

UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.
Av. Vallarta No. 2440- A5, Col. Arcos Vallarta, Guadalajara , Jalisco. C.P. 44130
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2022

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	12,962
Gastos por intereses		"	-5,410
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		"	0
MARGEN FINANCIERO		\$	<u>7,552</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"	0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	<u>7,552</u>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	116	"
Comisiones y tarifas pagadas.	"	-19	"
Resultado por intermediación			"
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	569	"
Gastos de administración y promoción	"	<u>-4,246</u>	"
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	3,972
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas a asociadas y negocios conjuntos		"	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	<u>3,972</u>
Impuestos a la utilidad causados	\$	0	"
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	"	<u>0</u>	"
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	3,972
Operaciones discontinuadas		"	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>3,972</u></u>

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todos los ingresos y egresos derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Estado de Resultados puede ser consultado en las páginas: <https://www.gob.mx/cnbv>
http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_Sep22.pdf

El índice de Capitalización es del **67.68%**

ALEJANDRO TOVAR MACIAS
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

C.P.C. HÉCTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO

LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA

El Gobierno Federal y las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, no podrán responsabilizarse ni garantizar el resultado de las operaciones que realicen las Uniones de Crédito, así como tampoco asumir responsabilidad alguna respecto del cumplimiento de las obligaciones contraídas con sus socios o con terceros.

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	445 \$	445	PASIVOS BURSATILES \$
CUENTAS AL MARGEN			
INVERSIONES EN VALORES	\$ 47,636	47,636	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
Títulos para Negociar	\$ 0		De corto plazo \$ 94,559
Títulos Disponibles para la Venta	0		De largo plazo " " 94,559
Títulos Conservados a Vencimiento	47,636		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			OTRAS CUENTAS POR PAGAR
Créditos Comerciales			Impuesto a la utilidad por pagar 0
Créditos Comerciales sin restriccion			Participacion de los trabajadores en las Utilidades 316
Con garantia inmobiliaria	" 45,736		Proveedores 0
Con otras garantias	" 43,872		Acreeedores Diversos y otras cuentas por pagar " 1,353 " 1,669
Sin garantia	" 15,328		IMPUESTOS DIFERIDOS NETOS
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 104,936		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS 3941
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
Créditos Vencidos Comerciales			TOTAL PASIVO \$ 100,169
Con garantia inmobiliaria	\$ 6,779		CAPITAL CONTABLE
Con Otras Garantias	" -		CAPITAL CONTRIBUIDO
Sin Garantia	-		Capital Social \$ 56,037
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 6,779		Capital Social No Exhibido (3,596)
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO	\$ 111,715		Prima en Venta de Acciones " 16 \$ 52,457
(-) MENOS:			PASIVOS BURSATILES \$
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 6,568		Reservas de capital \$ 14,230
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 105,147		Resultado ejerc anteriores " -
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 901		Exceso o insuficiencia en la actual. del capital " -
BIENES ADJUDICADOS	\$ -		Remedaciones por Beneficios Definidos a los Empleados " -71
(-) MENOS:			Resultado neto " 3,972 " 18,131
ESTIMACION PREV PARA BIENES ADJUDICADOS	" - \$ 0		TOTAL CAPITAL CONTABLE \$ 70,588
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 2,636		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE \$ 170,757
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	" -		
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	" 317		
OTROS ACTIVOS			
Cargo diferidos para pagos anticipados e intangible	\$ 1,494		
Otros Activos a corto y largo Plazo	" 12,181 " 13,675		
TOTAL ACTIVO \$ 170,757			

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos Crediticios	\$ 55,792	
Bienes en custodia o administración	" 509,265	
Ints devengados no cobr deriv de la Cartera de créd Venc	" 9,958	
Otras cuentas de registro	\$ 14,617	589,632

El saldo historico del Capital Social al 30 de Septiembre de 2022 \$ 46,403

El índice de Capitalización es del 67.68%

El grado de riesgo de la cartera de crédito de la Unión, de acuerdo con la metodología indicada en el Art 90 de las Disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero del 2011, a la fecha del presente Balance, es:

A1 \$101,507; B1 \$727; B3 \$9,481; sumando \$ 111,715 miles de pesos al 30 de Septiembre 2022

A la fecha se tiene constituido el 100% de Reservas respecto a estimaciones por tenencia de bienes adjudicados a que se refiere el art. 100 Fracc II de las disposiciones.

El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Balance General puede ser consultado en las páginas <https://www.gob.mx/cnbv> y <http://www.unicomer.mx> a través de la ruta http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_Sep22.pdf

El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ALEJANDRO TOVAR MACIAS
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO

LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(datos en miles de pesos)

NOTA 1. ACTIVIDADES PRINCIPALES.

UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V., de nombre comercial **UNICOMER**, es una sociedad autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para realizar, entre otras operaciones, la de recepción de préstamos de sus socios, la aceptación de préstamos de otros organismos financieros y el otorgamiento de créditos a sus mismos socios; su finalidad es atender a empresas de los sectores comercio, industria y servicios.

Sus actividades y políticas contables están reguladas por la Ley de Uniones de Crédito publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de agosto de 2008, incluidas las reformas publicadas hasta el 10 de enero de 2014, y las disposiciones de carácter general emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en las cuales se incluyen diversos límites tanto de tenencia accionaria de los socios, como de crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar, las cuales cumple satisfactoriamente.

NOTA 2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores, ha emitido diversas Disposiciones de Carácter General aplicables, entre otras Entidades, a las Uniones de Crédito. Dichas Disposiciones publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero del 2009, así como las modificaciones y adecuaciones realizadas en fechas posteriores a dichas disposiciones, incluidas las publicadas en el diario Oficial de la Federación, entre otras, con fechas 8 y 12 de enero, 19 de mayo, 19 y 28 de octubre de 2015; y las publicadas el 22 de enero, 13 de Mayo, 28 de septiembre y 27 de diciembre de 2016; 28 de febrero y 4 de abril, 24 de julio, 25 de agosto, 6 de octubre, 10 de noviembre, 8 de diciembre del 2017, 23 de enero, 26 de abril y 23 de julio del 2018, 4 de noviembre del 2019, 9 de noviembre del 2020, 27 de diciembre del 2021 y 4 de enero del 2022; a las que se apega la Unión de Crédito del Comercio e Industria y Servicios Turísticos de Occidente, S.A. de C.V.

a) Presentación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos son presentados de conformidad con la normatividad en materia contable que regula la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y las Normas de Información Financiera; las operaciones se registran de acuerdo al catálogo e instructivo emitido por dicha Comisión.

Las operaciones son registradas diariamente mediante el sistema denominado Kepler, con el uso de pólizas de ingresos, egresos y diario; y emitiendo registros de diario, mayor, auxiliares de mayor, balanzas mensuales de comprobación y emisión de reportes de los estados financieros.

Los ingresos se registran cuando se cobran, con excepción de los intereses de cartera comercial que se registran cuando se devengan; así como las comisiones por otorgamiento de créditos, conforme a lo establecido en las Disposiciones emitidas por la CNBV. Los gastos, o egresos, se registran cuando se conocen con excepción de los intereses a favor de préstamos de socios, que se registran cuando se devengan.

Unicomer no lleva a cabo operaciones en moneda extranjera; por lo tanto, no obtiene utilidad o pérdida cambiaria, por este concepto.

Efectos por la Pandemia de coronavirus covid19, en la operación de Unicomer, en el tercer trimestre del 2022.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(datos en miles de pesos)

En el tercer trimestre del 2022 Unicomer operó en general con buenos resultados; la dinámica social, económica y empresarial está operando al cien por ciento al cierre de septiembre, sin alguna empresa de los socios de Unicomer que haya cerrado. En Unicomer se sigue el protocolo establecido y no se han registrado contagios de coronavirus covid19 entre el personal. Aun cuando la operación de crédito disminuyó, tanto en importe como en número de operaciones, en relación al mismo período del 2021 en un 19% en el último trimestre se recibieron para analizar, muchas solicitudes de crédito. Se incrementó el saldo de préstamos de socios, en un 23% en relación al mismo mes del 2021. En general la cartera de créditos actual es sana, no se han efectuado reestructuras de créditos en el trimestre; y los créditos están debidamente garantizados. Se mantuvieron las tasas de interés, comisiones y plazos en la respuesta a solicitudes de crédito presentadas por los socios con que opera Unicomer; así como la tasa de referencia para el pago de los préstamos de socios no han variado. Se cumplieron en general las metas propuestas para el tercer trimestre en los resultados de la operación. Algunos de los retos para Unicomer en lo que resta del 2022 son: resolver el único caso registrado en cartera vencida, mantener sana la cartera de crédito actual y seguir operando bajo criterios de sanas prácticas y con apego a sus políticas y normas generales, así como mantener e incrementar la cartera de clientes de calidad con empresas en operaciones con que cuenta; e incrementar la base de socios con inversiones y también su base de la plantilla de personal.

b) Reconocimiento de los efectos de la *inflación* en los estados financieros

En el mes de agosto de 2007, el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera (CINIF), emitió la NIF (Norma de Información Financiera) B-10 "EFECTOS DE LA INFLACION", que incluyó cambios substanciales a las reglas de reexpresión que se establecían en el Boletín anterior, atendiendo dichas modificaciones y las interpretaciones incluidas en la INIF 9, emitida en el mes de marzo de 2008, se mencionan los siguientes aspectos:

La última reexpresión reconocida en los estados financieros de la Unión de Crédito, fue al 31 de diciembre de 2007.

No obstante que Unicomer no reconoce en sus estados financieros los efectos de la inflación del período en los ejercicios 2017 y 2016, mantiene a la fecha en sus activos, pasivos y capital contable o patrimonio contable, los efectos de reexpresión determinados hasta el ejercicio de 2007, en el que operó en un entorno inflacionario y que se presentan sumados a las cifras base.

Los estados financieros por el ejercicio concluido al 30 de septiembre de 2022, se presentan considerando el entorno económico como no inflacionario.

c) Disponibilidades

Se presentan a valor nominal y se integran por depósitos efectuados y saldos en cuentas de entidades bancarias nacionales.

d) Inversiones en valores

Corresponde a depósitos realizados en instituciones bancarias nacionales y que se amparan con certificados de la tesorería emitidos por el gobierno federal, los cuales se colocan entre el gran público inversionista, al valor que reporta la institución responsable de la operación, según el estado de cuenta al 30 de septiembre de 2022; y se presentan en los estados financieros de la Unión de Crédito.

e) Cartera de crédito

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(datos en miles de pesos)

La autorización de las operaciones de crédito se otorga por el Comité de Crédito y Cartera Vencida, en función al monto de la operación designado por el Consejo de Administración; o por el propio Consejo de Administración, en función al rango que le corresponde autorizar.

Para la autorización de créditos se realiza un análisis cualitativo y cuantitativo, considerando entre otros aspectos el historial crediticio y legal del solicitante, su situación financiera histórica y actual, así como la generación de recursos del proyecto a financiar. Con pocas excepciones, se solicita Aval, Obligado Solidario y/o garantías prendarias o hipotecarias.

Los créditos se otorgan con recursos propios de la Unión de Crédito, de acuerdo a lo autorizado por el Órgano Colegiado correspondiente, sobre los siguientes plazos:

- ✓ En Préstamos Quirografarios, a un plazo máximo de 12 meses, con disposiciones de hasta 90 días.
- ✓ En Créditos Revolventes, o de Cuenta Corriente, a plazo máximo de 60 meses, con disposiciones de hasta 180 días.
- ✓ En Créditos Simples, de Habilitación o Avío y Refaccionarios, a plazo de hasta 72 meses, con amortizaciones periódicas, de acuerdo con el proyecto a financiar.

Se revisa diariamente el historial de pagos de los clientes, para efectuar la cobranza correspondiente y con el fin de detectar situaciones que pudieran poner en riesgo la recuperación de los créditos otorgados.

f) Concentraciones de riesgos

La Unión se apega a lo establecido en la propia Ley de Uniones de Crédito, respecto a los límites máximos de operaciones de crédito; y éstas no se realizan con un socio o grupo económico que constituya riesgo común, cuando puedan exceder del cincuenta por ciento del capital neto de la Institución.

g) Estimación preventiva para riesgos crediticios

Representa la estimación para posibles quebrantos reconocida por la Unión de Crédito; y ésta se determina con base en las reglas y metodología para la calificación de cartera crediticia, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores el 4 de febrero del 2011, en las Disposiciones de Carácter General publicadas en el Diario Oficial de la Federación. La estimación preventiva se revisa mensualmente y se aplica cada trimestre, con base en la calificación de cada crédito que compone la cartera, de acuerdo a la normatividad señalada.

Los intereses ordinarios devengados no cobrados de créditos que se consideran vencidos, se provisionan al 100%, por el monto de intereses generados desde que ocurrió el primer incumplimiento hasta el momento en que el crédito se traspasó a cartera vencida.

h) Intereses devengados no cobrados y cartera vencida

Los créditos o amortizaciones parciales de créditos que no hayan sido cubiertos en períodos que van de 30 días para préstamos quirografarios y de 90 días para otro tipo de créditos, se consideran cartera vencida por el saldo insoluto de los mismos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(datos en miles de pesos)

Los intereses ordinarios devengados no cobrados se consideran cartera vencida a los 30 ó 90 días después de su fecha de exigibilidad, dependiendo del tipo de crédito.

i) Capital pagado en relación al crédito otorgado

Las operaciones de crédito que la Unión practica con sus socios, están relacionadas directamente con las actividades comerciales de las empresas o negocios de éstos.

Para obtener crédito, el solicitante debe ser socio de la Unión de Crédito del Comercio e Industria y Servicios Turísticos de Occidente, S.A. de C.V., y debe pagar por lo menos una acción cuyo valor nominal es de \$75.00

j) Equipo de Cómputo y Mobiliario y Equipo de Oficina

Los activos se presentan expresados en base a su valor histórico de compra y las adquisiciones realizadas en ejercicios anteriores al 31 de diciembre del 2007, se presentan actualizadas por los factores de actualización derivados del Valor UDIS.

La depreciación de mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos correspondientes; al 30 de septiembre de 2022, la depreciación es:

Tipo de Activo	Años
Equipo de Cómputo	4
Equipo de Transporte	4
Mobiliario y Equipo	10
Otros Equipos	10

k) Pasivos laborales

El total del personal contratado por la Unión de Crédito se refleja dentro de los pasivos de la misma; se constituyen y se crean los fondos de retiro suficientes para cubrir las obligaciones que se generan por el personal que se tiene contratado para su operación, de acuerdo al cálculo actuarial efectuado en el mes de diciembre de 2021 por persona calificada, los resultados son:

CONCEPTO	M P O R T E
Provisión para Beneficios a los Empleados	96
Prima de Antigüedad	22
Otros Beneficios Post- Empleo	74
TOTAL	96

NOTA 3. DISPONIBILIDADES.

Las disponibilidades de efectivo de la Institución, se integran de la siguiente manera:

CONCEPTO	IMPORTE
----------	---------

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(datos en miles de pesos)

BBVA BANCOMER S.A. DE C.V.	354
BANCO SANTANDER S.A.	54
BANCO SANTANDER S.A.	3
BANCO DEL BAJIO.	29

Total de Disponibilidades	440
----------------------------------	------------

El importe del sado en tesorería, se integran de la siguiente manera al 30 de septiembre de 2022:

NOTA 4.- INVERSIONES EN VALORES

CONCEPTO	IMPORTE
Títulos conservados a su vencimiento, sin restricción	47,636
Total de Inversiones en Valores	47,636

NOTA 5. CARTERA CREDITICIA.

Desglose de la cartera vigente y vencida por tipo de crédito, al 30 de septiembre de 2022.

CARTERA VIGENTE

Tipo de Crédito	Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	Créditos comerciales documentados con otras garantías	Créditos comerciales sin garantía	Suma Cartera de crédito
Quirografarios	0	0	12,181	12,181
Créditos Simples y Cuenta Corriente	42,592	43,576	3,044	89,212
Habilitación o Avío	0	0	0	0
Refaccionarios	2,750	0	0	2,750
Intereses devengados por créditos comerciales	394	296	103	793
TOTAL	45,736	43,872	15,328	104,936

CARTERA VENCIDA

Tipo de Crédito	Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	Créditos comerciales documentados con otras garantías	Créditos comerciales sin garantía	Suma Cartera de crédito
Quirografarios	0	0	0	0

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(datos en miles de pesos)

Créditos Simples y Cuenta Corriente	6,541	0	0	6,541
Intereses devengados por créditos comerciales	238	0	0	238
TOTAL	6,779	0	0	6,779

Estimación preventiva para riesgos crediticios

La estimación preventiva para riesgos crediticios registró movimientos durante el período del 1° de enero al 30 de septiembre de 2022; contando al cierre del Tercer trimestre, con el siguiente saldo:

Tipo de Crédito	Estimación Preventiva
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	5,899
Créditos comerciales documentados con otras garantías	233
Créditos sin garantía	199
Intereses	237
TOTAL	6,568

Concentración de la cartera de crédito, por grupo económico

En Unicomer se lleva estricto control de los grupos de Personas Físicas o Morales, que por sus nexos patrimoniales o de responsabilidad, constituyen riesgos comunes en la cartera de créditos otorgados, desde la autorización de los mismos.

Créditos otorgados a Miembros del Consejo de Administración y sus grupos

Igualmente, de los créditos autorizados a Socios, Personas Físicas o Morales, que se relacionan a los miembros del Consejo de Administración al 30 de septiembre de 2022; la suma de éstos, representan un 37.69% del total de la cartera de créditos.

Integración de la Cartera de Crédito Neta

Cartera de Créditos Vigente

Tipo de Crédito	Cartera Vigente	Estimación Preventiva	Cartera de Créditos Neta
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	45,736	711	45,025
Créditos comerciales documentados con otras garantías	43,872	233	43,639
Créditos comerciales sin garantía	15,328	199	15,129
Suma Cartera de Créditos Vigente	104,936	1,143	103,793

Cartera de Créditos Vencida

Tipo de Crédito	Cartera Vencida	Estimación Preventiva	Cartera de Créditos Neta
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	6,779	-5,425	1,354
Créditos comerciales documentados con otras garantías	0	0	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(datos en miles de pesos)

Créditos comerciales sin garantía	0	0	
Suma Cartera de Créditos Vencida	6,779	-5,425	1,354
Total de la Cartera de Créditos	111,715	-6,568	105,147

Como lo marcan las Disposiciones en la materia y las sanas prácticas de crédito, en Unicomer se califica los riesgos de la cartera de créditos, al 30 de septiembre de 2022, los créditos están clasificados como sigue:

CALIFICACIÓN DE LA CARTERA

Grado de Riesgo	Total Cartera de Crédito	Total Reservas Preventivas
A1	101,507	660
A2	0	0
B1	727	91
B2	0	0
B3	9,481	5,817
C1	0	0
C2	0	0
D	0	0
E	0	0
TOTAL	111,715	6,568

NOTA 6. BIENES ADJUDICADOS

Esta Unión de Crédito no cuenta con bienes adjudicados al cierre de 30 de septiembre de 2022.

NOTA 7. EQUIPO DE CÓMPUTO Y MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA

El Equipo de Cómputo y el Mobiliario y Equipo propiedad de Unicomer, al 30 de septiembre de 2022, se integra como sigue:

Concepto	Saldo 31 diciembre 2021	Movimientos	Depreciación Acumulada al 30 septiembre 2022	Saldo 30 de septiembre de 2022
Equipo de computo	166	8	-47	127
Mobiliario y equipo	62		-6	56
Otros equipos	52		-5	47
Equipo de Transporte	4,867	-3932	1471	2,406
TOTAL	5,147	-3924	1,413	2636

En el rubro de Equipo de Transporte se incluyen vehículos adquiridos por esta Unión de Crédito para efectuar operaciones de arrendamiento puro, celebradas exclusivamente con sus Socios.

NOTA 8. IMPUESTOS DIFERIDOS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(datos en miles de pesos)

El saldo de esta cuenta corresponde a cifra pendiente de aplicar, de saldos calculados al 31 de diciembre del 2012. Esta Unión de Crédito ha decidido no actualizar el cálculo de este rubro en el ejercicio 2022, por considerar que de acuerdo a la normatividad para este tipo de instituciones no le es aplicable dicha determinación.

NOTA 9.- OTROS ACTIVOS

Los otros activos, cargos diferidos e intangibles están integrados de la siguiente forma:

CONCEPTO	IMPORTE	Sumas
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles		1,494
Pagos provisionales	187	
Otros pagos anticipados	1,307	
Otros activos a corto y largo plazo		12,181
<u>Activos del Plan para Cubrir Beneficios</u>		
Beneficios Post- Empleo	70	
Prima de Antigüedad	35	
Otros Beneficios Post - Empleo	35	
Otros	12,111	
Bienes en Arrendamiento	12,065	
Depósitos en Garantía	46	
Seguros por Arrendamiento puro	0	
TOTAL		13675

NOTA 10. CAPTACION DIRECTA

Los pasivos provenientes de la captación se componen específicamente de **Préstamos de Socios**, refiriéndonos precisamente a préstamos que los Socios otorgan a la Unión de Crédito, los cuales se documentan con vencimientos que van desde 7 y hasta 180 días, y se integran como sigue al 30 de septiembre del 2022:

Concepto	Importe
Capital de depósitos a corto plazo	93,605
Interés provisionado por depósitos a corto plazo, pagaderos al vencimiento	954
TOTAL	94,559

En las cuentas de otros pasivos, al 30 de septiembre del 2022, están:

NOTA 11.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

CONCEPTO	IMPORTE	Sumas
Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar		1,353
Dividendos por pagar	68	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(datos en miles de pesos)

Otros Impuestos y Derechos por pagar		36	
Impuesto al valor agregado			
ISR Sueldos y Salarios	11		
ISR Retenido por Inversiones	6		
Cuotas al IMSS, Infonavit, RCV, 2% Nominas	19		
Provisión para Beneficios a los Empleados		96	
Prima de Antigüedad	22		
Otros Beneficios Post- Empleo	74		
Provisiones para obligaciones diversas		194	
Honorarios y Rentas	24		
Otras Provisiones	170		
Otros Acreedores		959	
Proveedores			0
Impuestos a la Utilidad por pagar			316
Participación de los Trabajadores en las Utilidades			316
TOTAL			1,669

NOTA 12.- CREDITOS DIFERIDOS COBRADOS POR ANTICIPADO

Al 30 de septiembre de 2022 los cobros por comisiones por el otorgamiento de créditos, que se devengan durante la vida del crédito; y los cobros anticipados originados por el otorgamiento de Arrendamiento Puro, se componen de la siguiente manera.

CONCEPTO	IMPORTE
Comisiones por otorgamiento de crédito	515
Rentas en Depósito	511
Anticipos de renta	2,915
TOTAL	3,941

NOTA 13. CAPITAL SOCIAL

Al 30 de septiembre de 2022 el capital social de la Unión de Crédito del Comercio e Industria y Servicios Turísticos de Occidente, S.A. de C.V., se integra como sigue:

PARTE FIJA

SERIE	Número de Acciones	Importe del Capital	Acciones Suscritas y pagadas	Importe Pagado	Acciones no Suscritas ni pagadas	Importe No Suscrito ni pagado
Serie A 1990	4,000	300	4,000	300	0	0
Serie A1 11/94	86,000	6,450	86,000	6,450	0	0
Serie A-1-2 02/2001	100,000	7,500	100,000	7,500	0	0
Serie A-2 11/2009	76,666	5,750	76,666	5,750	0	0

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(datos en miles de pesos)

Serie A-3 09/2017	133,334	10,000	123,586	9,269	9,748	731
Suma capital Fijo	400,000	30,000	390,252	29,269	9,748	731

PARTE VARIABLE

SERIE	Número de Acciones	Importe del Capital	Acciones Suscritas y pagadas	Importe Pagado	Acciones no Suscritas ni pagadas	Importe No Suscrito ni pagado
Serie B 1990	10,000	750	10,000	750	0	0
Serie B1 11/94	66,666	5,000	66,666	5,000	0	0
Serie B-2 11/2009	56,668	4,250	56,668	4,250	0	0
Serie A-3 09/2017	133,333	10,000	95,125	7,134	38,208	2,866
Suma capital Variable	266,667	20,000	228,459	17,134	38,208	2,866

TOTAL CAPITAL	666,667	50,000	618,711	46,403	47,956	3,597
----------------------	----------------	---------------	----------------	---------------	---------------	--------------

CAPITAL HISTÓRICO Y ACTUALIZACIÓN

Cuentas	Importe
Capital Histórico	46,404
Incremento por Actualización. del Capital Social Pagado	6,037
Prima en venta de Acciones	16
TOTAL	52,457

NOTA 14. RESERVAS DE CAPITAL.

Al cierre de 30 de septiembre de 2022, esta cuenta se compone de lo siguiente:

Cuentas	Importe
Reserva Legal	7,192
Otras Reservas	6,504
Actualización	534
TOTAL	14,230

NOTA 15. RESULTADO DEL EJERCICIO.

La utilidad neta que se muestra en los Estados Financieros de esta Unión de Crédito, al 30 de septiembre de 2022, es de \$3,972 miles de pesos; y se ha determinado de acuerdo con las disposiciones contenidas en la NIF D-4. "Impuestos a la utilidad", del Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, así como a las Disposiciones emitidas al respecto para las Uniones de Crédito, por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(datos en miles de pesos)

Los presentes Estados Financieros y sus notas fueron aprobados por los abajo firmantes, el día 20 del mes de octubre del 2022.

LIC ALEJANDRO TOVAR MACÍAS
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE
ADMINISTRACION

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

CPC HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO

LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA