarios	0	0	0	0
Créditos Simples y Cuenta Corriente	6,541	0	0	6,541
Intereses devengados por créditos comerciales	238	0	0	238
TOTAL	6,779	0	0	6,779

Estimación preventiva para riesgos crediticios

La estimación preventiva para riesgos crediticios registró movimientos durante el período del 1° de enero al 31 de marzo de 2022; contando al cierre del primer trimestre, con el siguiente saldo:

<i>Tipo de Crédito</i>	<i>Estimación Preventiva</i>
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	6,092
Créditos comerciales documentados con otras garantías	132
Créditos sin garantía	107
Intereses	237
TOTAL	6,568

Concentración de la cartera de crédito, por grupo económico

En Unicomer se lleva estricto control de los grupos de Personas Físicas o Morales, que por sus nexos patrimoniales o de responsabilidad, constituyen riesgos comunes en la cartera de créditos otorgados, desde la autorización de los mismos.

Créditos otorgados a Miembros del Consejo de Administración y sus grupos

Igualmente, de los créditos autorizados a Socios, Personas Físicas o Morales, que se relacionan a los miembros del Consejo de Administración al 31 de marzo de 2022; la suma de éstos, representan un 37.69% del total de la cartera de créditos.

Integración de la Cartera de Crédito Neta

Cartera de Créditos Vigente

<i>Tipo de Crédito</i>	<i>Cartera Vigente</i>	<i>Estimación Preventiva</i>	<i>Cartera de Créditos Neta</i>
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	51,375	-575	50,800
Créditos comerciales documentados con otras garantías	26,440	-132	26,308
Créditos comerciales sin garantía	6,464	-107	6,357
Suma Cartera de Créditos Vigente	84,279	-814	83,465

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2022
(datos en miles de pesos)

Cartera de Créditos Vencida

<i>Tipo de Crédito</i>	<i>Cartera Vencida</i>	<i>Estimación Preventiva</i>	<i>Cartera de Créditos Neta</i>
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	6,779	-5,754	1,025
Créditos comerciales documentados con otras garantías	0	0	0
Créditos comerciales sin garantía	0	0	0
Suma Cartera de Créditos Vencida	6,779	-5,754	1,025
Total de la Cartera de Créditos	91,058	-6,568	84,490

Como lo marcan las Disposiciones en la materia y las sanas prácticas de crédito, en Unicomer se califica los riesgos de la cartera de créditos, al 31 de marzo de 2022, los créditos están clasificados como sigue:

CALIFICACIÓN DE LA CARTERA

<i>Grado de Riesgo</i>	<i>Total Cartera de Crédito</i>	<i>Total Reservas Preventivas</i>
A1	81,522	538
A2	0	0
B1	0	0
B2	0	0
B3	9,536	6,030
C1	0	0
C2	0	0
D	0	0
E	0	0
TOTAL	91,058	6,568

NOTA 6. BIENES ADJUDICADOS

Esta Unión de Crédito no cuenta con bienes adjudicados al cierre de 31 de marzo de 2022.

NOTA 7. EQUIPO DE CÓMPUTO Y MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA

El Equipo de Cómputo y el Mobiliario y Equipo propiedad de Unicomer, al 31 de marzo de 2022, se integra como sigue:

<i>Concepto</i>	<i>Saldo 31 diciembre 2021</i>	<i>Movimientos</i>	<i>Depreciación Acumulada al 31 marzo 2022</i>	<i>Saldo 31 de marzo de 2022</i>
Equipo de computo	166		-15	151
Mobiliario y equipo	62		-2	60
Otros equipos	52		-2	50
Equipo de Transporte	4,867	-1,711	716	3,872
TOTAL	5,147	-1,711	697	4,133

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2022
(datos en miles de pesos)

En el rubro de Equipo de Transporte se incluyen vehículos adquiridos por esta Unión de Crédito para efectuar operaciones de arrendamiento puro, celebradas exclusivamente con sus Socios.

NOTA 8. IMPUESTOS DIFERIDOS

El saldo de esta cuenta corresponde a cifra pendiente de aplicar, de saldos calculados al 31 de diciembre del 2012. Esta Unión de Crédito ha decidido no actualizar el cálculo de este rubro en el ejercicio 2022, por considerar que de acuerdo a la normatividad para este tipo de instituciones no le es aplicable dicha determinación.

NOTA 9.- OTROS ACTIVOS

Los otros activos, cargos diferidos e intangibles están integrados de la siguiente forma:

CONCEPTO	IMPORTE	Sumas
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles		523
Pagos provisionales	105	
Otros pagos anticipados	418	
Otros activos a corto y largo plazo		2,613
<u>Activos del Plan para Cubrir Beneficios</u>		
Beneficios Post- Empleo	69	
Prima de Antigüedad	34	
Otros Beneficios Post - Empleo	35	
Otros	2,544	
Bienes en Arrendamiento	2,494	
Depósitos en Garantía	46	
Seguros por Arrendamiento puro	4	
TOTAL		3,136

NOTA 10. CAPTACION DIRECTA

Los pasivos provenientes de la captación se componen específicamente de **Préstamos de Socios**, refiriéndonos precisamente a préstamos que los Socios otorgan a la Unión de Crédito, los cuales se documentan con vencimientos que van desde 7 y hasta 180 días, y se integran como sigue al 31 de diciembre del 2022:

Concepto	Importe
Capital de depósitos a corto plazo	81,699
Interés provisionado por depósitos a corto plazo, pagaderos al vencimiento	657
TOTAL	82,356

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2022
(datos en miles de pesos)

En las cuentas de otros pasivos, al 31 de marzo del 2022, están:

NOTA 11.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

CONCEPTO	IMPORTE	Sumas
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		456
Dividendos por pagar	68	
Otros Impuestos y Derechos por pagar	114	
Impuesto al valor agregado	51	
ISR Sueldos y Salarios	25	
ISR Retenido por Inversiones	4	
Cuotas al IMSS, Infonavit, RCV, 2% Nominas	34	
Provisión para Beneficios a los Empleados	96	
Prima de Antigüedad	22	
Otros Beneficios Post- Empleo	74	
Provisiones para obligaciones diversas	174	
Honorarios y Rentas	8	
Otras Provisiones	166	
Otros Acreedores	4	
Proveedores		0
Impuestos a la Utilidad por pagar		2
Participación de los Trabajadores en las Utilidades		0
TOTAL		458

NOTA 12.- CREDITOS DIFERIDOS COBRADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de marzo de 2022 los cobros por comisiones por el otorgamiento de créditos, que se devengan durante la vida del crédito; y los cobros anticipados originados por el otorgamiento de Arrendamiento Puro, se componen de la siguiente manera.

CONCEPTO	IMPORTE
Comisiones por otorgamiento de crédito	404
Rentas en Depósito	285
Anticipos de renta	602
TOTAL	1,291

NOTA 13. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de marzo de 2022 el capital social de la Unión de Crédito del Comercio e Industria y Servicios Turísticos de Occidente, S.A. de C.V., se integra como sigue:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2022
(datos en miles de pesos)

PARTE FIJA

SERIE	Número de Acciones	Importe del Capital	Acciones Suscritas y pagadas	Importe Pagado	Acciones no Suscritas ni pagadas	Importe No Suscrito ni pagado
Serie A 1990	4,000	300	4,000	300	0	0
Serie A1 11/94	86,000	6,450	86,000	6,450	0	0
Serie A-1-2 02/2001	100,000	7,500	100,000	7,500	0	0
Serie A-2 11/2009	76,666	5,750	76,666	5,750	0	0
Serie A-3 09/2017	133,334	10,000	123,581	9,269	9,753	731
Suma capital Fijo	400,000	30,000	390,247	29,269	9,753	731

PARTE VARIABLE

SERIE	Número de Acciones	Importe del Capital	Acciones Suscritas y pagadas	Importe Pagado	Acciones no Suscritas ni pagadas	Importe No Suscrito ni pagado
Serie B 1990	10,000	750	10,000	750	0	0
Serie B1 11/94	66,666	5,000	66,666	5,000	0	0
Serie B-2 11/2009	56,668	4,250	56,668	4,250	0	0
Serie A-3 09/2017	133,333	10,000	95,125	7,134	38,208	2,866
Suma capital Variable	266,667	20,000	228,459	17,134	38,208	2,866

TOTAL CAPITAL	666,667	50,000	618,706	46,403	47,961	3,597
----------------------	----------------	---------------	----------------	---------------	---------------	--------------

CAPITAL HISTÓRICO Y ACTUALIZACIÓN

Cuentas	Importe
Capital Histórico	46,404
Incremento por Actualización. del Capital Social Pagado	6,037
Prima en venta de Acciones	16
TOTAL	52,457

NOTA 14. RESERVAS DE CAPITAL.

Al cierre de 31 de marzo de 2022, esta cuenta se compone de lo siguiente:

Cuentas	Importe
Reserva Legal	7,192
Otras Reservas	6,504
Actualización	534
TOTAL	14,230

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2022
(datos en miles de pesos)

NOTA 15. RESULTADO DEL EJERCICIO.

La utilidad neta que se muestra en los Estados Financieros de esta Unión de Crédito, al 31 de marzo de 2022, es de \$1,064 miles de pesos; y se ha determinado de acuerdo con las disposiciones contenidas en la NIF D-4. "Impuestos a la utilidad", del Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, así como a las Disposiciones emitidas al respecto para las Uniones de Crédito, por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Los presentes Estados Financieros y sus notas fueron aprobados por los abajo firmantes, el día 20 del mes de abril del 2022.

LIC ALEJANDRO TOVAR MACÍAS
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE
ADMINISTRACION

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

CPC HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO

LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA