

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	85 \$	85	CAPTACION TRADICIONAL \$
INVERSIONES EN VALORES	\$ 28,014		
Títulos para Negociar	\$ 0		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
Títulos Disponibles para la Venta	0		
Títulos Conservados a Vencimiento	28,014		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			De corto plazo \$ 65,007
Créditos Comerciales			De largo plazo " 65,007
Con garantía inmobiliaria	" 47,269		
Con otras garantías	" 26,249		OTRAS CUENTAS POR PAGAR
Sin garantía	" 2,578		Impuestos a la Utilidad por Pagar \$ 498
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 76,096		Acreedores Diversos y otras cuentas por pagar " 198 " 696
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			IMPUESTOS DIFERIDOS NETOS
Créditos Vencidos Comerciales			
Con garantía inmobiliaria	\$ 9,642		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS 25
Con Otras Garantías	" -		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 9,642		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO	\$ 85,738		TOTAL PASIVO \$ 65,728
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 2,957		CAPITAL CONTABLE
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 82,781		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 146		CAPITAL CONTRIBUIDO
BIENES ADJUDICADOS	\$ 1,915		Capital Social \$ 32,329
(-) MENOS:			Prima en Venta de Acciones " 408 \$ 32,737
ESTIMACION PREV PARA BIENES ADJUDICADOS	" 1,915 \$ 0		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 1,077		CAPITAL GANADO
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	" -		Reservas de capital \$ 12,458
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	" 317		Resultado ejerc anteriores " -
			Exceso o insuficiencia en la actual. del capital " -
			Resultado neto " 1,778 " 14,236
OTROS ACTIVOS			TOTAL CAPITAL CONTABLE \$ 46,973
Cargo diferidos para pagos anticipados e intangible	\$ 221		
Otros Activos a corto y largo Plazo	" 60 " 281		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE \$ 112,701
TOTAL ACTIVO \$ 112,701			

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos Crediticios	\$ 42,990	
Bienes en custodia o administración	"	
Ints devengados no cobr deriv de la Cartera de créd Venc	" 493	
Otras cuentas de registro	\$ 2,964	46,447

El saldo histórico del Capital Social al 30 de Septiembre de 2016 \$ 26,518
El índice de Capitalización es del 53.05%

El grado de riesgo de la cartera de crédito de la Unión, de acuerdo con la metodología indicada en el Art 90 de las Disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero del 2011, a la fecha del presente Balance, es:
A1 \$ 74,402; B3 \$ 11,336; sumando \$ 85,738 miles de pesos

A la fecha se tiene constituido el 100% de Reservas respecto a estimaciones por tenencia de bienes adjudicados a que se refiere el art. 100 Fracc II de las disposiciones.

El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Balance General puede ser consultado en las páginas <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.unicomer.mx> a través de la ruta http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_30Sep2016.pdf

CPA GUSTAVO MACIAS CARRANZA
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACION

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

LCP. MARIBEL R. CHAVEZ CRUZ
CONTADORA

UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.
Av. Vallarta No. 2440- A5, Col. Arcos Vallarta, Guadalajara , Jalisco. C.P. 44130
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	7,825
Gastos por intereses		"	-2,296
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		"	0
MARGEN FINANCIERO		\$	<u>5,529</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"	0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	<u>5,529</u>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	95	"
Comisiones y tarifas pagadas.	"	-7	"
Resultado por intermediación			
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	170	"
Gastos de administración		<u>-3,511</u>	" <u>-3,253</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	2,276
Otros productos		"	0
Otros gastos		"	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	<u>2,276</u>
Impuestos a la utilidad causados	\$	-498	"
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)		<u></u>	" <u>-498</u>
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		\$	
Participacion en el resultado de subsidiarias y asociadas		"	<u></u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	
Operaciones discontinuadas		"	<u></u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>1,778</u></u>

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Estado de Resultados puede ser consultado en las páginas: <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.unicomer.mx> a través de la ruta http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_30Sep2016.pdf

CPA GUSTAVO MACIAS CARRANZA
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

LCP MARIBEL R. CHAVEZ CRUZ
CONTADORA