

| ACTIVO  |                  | PASIVO Y CAPITAL |  |
|---|------------------|------------------|--|
| DISPONIBILIDADES                                    | 108 \$           | 108              | CAPTACION TRADICIONAL \$                                 |
| INVERSIONES EN VALORES                              | \$               | 15,294           | PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS     |
| Títulos para Negociar                               | \$ 0             |                  | De corto plazo \$ 45,036                                 |
| Títulos Disponibles para la Venta                   | 0                |                  | De largo plazo " " 45,036                                |
| Títulos Conservados a Vencimiento                   | 15,294           |                  | OTRAS CUENTAS POR PAGAR                                  |
| CARTERA DE CREDITO VIGENTE                          |                  |                  | Impuestos a la Utilidad por Pagar \$ 698                 |
| Créditos Comerciales                                |                  |                  | Acreedores Diversos y otras cuentas por pagar " 94 " 792 |
| Con garantía inmobiliaria                           | " 46,691         |                  | IMPUESTOS DIFERIDOS NETOS \$                             |
| Con otras garantías                                 | " 23,241         |                  | TOTAL PASIVO \$ 45,828                                   |
| Sin garantía  | " 6,756          |                  | CAPITAL CONTABLE   |
| <b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>             | <b>\$ 76,688</b> |                  | CAPITAL CONTRIBUIDO                                      |
| CARTERA DE CREDITO VENCIDA                          |                  |                  | Capital Social \$ 32,321                                 |
| Créditos Vencidos Comerciales                       |                  |                  | Prima en Venta de Acciones " 408 \$ 32,729               |
| Con garantía inmobiliaria                           | \$ 1,528         |                  | CAPITAL GANADO   |
| Con Otras Garantías                                 | " -              |                  | Reservas de capital \$ 8,362                             |
| <b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>             | <b>\$ 1,528</b>  |                  | Resultado ejerc anteriores " 2,432                       |
| <b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO</b>                  | <b>\$ 78,216</b> |                  | Exceso o insuficiencia en la actual. del capital " -     |
| (-) MENOS:  |                  |                  | Resultado neto " 1,973 " 12,767                          |
| ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS      | \$ 3,128         |                  | TOTAL CAPITAL CONTABLE \$ 45,496                         |
| <b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>           | <b>\$ 75,088</b> |                  | TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE \$ 91,324                |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)                     | " 38             |                  |  |
| BIENES ADJUDICADOS                                  | \$ 1,915         |                  |  |
| (-) MENOS:  |                  |                  |  |
| ESTIMACION PREV PARA BIENES ADJUDICADOS             | " 1,915 \$ 0     |                  |  |
| INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)               | " 129            |                  |  |
| INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES                 | " -              |                  |  |
| IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)                          | " 317            |                  |  |
| OTROS ACTIVOS                                       |                  |                  |  |
| Cargo diferidos para pagos anticipados e intangible | \$ 290           |                  |  |
| Otros Activos a corto y largo Plazo                 | " 60 " 350       |                  |  |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                 | <b>\$ 91,324</b> |                  |  |

**CUENTAS DE ORDEN**

|  |           |        |
|--|-----------|--------|
| Compromisos Crediticios                                  | \$ 27,803 |        |
| Bienes en custodia o administración                      | "         |        |
| Ints devengados no cobr deriv de la Cartera de créd Venc | " 38      |        |
| Otras cuentas de registro                                | \$ 4,418  | 32,259 |

El saldo histórico del Capital Social al 30 de Septiembre de 2015 \$ 26,510  
El índice de Capitalización es del 56.28%

El grado de riesgo de la cartera de crédito de la Unión, de acuerdo con la metodología indicada en el Art 90 de las Disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero del 2011, a la fecha del presente Balance, es:  
A1 \$ 73,249; B1\$448; B3 \$4,519; sumando \$78,216 miles de pesos

A la fecha se tiene constituido el 100% de Reservas respecto a estimaciones por tenencia de bienes adjudicados a que se refiere el art. 100 Fracc II de las disposiciones.

El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Balance General puede ser consultado en las páginas <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.unicomer.mx> a través de la ruta [http://unicomer.mx/Documentos/unicomer\\_bal\\_edo\\_30sep2015.pdf](http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_30sep2015.pdf)

CPA GUSTAVO MACIAS CARRANZA  
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACION

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS  
DIRECTORA GENERAL

LCP. MARIBEL R. CHAVEZ CRUZ  
CONTADORA

UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.  
Av. Vallarta No. 2440- A5, Col. Arcos Vallarta Vallarta, Guadalajara , Jalisco. C.P. 44130  
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015

(Cifras en miles de pesos)

|   |    |               |                     |
|---|----|---------------|---------------------|
| Ingresos por intereses  |    | \$            | 6,757               |
| Gastos por intereses  |    | "             | -1,501              |
| Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)           |    | "             | 0                   |
| <b>MARGEN FINANCIERO</b>  |    | \$            | <u>5,256</u>        |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios                      |    | "             | 0                   |
| <b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>           |    | \$            | <u>5,256</u>        |
| Comisiones y tarifas cobradas                                       | \$ | "             |                     |
| Comisiones y tarifas pagadas  | "  | -10           |                     |
| Resultado por intermediación  |    | "             |                     |
| Otros ingresos (egresos) de la operación                            | "  | 343           |                     |
| Gastos de administración  | "  | <u>-2,918</u> | <u>-2,585</u>       |
| <b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>                                    |    | \$            | 2,671               |
| Otros productos   |    | "             | 0                   |
| Otros gastos  |    | "             | 0                   |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                   |    | \$            | <u>2,671</u>        |
| Impuestos a la utilidad causados                                    | \$ | -698          |                     |
| Impuestos a la utilidad diferidos (neto)                            | "  | <u></u>       | <u>-698</u>         |
| <b>RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS</b> |    | \$            |                     |
| Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas           |    | "             | <u></u>             |
| <b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>                |    | \$            |                     |
| Operaciones discontinuadas  |    | "             | <u></u>             |
| <b>RESULTADO NETO</b>   |    | \$            | <u><u>1,973</u></u> |

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Estado de Resultados puede ser consultado en las páginas: <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.unicomer.mx> a través de la ruta [http://unicomer.mx/Documentos/unicomer\\_bal\\_edo\\_30sep2015.pdf](http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_30sep2015.pdf)

CPA GUSTAVO MACIAS CARRANZA  
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS  
DIRECTORA GENERAL

LCP MARIBEL R. CHAVEZ CRUZ  
CONTADORA

El Gobierno Federal y las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, no podrán responsabilizarse ni garantizar el resultado de las operaciones que realicen las Uniones de Crédito, así como tampoco asumir responsabilidad alguna respecto del cumplimiento de las obligaciones contraídas con sus socios o con terceros.